



REPUBLICA MOLDOVA
UTA GĂGAUZIA
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA
CONSILIUL MUNICIPAL
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
АТО ГАГАУЗИЯ
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
6100, ул. Ленина, 91
tel. +(373 291) 2-08-36
fax. +(373 291) 2-25-04
www.ceadir-lunga.md
primaria.ceadir-lunga@apl.gov.md



MOLDOVA RESPUBLİKASI
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERI)
AVTONOM-TERİTORIAL BÖLGESI
ÇADIR-LUNGA MUNİTİPIYASI
MUNİTİPIYASININ NASAATI
MD-6101, LENİN sokaa, 91

(Traducere neoficială)

DECIZIE

07.07.2026 г.

№ 6/1

mun. Ceadîr-Lunga

Cu privire la contractarea împrumutului pe termen lung prin emisiune de valori mobiliare locale

În temeiul art.14 alin (1), (2) lit. f), j), n2) din Legea nr.436/2006 privind administrarea publică locală, Legii nr. 181/2014 privind finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, art.15 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, art.44 alin. (1), art.45, art.46 din Legea nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, Hotărârea Guvernului RM nr.1136/2007 cu privire la unele masuri de executare a Legii nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, în scopul realizării proiectului investițional în conformitate cu decizia Consiliului municipal nr. 2/5 din 24.02.2026 Cu privire la contractarea împrumutului prin emisiune de valori mobiliare locale, în baza avizului pozitiv eliberat de Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova referitor la autorizarea contractării unui împrumut de către Primăria municipiului Ceadîr-Lunga (hotărârea Ministerului Finanțelor nr. 111 din 12 iunie 2026, scrisoarea 11/1-5/280 din 23.06.2026), Consiliul municipal Ceadîr-Lunga,

Consiliul Municipal Ceadîr-Lunga

DECIDE:

1. Se aprobă contractarea de către Primăria municipiului Ceadîr-Lunga a resurselor financiare atrase prin intermediul emisiunii de valori mobiliare, emise de autoritățile publice locale (obligațiuni municipale), conform următoarelor condiții:
 - 1.1. Volumul total al emisiunilor – 8,000,000.00 lei (opt milioane lei 00 bani), din care 3,000,000.00 lei pentru clasa III și 5,000,000.00 lei pentru clasa IV;
 - 1.2. Rata dobânzii – stabilită pe clase:
 - 1.2.1. Obligațiuni Municipale de clasa III cu rata dobânzii flotantă, egală cu Rata de referință + Marja fixă de 3.25%, unde Rata de referință este media aritmetică a ultimelor 6 (șase) valori lunare ale ratei medii ponderate a dobânzilor la depozitele noi atrase în monedă națională total pe sectorul bancar, cu termenul de la 2 până la 5 ani, publicată pe site-ul oficial al BNM (www.bnm.md), care preced cu 3 (trei) Zile Lucrătoare data plății Cuponului respectiv;
 - 1.2.2. Obligațiuni Municipale de clasa IV cu rata dobânzii flotantă, egală cu Rata de referință + Marja fixă de 3.50%, unde Rata de referință este media aritmetică a ultimelor 6 (șase) valori lunare ale ratei medii ponderate a dobânzilor la depozitele noi atrase în monedă națională total pe sectorul bancar, cu termenul de la 2 până la 5 ani, publicată pe site-ul oficial al BNM (www.bnm.md), care preced cu 3 (trei) Zile Lucrătoare data plății Cuponului respectiv;
 - 1.3. Mijloacele obținute ca rezultat al emisiunii obligațiunilor este realizarea proiectelor „Soluție complexă pentru îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă și de epurare a apelor uzate în municipiul Ceadîr-Lunga. Etapa 1”, „Crearea condițiilor pentru dezvoltarea post-incubare a rezidenților incubatorului de afaceri și dezvoltarea economiei municipiului Ceadîr-Lunga și a regiunii” și reconstrucției drumurilor din localitate în conformitate cu decizia Consiliului Local nr. 2/5 din 24.02.2026 Cu privire la contractarea împrumutului prin emisiune de valori mobiliare locale;
 - 1.4. Perioada de circulație a obligațiunilor – 2 ani (clasa III) și 3 ani (clasa IV).

2. Plasarea valorilor mobiliare se va efectua în conformitate cu prospectul de ofertă publică al emisiunii pentru persoane juridice și fizice interesate, cu asistența BC „MAIB” S.A. în calitate de intermediar al subscrierii/plasării instrumentelor financiare, consultant și agent de plată/agent de decontare.
3. Se aprobă prospectul de ofertă publică primară de obligațiuni municipale emise de Primăria municipiului Ceadâr-Lunga și se transmite spre autorizare către Comisia Națională a Pieței Financiare.
4. Se împuternicește Primarul municipiului Ceadâr-Lunga, dl Anatoli Topal, cu dreptul de a semna prospectul de ofertă publică primară de obligațiuni municipale și darea de seamă privind rezultatele emisiunii.
5. Se împuternicește Primarul municipiului Ceadâr-Lunga, Anatoli Topal, să pună la dispoziție și să semneze din numele Primăriei municipiului Ceadâr-Lunga toate actele necesare desfășurării procesului de emisiune de valori mobiliare locale, contractul privind Agentul de plată și alte documente bancare, contractele de subscriere; cererile, contractele, precum și alte acte cu Depozitarul Central Unic; cererile, contractele, precum și alte acte cu operatorul pieței reglementate și/sau MTF, precum și orice acte necesare executării prezentei decizii și prezentării intereselor Primăriei în relația cu organele competente, excluzându-se actele prevăzute la pct. 4 al prezentei decizii.
6. Se împuternicește Societatea de Investiții BC „MAIB” S.A. de a recepționa de la Comisia Națională a Pieței Financiare, actele aferente înregistrării emisiunilor de obligațiuni.
7. Primăria municipiului Ceadâr-Lunga în calitate de autoritate emitentă garantează onorarea angajamentelor generate de valorile mobiliare indicate în pct.1 al prezentei decizii (plata cuponului și răscumpărarea obligațiunilor) din contul veniturilor emitentului, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
8. Emisiunea de valori mobiliare locale de la pct. 1 al prezentei decizii va avea loc conform prevederilor Legii nr. 171/2012 „Privind piața de capital” și Hotărârii Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 18/1 din 13.04.2018 „Cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice locale”.
9. Contabilul-șef al Primăriei municipiului Ceadâr-Lunga va prevedea, la elaborarea bugetului pe anii următori, până la răscumpărarea totală a valorilor mobiliare locale, alocațiile necesare pentru achitarea cheltuielilor în vederea deservirii datoriei contractate prin emisiunea de valori mobiliare locale, precum și a altor plăți aferente emisiunii de valori mobiliare locale și va opera modificările de rigoare în bugetul municipiului Ceadâr-Lunga, fiind modificată cu suma emisiunii de obligațiuni partea de cheltuieli a bugetului și a surselor de finanțare.
10. Secretarul Primăriei municipiului Ceadâr-Lunga va aduce la cunoștință populației municipiului Ceadâr-Lunga prevederile prezentei decizii, prin intermediul mass-mediei locale.
11. Primarul municipiului Ceadâr-Lunga, dl Anatoli Topal, va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.
12. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul www.actelocale.gov.md.
13. Prezenta decizie intră în vigoare din momentul aprobării, cu includerea în Registrul de stat al actelor locale.

Vicepreședinte al Consiliului
Olga ȘIȘCOVA

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
Olesea CEBANOVA

NOTĂ DE MOTIVARE

la Decizia „Cu privire la contractarea împrumutului pe termen lung prin emisiune de valori mobiliare locale”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie „Cu privire la contractarea împrumutului pe termen lung prin emisiune de valori mobiliare locale” a fost elaborat în vederea implementării etapelor premergătoare emisiunii de obligațiuni conform legislației în vigoare.

Primăria municipiului Ceadr-Lunga a fost selectată în calitate de beneficiar al proiectului „Obligațiunile guvernamentale locale - ca măsură de sporire a autonomiei locale”, implementat de Centrul Analitic Independent „Expert-Grup”, cu suportul financiar al Ambasadei Regatului Țărilor de Jos, și beneficiază de suport și asistență tehnică la toate etapele procesului de emisiune a obligațiunilor, precum și pentru asigurarea unui nivel corespunzător de transparență și comunicare cu publicul.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie

Prezenta decizie este elaborată în vederea aprobării contractării efective a împrumutului pe termen lung prin emisiunea de obligațiuni municipale, după finalizarea etapelor preliminare prevăzute de legislație. În baza Deciziei Consiliului municipal Ceadr-Lunga nr. 2/5 din 24.02.2026 au fost inițiate procedurile de emitere a obligațiunilor municipale, fiind selectat intermediarul financiar și obținut avizul Ministerului Finanțelor privind autorizarea contractării datoriei publice locale. Astfel, în urma procesului de achiziție, drept intermediar a fost selectată societatea de investiții BC MAIB SA, iar la 11 mai 2026 a fost semnat contractul nr.25/BR-2026 privind prestarea serviciilor de intermediere la subscrierea/plasarea instrumentelor financiare. Subsecvent, prin scrisoarea 11/1-5/280 din 23.06.2026 Ministerul Finanțelor a avizat pozitiv contractarea împrumutului de către primăria municipiului Ceadr-Lunga. În continuare, este necesară aprobarea condițiilor finale ale împrumutului și autorizarea emisiunii obligațiunilor în conformitate cu Prospectul de emisiune, în vederea finanțării proiectelor „Soluție integrată pentru îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă și de epurare a apelor uzate în municipiul Ceadr-Lunga, Etapa 1”; „Crearea condițiilor pentru dezvoltarea post-incubare a rezidenților Incubatorului de Afaceri și dezvoltarea economiei municipiului Ceadr-Lunga și a regiunii” și „Reabilitarea carosabilului pe străzile Matrosov și Komarov”.

3. Conformitatea proiectului cu actele normative și legislative în vigoare

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și respectă cadrul normativ aplicabil contractării datoriei publice locale prin emisiunea de valori mobiliare. Acesta se bazează pe prevederile art.14 alin (1), (2) lit. f), j), n2) din Legea nr.436/2006 privind administrarea publică locală, Legii nr. 181/2014 privind finanțele publice și responsabilitatea bugetar-fiscală, art.15 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, art.44 alin. (1), art.45, art.46 din Legea nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, Hotărârea Guvernului RM nr.1136/2007 cu privire la unele măsuri de executare a Legii nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, precum și Legii nr. 171/2012 privind piața de capital și Hotărârii Comisiei Naționale a Pieței Financiare nr. 18/1 din 13.04.2018 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de înregistrare a obligațiunilor emise de autoritățile administrației publice.

Proiectul de decizie reprezintă etapa finală necesară pentru autorizarea contractării împrumutului prin emisiunea de obligațiuni municipale. Acesta este înaintat spre aprobare după finalizarea tuturor procedurilor preliminare prevăzute de legislație, inclusiv aprobarea de către Consiliul municipal Ceadr-Lunga a inițierii procedurilor de emitere a obligațiunilor municipale, obținerea avizului Ministerului Finanțelor privind autorizarea contractării datoriei publice locale (Decizia Ministerului Finanțelor nr. 111 din 12 iunie 2026 și scrisoarea nr. 11/1-5/280 din 23.06.2026), precum și elaborarea Prospectului de emisiune, care stabilește condițiile de finanțare.

Prezenta decizie are ca scop aprobarea contractării efective a împrumutului, în condițiile prevăzute de prospect și de cadrul legal aplicabil. Adoptarea prezentei decizii va permite Primăriei municipiului Ceadr-Lunga să finalizeze procesul de emisiune a obligațiunilor municipale, să atragă resursele financiare aprobate și să asigure implementarea proiectului de investiții, cu respectarea tuturor cerințelor privind gestionarea datoriei publice locale, transparența pieței de capital și disciplina financiar-bugetară.

4. Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede contractarea împrumutului pe termen lung prin emisiunea de obligațiuni municipale și stipulează principalele aspecte necesare realizării acestei emisiuni.

- Proiectul de decizie stabilește condițiile de contractare a unui împrumut pe termen lung prin emisiunea de obligațiuni municipale, în conformitate cu condițiile prevăzute în Prospectul de ofertă publică primară de obligațiuni municipale.
- Proiectul de decizie stabilește structura împrumutului, după cum urmează:
- Suma totală a investiției: 8 000 000 (opt milioane) lei
- Maturitatea: emisiuni de valori mobiliare de două clase: cu termenul de circulație (maturitatea) de 2 ani (clasa III) și 3 ani (clasa IV).
- Periodicitatea rambursării: semi-anual

- Graficul rambursării datoriei:

| | 2027 | 2028 | 2029 |
|---------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Deservirea datoriei total, lei | 677.300 | 3.677.300 | 5.428.000 |
| <i>inclusiv:</i> | | | |
| <i>suma principală</i> | | 3.000.000 | 5.000.000 |
| <i>dobânda</i> | 677.300 | 677.300 | 428.000 |
| <i>comision</i> | | | |

- Structura:

- Obligațiuni Municipale de clasa III cu rata dobânzii flotantă, egală cu Rata de referință + Marja fixă de 3.25%, unde Rata de referință este media aritmetică a ultimelor 6 (șase) valori lunare ale ratei medii ponderate a dobânzilor la depozitele noi atrase în monedă națională total pe sectorul bancar, cu termenul de la 2 până la 5 ani, publicată pe site-ul oficial al BNM (www.bnm.md), care preced cu 3 (trei) Zile Lucrătoare data plății Cuponului respectiv;
- Obligațiuni Municipale de clasa IV cu rata dobânzii flotantă, egală cu Rata de referință + Marja fixă de 3.50%, unde Rata de referință este media aritmetică a ultimelor 6 (șase) valori lunare ale ratei medii ponderate a dobânzilor la depozitele noi atrase în monedă națională total pe sectorul bancar, cu termenul de la 2 până la 5 ani, publicată pe site-ul oficial al BNM (www.bnm.md), care preced cu 3 (trei) Zile Lucrătoare data plății Cuponului respectiv;

Anexa nr. 1 prezintă detaliat caracteristicile valorilor mobiliare.

- Proiectul de decizie prevede că plasarea valorilor mobiliare se va efectua în conformitate cu prospectul de ofertă publică al emisiunii pentru persoane juridice și fizice interesate, cu asistența BC „MAIB” S.A. în calitate de intermediar al subscrierii/plasării instrumentelor financiare, consultant și agent de plată/agent de decontare.
- Proiectul de decizie prevede aprobarea prospectului de ofertă publică primară de obligațiuni municipale emise de Primăria municipiului Ceadâr-Lunga și se transmite spre autorizare către Comisia Națională a Pieței Financiare
- Proiectul de decizie stabilește obligația includerii în bugetele locale pentru anii următori a resurselor necesare pentru deservirea datoriei contractate prin emisiunea obligațiunilor municipale, inclusiv pentru plata dobânzilor și rambursarea principalului.
- Proiectul de decizie împuternicește primarul municipiului Ceadâr-Lunga să semneze Prospectul de emisiune, contractele de subscriere, darea de seamă privind rezultatele emisiunii și toate celelalte documente necesare desfășurării procesului de emisiune a obligațiunilor municipale.
- Proiectul de decizie stabilește măsurile privind controlul executării, publicarea și intrarea în vigoare a deciziei, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

5. Fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură

Proiectul de decizie nu presupune alocarea unor cheltuieli suplimentare din bugetul local pentru adoptarea sa, ci creează cadrul legal necesar pentru contractarea unui împrumut pe termen lung prin emisiunea de obligațiuni municipale, în valoare 8.000.000 lei. Resursele financiare atrase vor fi utilizate exclusiv pentru implementarea proiectelor „Soluție integrată pentru îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă și de epurare a apelor uzate în municipiul Ceadâr-Lunga, Etapa 1”; „Crearea condițiilor pentru dezvoltarea post-incubare a rezidenților Incubatorului de Afaceri și dezvoltarea economiei municipiului Ceadâr-Lunga și a regiunii” și „Reabilitarea carosabilului pe străzile Matrosov și Komarov”, în condițiile prevăzute de Prospectul de emisiune. Serviciul datoriei aferente împrumutului, inclusiv plata dobânzilor și rambursarea principalului, va fi asigurat din bugetul local al municipiului Ceadâr-Lunga prin alocarea anuală a resurselor financiare necesare. Alte plăți și comisioane aferente procesului de emisiune urmează a fi acoperite de către Expert-Grup în cadrul Proiectului „Obligațiunile guvernamentale locale - ca măsură de sporire a autonomiei locale” finanțat de Ambasada Regatului Țărilor de Jos la Chișinău.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ

Decizia se încadrează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau completarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică

Conform art. 32 din Legea nr. 100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative”, proiectul de decizie se propune comisiei consultative de specialitate pentru examinare și avizare, cu înaintarea ulterioară Consiliului municipal Ceadâr-Lunga spre aprobare, în cadrul ședinței consiliului local.

8. Constatările expertizei anticorupție

Nu este necesară expertiza anticorupție.

9. Constatările expertizei juridice

Prezenta decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă. Proiectul de decizie a fost prezentat comisiilor de specialitate pentru avizare și a fost propus Consiliului municipal Ceadâr-Lunga spre examinare și adoptare în ședință.

Anexa nr. 1. Caracteristicile valorilor mobiliare

Primăria municipiului Ceadâr-Lunga propune spre emitere Obligațiuni de două clase diferite, cu următoarele caracteristici:

Obligațiuni emise de APL de clasa III

- a) tipul valorilor mobiliare: **Obligațiuni cu dobândă flotantă;**
- b) categoria valorilor mobiliare: **valori mobiliare de creanță;**
- c) caracteristicile Obligațiunilor:
 - ✓ Valoarea nominală: **1000 (una mie) MDL/Obligațiune;**
 - ✓ **rata dobânzii flotantă**, recalculată semestrial la fiecare dată de plată a Cuponului egală cu **Rata de referință + Marja fixă de 3.25%;**
 - ✓ **Rata de referință:** media aritmetică a ultimelor 6 (șase) valori lunare ale ratei medii ponderate a dobânzilor la depozitele noi atrase în monedă națională total pe sectorul bancar, cu termenul de la 2 până la 5 ani, publicată pe site-ul oficial al BNM (www.bnm.md), care preced cu 3 (trei) Zile Lucrătoare data plății Cuponului respectiv;
 - ✓ Periodicitatea modificării ratei dobânzii: **semestrial, la fiecare dată de plată a Cuponului**, prin recalcularea Ratei de referință conform metodologiei de mai sus;
 - ✓ periodicitatea plății Cuponului: **semi anual (de două ori pe an);**
 - ✓ termenul de circulație: **2 ani;**
 - ✓ Data scadenței: **2 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor;**
 - ✓ **condiții de răscumpărare benevolă din partea subscriitorului:** nu se prevăd
- d) numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare (codul ISIN): _____
- e) posibilitatea conversiunii în alte valori mobiliare: **neconvertibile;**
- f) forma Emisiunii Obligațiunilor: **nematerializate, prin înscrieri în cont;**
- g) numărul total de Obligațiuni din clasa dată, oferite spre plasare în cadrul unei Emisiuni: **3,000** (trei mii) Obligațiuni;
- h) valuta: **MDL;**
- i) Valoarea nominală totală a unei Emisiuni: **3,000,000 MDL;**
- j) mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute în cadrul unei Emisiuni – **3,000,000 MDL;**
- k) cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată – **100%;**
- l) condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute: **nu sunt;**
- m) restricții pentru posesorii potențiali ai Obligațiunilor, dacă se preconizează: **nu se preconizează;**
- n) modul de stingere (răscumpărare) rambursarea Principalului se efectuează **integral la scadență**, la Valoarea nominală a Obligațiunilor. Suplimentar, Emitentul dispune de dreptul de răscumpărare anticipată la propria inițiativă, cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:
 - (i) răscumpărarea anticipată este exercitabilă la fiecare Dată de Plată a cuponului pe parcursul întregii perioade de circulație a obligațiunilor;
 - (ii) Emitentul publică un **preaviz de răscumpărare anticipată** cu cel puțin **15 zile calendaristice înainte de Data de Plată a Cuponului** aferent perioadei respective, în care se precizează volumul Obligațiunilor supuse răscumpărării (integral sau parțial) și Data Răscumpărării;
 - (iii) **Data Răscumpărării coincide cu Data de Plată a Cuponului** semestrial aferent perioadei respective — Agentul de Plată BC „MAIB” S.A. efectuează simultan, la aceeași dată, plata Cuponului și rambursarea Valorii nominale a Obligațiunilor răscumpărate anticipat, în conturile Deținătorilor înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Data de Referință;
 - (iv) în cazul în care cererile de participare la răscumpărarea anticipată depuse de Deținători depășesc volumul anunțat de Emitent, alocarea se efectuează **pro-rata**, proporțional cu volumul solicitat de fiecare Deținător față de totalul cererilor colectate;
 - (v) răscumpărarea anticipată se efectuează la **Valoarea nominală**, fără penalități, prime sau alte sume suplimentare față de aceasta.

Deținătorii de Obligațiuni **nu dispun de dreptul de a solicita răscumpărarea anticipată** la Emitent din propria inițiativă.

- o) garantarea Obligațiunilor care reies din Emisiune (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor): **din contul veniturilor proprii ale Emitentului (Bugetul APL);**
- p) scopul folosirii mijloacelor obținute în rezultatul Emisiei Obligațiunilor: realizarea proiectelor „*Soluție complexă pentru îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă și de epurare a apelor uzate în municipiul Ceadâr-Lunga. Etapa 1*”, „*Crearea condițiilor pentru dezvoltarea post-incubare a rezidenților incubatorului de afaceri și dezvoltarea economiei*”

municipiului Ceadâr-Lunga și a regiunii" și reconstrucției drumurilor din localitate, conform Deciziei Consiliului Municipal.

Obligațiuni emise de APL de clasa IV

- a) tipul valorilor mobiliare: **Obligațiuni cu dobândă flotantă;**
 - b) categoria valorilor mobiliare: **valori mobiliare de creanță;**
 - c) caracteristicile Obligațiunilor:
 - ✓ Valoarea nominală: **1000 (una mie) MDL/Obligațiune;**
 - ✓ **rata dobânzii flotantă**, recalculată semestrial la fiecare dată de plată a Cuponului egală cu **Rata de referință + Marja fixă de 3.50%;**
 - ✓ **Rata de referință:** media aritmetică a ultimelor 6 (șase) valori lunare ale ratei medii ponderate a dobânzilor la depozitele noi atrase în monedă națională total pe sectorul bancar, cu termenul de la 2 până la 5 ani, publicată pe site-ul oficial al BNM (www.bnm.md), care preced cu 3 (trei) Zile Lucrătoare data plății Cuponului respectiv;
 - ✓ Periodicitatea modificării ratei dobânzii: **semestrial, la fiecare dată de plată a Cuponului**, prin recalcularea Ratei de referință conform metodologiei de mai sus;
 - ✓ periodicitatea plății Cuponului: **semi anual (de două ori pe an);**
 - ✓ termenul de circulație: **3 ani;**
 - ✓ Data scadenței: **3 ani de la Data Emiterii Obligațiunilor;**
 - ✓ **condiții de răscumpărare benevolă din partea subscriitorului:** nu se prevăd
 - d) numărul internațional de identificare a valorilor mobiliare (codul ISIN): _____
 - e) posibilitatea conversiunii în alte valori mobiliare: **neconvertibile;**
 - f) forma Emisiunii Obligațiunilor: **nematerializate, prin înscrieri în cont;**
 - g) numărul total de Obligațiuni din clasa dată, oferite spre plasare în cadrul unei Emisiuni: **5,000** (cinci mii) Obligațiuni;
 - h) valuta: **MDL;**
 - i) Valoarea nominală totală a unei Emisiuni: **5,000,000 MDL;**
 - j) mărimea minimă a resurselor bănești scontate a fi obținute în cadrul unei Emisiuni – **5,000,000 MDL;**
 - k) cota Obligațiunilor la plasarea cărora Emisiunea va fi considerată ca efectuată – **100%;**
 - l) condițiile în care Emitentul are dreptul să renunțe la continuarea plasării Obligațiunilor, dacă asemenea cazuri sunt prevăzute: **nu sunt;**
 - m) restricții pentru posesorii potențiali ai Obligațiunilor, dacă se preconizează: **nu se preconizează;**
 - n) modul de stingere (răscumpărare) rambursarea Principalului se efectuează **integral la scadență**, la Valoarea nominală a Obligațiunilor. Suplimentar, Emitentul dispune de dreptul de răscumpărare anticipată la propria inițiativă, cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:
 - (i) răscumpărarea anticipată este exercitabilă la fiecare Dată de Plată a cuponului pe parcursul întregii perioade de circulație a obligațiunilor;
 - (ii) Emitentul publică un **preaviz de răscumpărare anticipată** cu cel puțin **15 zile calendaristice înainte de Data de Plată a Cuponului** aferent perioadei respective, în care se precizează volumul Obligațiunilor supuse răscumpărării (integral sau parțial) și Data Răscumpărării;
 - (iii) **Data Răscumpărării coincide cu Data de Plată a Cuponului** semestrial aferent perioadei respective — Agentul de Plată BC „MAIB” S.A. efectuează simultan, la aceeași dată, plata Cuponului și rambursarea Valorii nominale a Obligațiunilor răscumpărate anticipat, în conturile Deținătorilor înregistrați în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni la Data de Referință;
 - (iv) în cazul în care cererile de participare la răscumpărarea anticipată depuse de Deținători depășesc volumul anunțat de Emitent, alocarea se efectuează **pro-rata**, proporțional cu volumul solicitat de fiecare Deținător față de totalul cererilor colectate;
 - (v) răscumpărarea anticipată se efectuează la **Valoarea nominală**, fără penalități, prime sau alte sume suplimentare față de aceasta.
- Deținătorii de Obligațiuni **nu dispun de dreptul de a solicita răscumpărarea anticipată** la Emitent din propria inițiativă.
- o) garantarea Obligațiunilor care reies din Emisiune (plata Cuponului și răscumpărarea Obligațiunilor): **din contul veniturilor proprii ale Emitentului (Bugetul APL);**

scopul folosirii mijloacelor obținute în rezultatul Emisiei Obligațiunilor: realizarea proiectelor „Soluție complexă pentru îmbunătățirea sistemului de alimentare cu apă și de epurare a apelor uzate în municipiul Ceadâr-Lunga. Etapa 1”, „Crearea condițiilor pentru dezvoltarea post-incubare a rezidenților incubatorului de afaceri și dezvoltarea economiei municipiului Ceadâr-Lunga și a regiunii” și reconstrucției drumurilor din localitate, conform Deciziei Consiliului Municipal.