

# Эмиссия муниципальных облигаций

Примэрия муниципия Чадыр-Лунга

# 2021



Kingdom of the Netherlands



*pentru că autonomia locală #merită*





# Первая эмиссия муниципальных облигаций в Республике Молдова

**Эмитент облигаций:**

**Примэрия муниципия Чадыр-Лунга**

**Цель привлечения фондов:**

**Реставрация 11 улиц города Чадыр-Лунга**

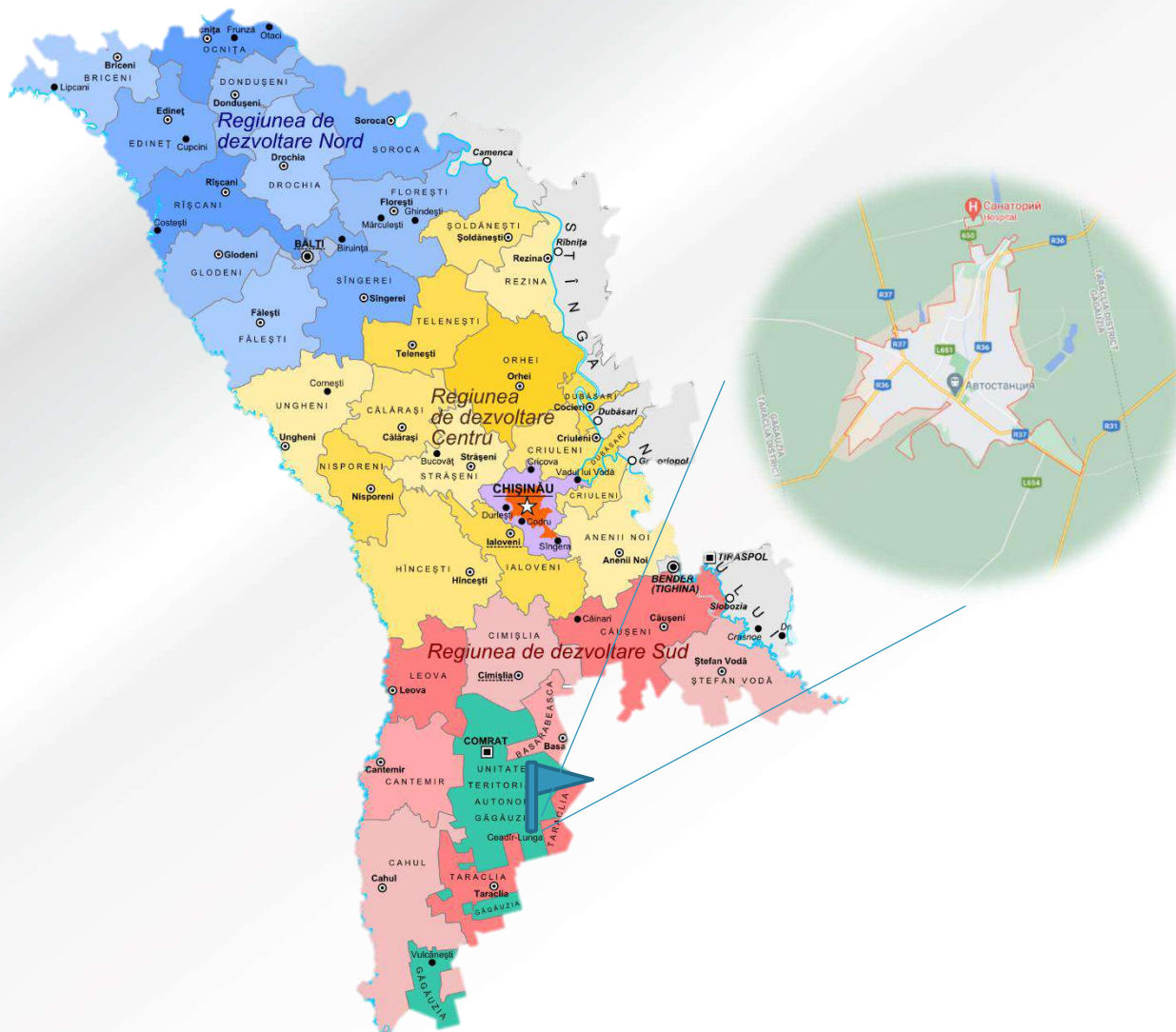
**Объем эмиссии:**

**3 миллиона лей**

# Муниципий Чадыр-Лунга



Год основания:	1812
Расстояние от Кишинева:	130 км
Общая площадь:	9610 га
Сельхоз угодья:	7582 га
Кол-во жителей:	22 800
Длина дорог:	76 км





# Администрация муниципия Чадыр-Лунга



Примар : Анатолий Топал

Местный совет: 23 советника

Примэрия:

ул. Ленина, 91, г. Чадыр-Лунга

☎ 0-291-22523, 0-291-22509

✉ [primaria.ceadirlunga@gagauzia.md](mailto:primaria.ceadirlunga@gagauzia.md)

[www.ceadir-lunga.md](http://www.ceadir-lunga.md)

# Экономика города Чадыр-Лунги



Свыше 800 экономических агентов



В примэрии Чадыр-Лунга действует профессиональный департамент для содействия бизнесу и инвесторам, которые свободно владеют русским, английским, турецким и румынским языками.



Действует суб-зона Свободной Экономической Зоны "Valkaneş" (35 гектара готовых для строительства участков типа 'greenfield' со всеми инженерными коммуникациями), которая предоставляет широкий спектр налоговых и экономических преференций.



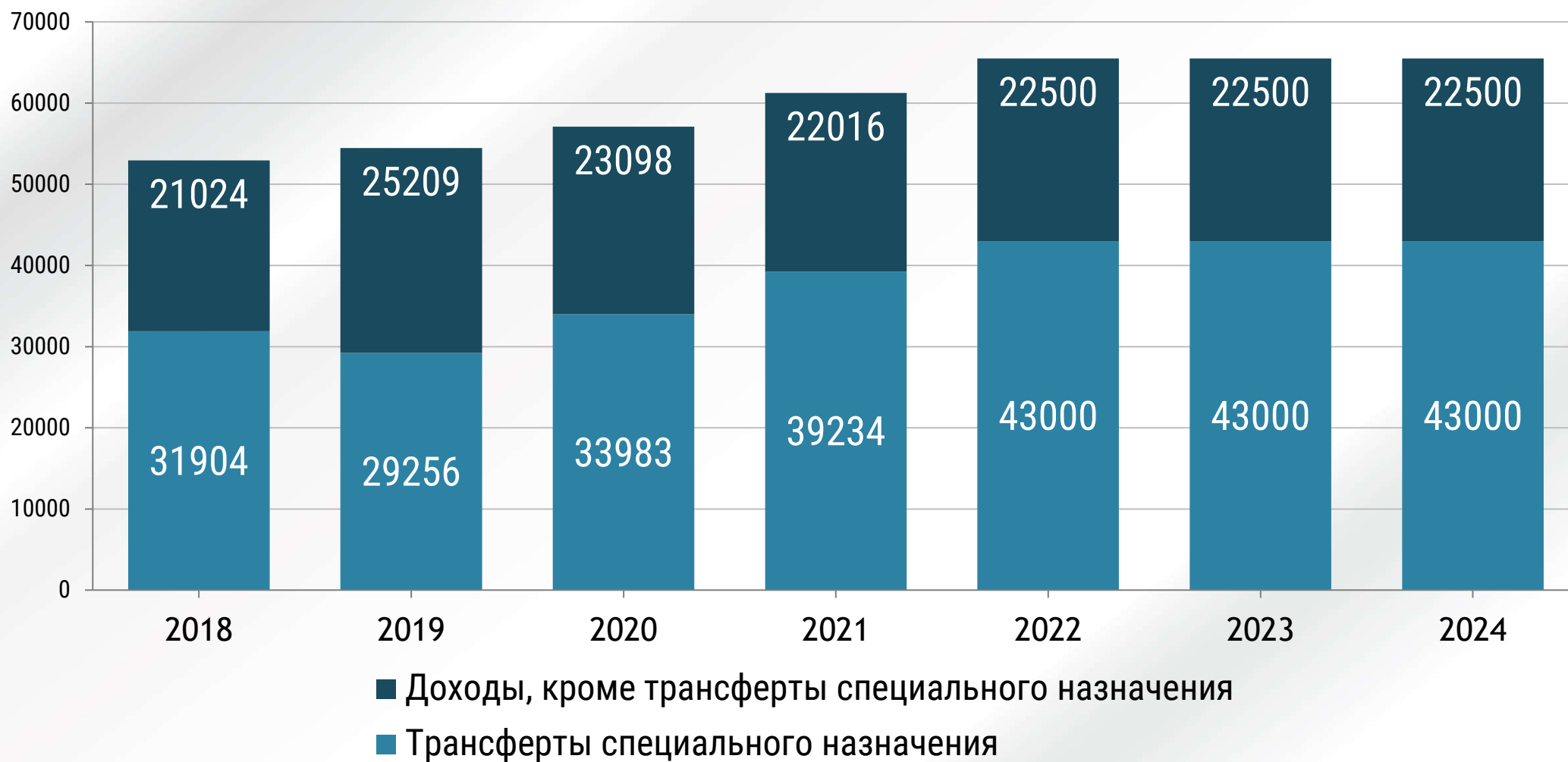
Есть Многофункциональная Промышленная Платформа (7 га готовых для строительства участков типа 'greenfield' со всеми инженерными коммуникациями)



Муниципий пересекает железная дорога, которая связывает его с Кишинёвом, Румынией и Украиной

# Бюджет города Чадыр-Лунги

Доходы, тыс. леи



# Инвестиционный проект

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость, тыс. леев
1	Реконструкция дорожного покрытия по ул. Кирова	249,1
2	Реконструкция дорожного покрытия по ул. Главана	229,1
3	Реконструкция дорожного покрытия по ул. Горького	1 331,2
4	Реконструкция дорожного покрытия по ул. Маяковского	146,7
5	Реконструкция дорожного покрытия по ул. 60 лет Октября	299,8
6	Реконструкция дорожного покрытия по ул. Тургенева	770,0
7	Реконструкция дорожного покрытия по ул. 28 июня	956,0
8	Реконструкция дорожного покрытия по ул. 1 Мая	567,5
9	Реконструкция дорожного покрытия по ул. Чапаева	300,0
10	Реконструкция дорожного покрытия по ул. Танасогло	450,6
11	Реконструкция дорожного покрытия по ул. Октябрьская	500,0
ИТОГО:		5 800,0

# Эмиссия облигаций

## Правила рынка капитала

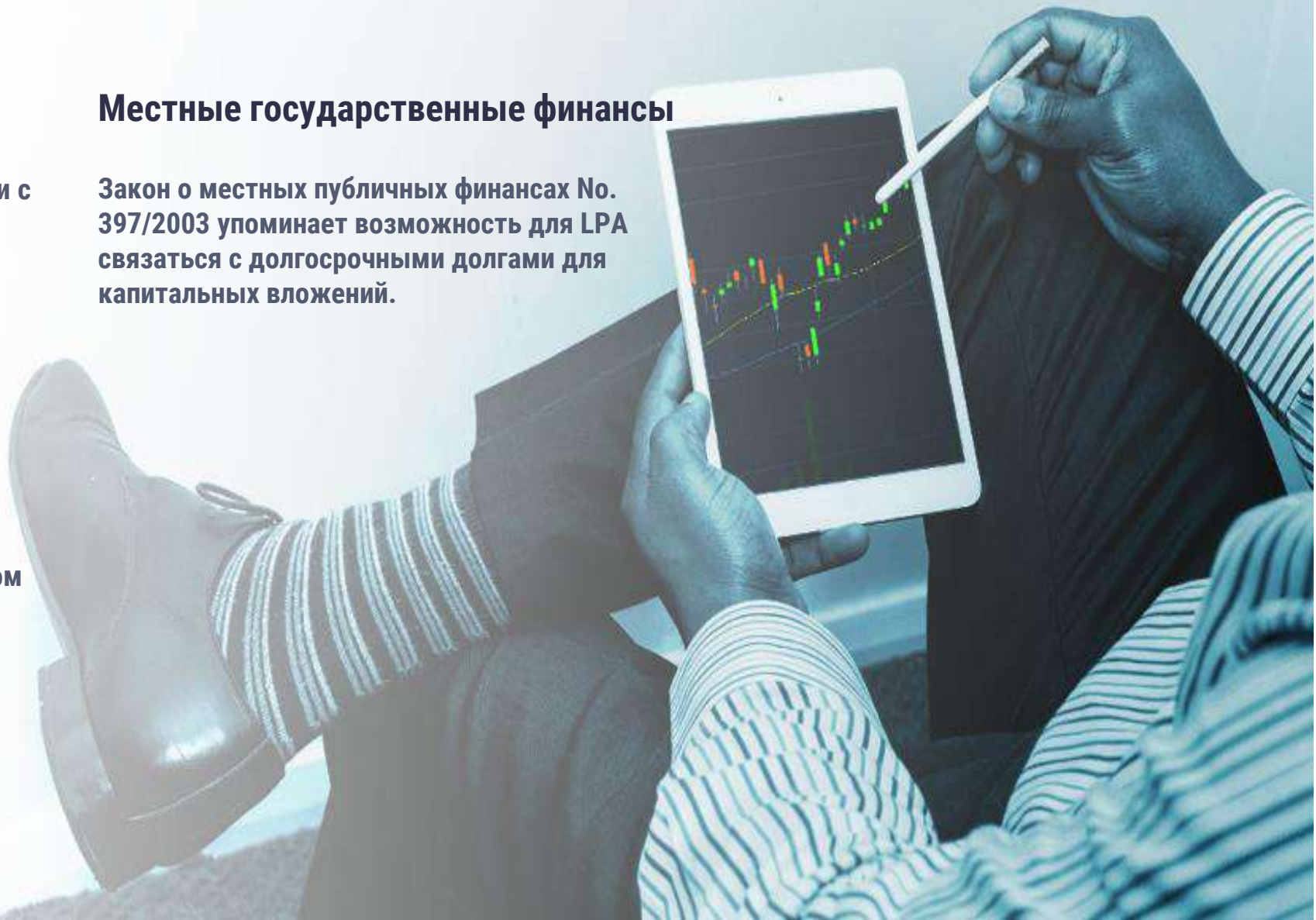
Эмиссия облигаций состоит в соответствии с Законом о рынке капитала №1. 171/2021 и соответствующие нормативные акты.

## Местные государственные финансы

Закон о местных публичных финансах No. 397/2003 упоминает возможность для LPA связаться с долгосрочными долгами для капитальных вложений.

## Обслуживание долга

Закон о государственном долге, государственных гарантиях и государственном перекредитовании No. 419/2006 предусматривает получение разрешения Министерства финансов на получение долга.





# Участники процесса эмиссии



# Календарь эмиссии



## Консультации по проекту

Проведение общественных слушаний и информирование граждан об инвестиционном проекте



## Привлечение посредника

Проведение процедуры государственных закупок для заключения договора финансового посредничества



## Подготовка проспекта

Подготовка местными органами власти и посредниками проспекта публичного предложения



## Диалог с инвесторами

Продвижение облигаций и инвестиционного проекта для размещения среди потенциальных инвесторов



## Решение эмитента

Издание решения Местного Совета о реализации инвестиционного проекта на основе выпуска облигаций

## Получение заключения Минфина

Местные органы власти запрашивают заключение Министерства финансов о привлечении долгосрочной задолженности

## Утверждение проспекта эмиссии НКФР

Национальная комиссия по финансовым рынкам оценивает проспект публичной оферты, если он соответствует требованиям законодательства.

## Осуществление эмиссии

Проведение всех этапов эмиссии, от объявления публичной оферты до государственной регистрации выпущенных облигаций.

# Структура эмиссии



1.	Вид облигации	Муниципальные облигации
2.	Форма облигации	Облигации именные нематериализованные, выпущенные в форме регистрации аккаунта
3.	Валюта	MDL
4.	Срок обращения	3 года
5.	Количество выпущенных облигаций	3 000
6.	Номинальная стоимость	1 000 MDL
7.	Условия продажи	По номинальной цене
8.	Общий объем эмиссии	3 000 000 MDL
9.	Годовая процентная ставка	6,6%
10.	Периодичность выплаты процентов	Ежеквартально

# Пример расчета дохода от облигаций

Сумма вложения: **50 000** лей

Процентная ставка: **6,5%**

Выплата процентов: **Ежеквартально**

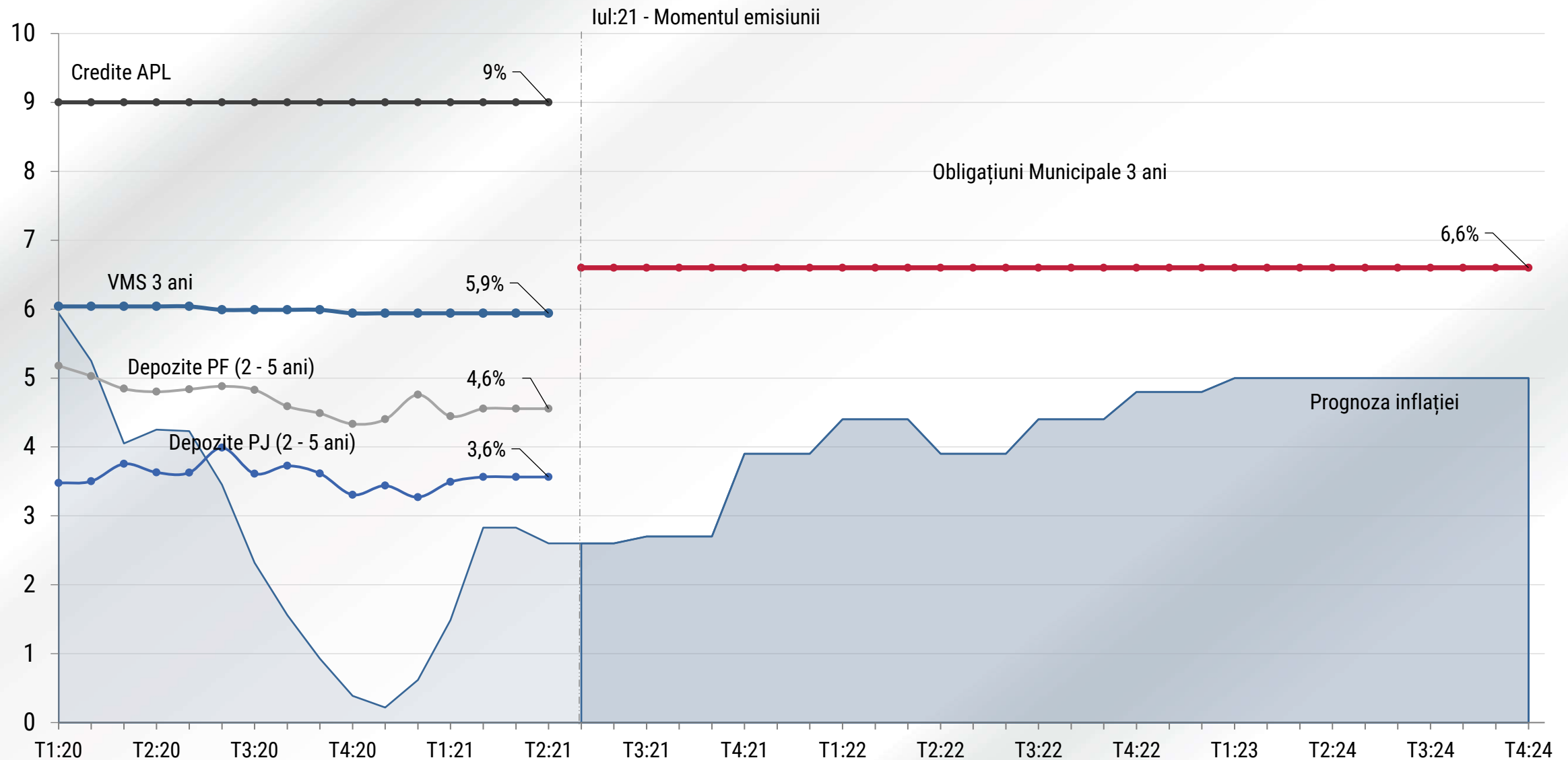
Срок вложения: **3** года



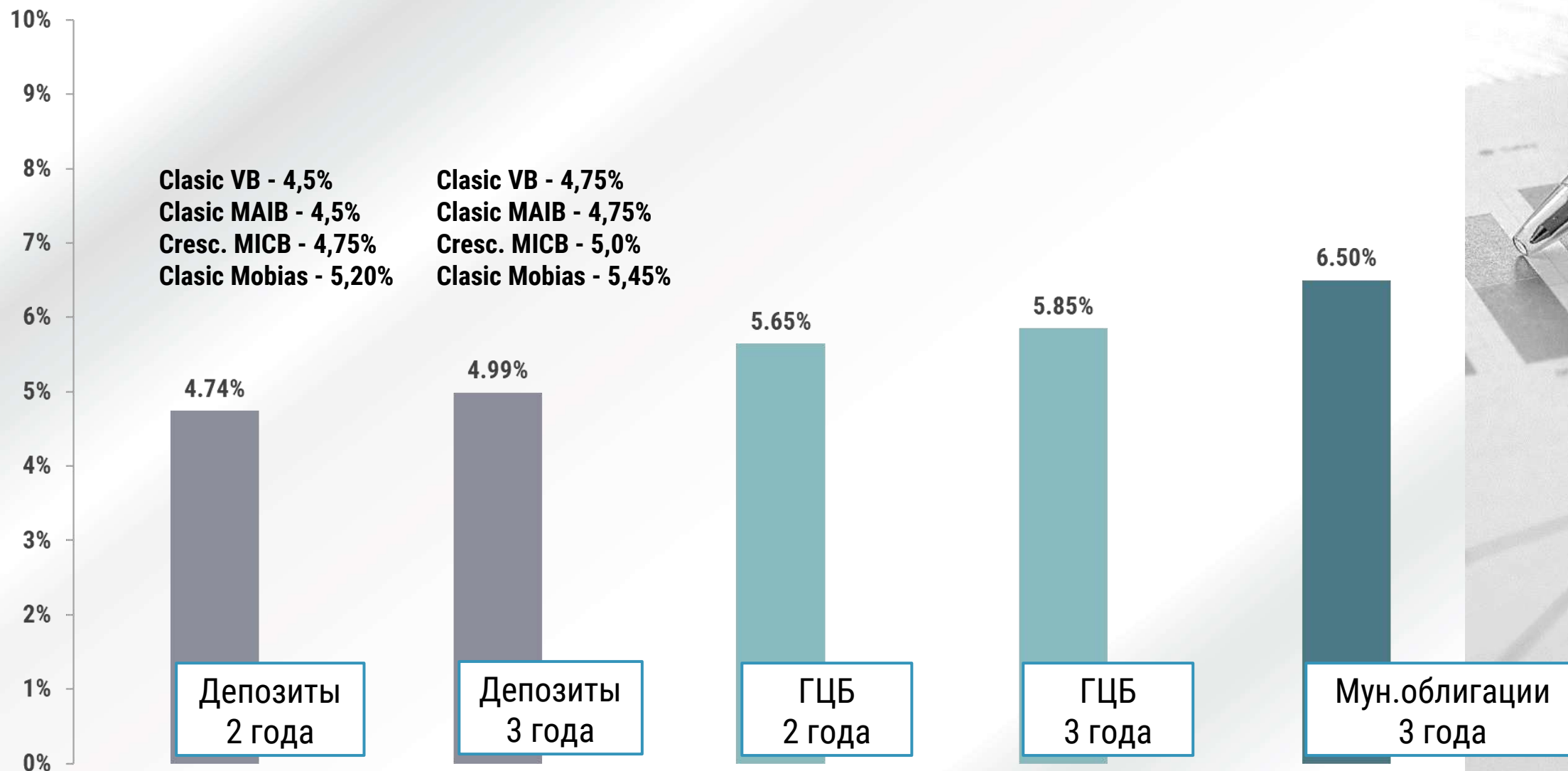
**Общий доход от процентной ставки = 9 758,93 lei**



# Процентные ставки на финансовых рынках



# Процентные ставки для сравнения - июнь 2021 г.

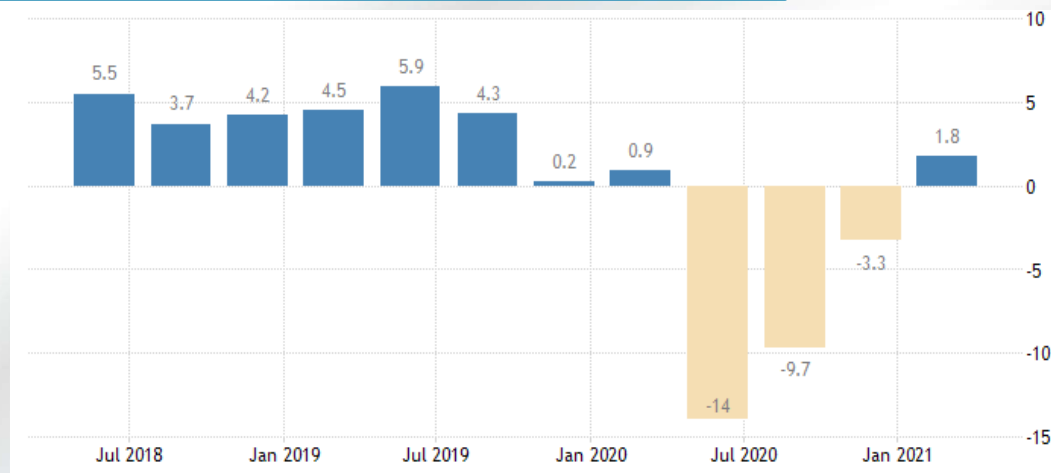


# ПОЧЕМУ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБЛИГАЦИИ - ХОРОШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ?

- ✓ Диверсификация инвестиций компании;
- ✓ Превосходная доходность по фиксированным ставкам, сроком на 3 года, если они хранятся до погашения;
- ✓ Отсутствие сопоставимых альтернатив на рынке;
- ✓ Возможность получения выгоду от ликвидности вторичного рынка за счет отчуждения на фондовом и внебиржевом рынках;
- ✓ Возможность использования в качестве обеспечения для привлечения ресурсов или использования в операциях РЕПО;
- ✓ Инструменты, гарантированные доходом административно-территориальной единицы.

# ТЕКУЩЕЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ В МОЛДОВЕ

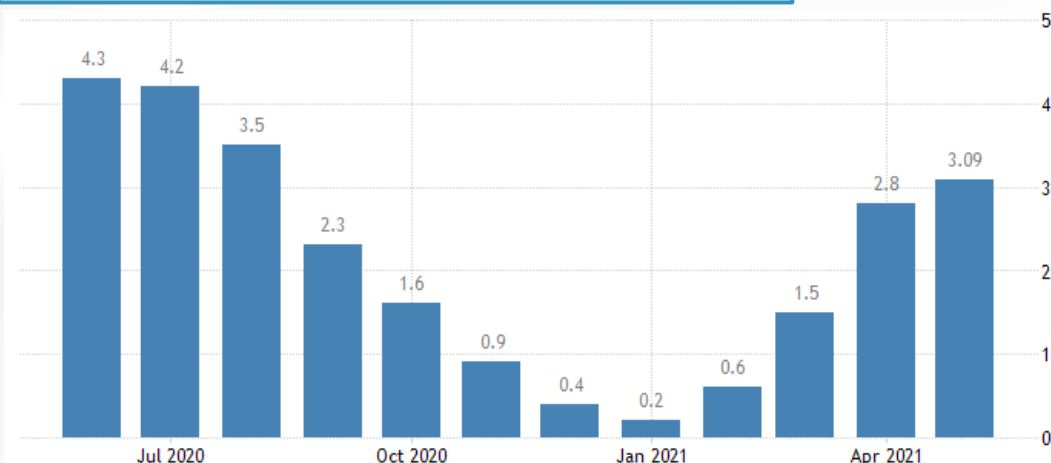
## Динамика ВВП (%)



Размер валового внутреннего продукта в первом квартале 2021 года составил 46,5 млрд леев, увеличившись на 1,8% по сравнению с первым кварталом 2020 года на фоне оживления внутреннего спроса. Отмечено увеличение производственных вложений на 14,2% в год. В то же время, по данным Национального банка статистики, промышленность выросла на 50,4% годовых в апреле и на 11,9% годовых за четыре месяца, по сравнению с аналогичными периодами прошлого года, причем сильное влияние на эту динамику оказал эффект базы.

Источник: <https://tradingeconomics.com/moldova/>

## Инфляция %



После нисходящей динамики 2020 года, в первом квартале 2021 года годовая инфляция обозначила начало восходящей траектории, увеличившись на 0,2% в январе 2021 года до 1,5% в марте 2021 года и 3,09% - в мае 2021 года, оставаясь по-прежнему ниже нижнего предела. предел диапазона 5,0% +/- 1,5пп. Рост годовой инфляции в первом квартале 2021 года в значительной степени был поддержан ростом цен на нефть, корректировкой акцизов, умеренной урожайностью некоторых культур предыдущего года, обесцениванием национальной валюты, что привело к ускорению внутренних цен. Потребительские цены выросли на 2,83% в год в апреле до 3,09% в год в мае, и эта динамика в основном определяется увеличением цен на непродовольственные товары на 4,66%.

Источник : <https://tradingeconomics.com/moldova/>



# Денежно-кредитная политика

## Базовая ставка, %



Процентная ставка денежно-кредитной политики (базовая ставка) - в 1 квартале 2021 года остается на уровне 2,65% (с 06.11.2020) после того, как в 2020 году была снижена в несколько раз. Принимая решения по денежно-кредитной политике, НБМ стремится достичь фундаментальной цели «обеспечение и поддержание стабильности цен», а именно инфляции на уровне 5,0% в год с возможным отклонением в  $\pm 1,5$  процентных пункта.

Источник: <https://tradingeconomics.com/moldova/>

## Валютный курс (USD/MDL, EUR/MDL)



Снижение курса единой европейской валюты в первом квартале 2021 года, вызванное задержкой процесса вакцинации в ЕС и задержкой восстановления экономики еврозоны по сравнению с США и Великобританией, привело к снижению прогноза значения EUR / USD от 1,22 до 1,20 на весь горизонт прогноза. В ближайшие кварталы статистика США и зоны евро и характер денежно-кредитной политики Федеральной резервной системы США и Европейского центрального банка будут влиять на корреляцию между развитием соответствующих валют.

Источник : <https://tradingeconomics.com/moldova/>

# ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОГНОЗЫ

	Текущий	Прогноз				
Рынки	T1:20	T2:21	T3:21	T4:21	T1:22	2022
Валюта, USD/MDL	17,83	17,8	17,9	18	18	18,2
Общие показатели						
Темп роста ВВП	1,8%	12,5%	6%	3%	3%	3%
Уровень безработицы	4,3	6,4	6,2	6	5,7	5,2
Уровень инфляции	3,09	3,3	2,3	4	4,5	5,5
Базовая ставка	2,65%	2,65%	2,65%	2,65%	2,75%	3,0%
Ставка подоходного налога	12%	12%	12%	12%	12%	12%

Источник: <https://tradingeconomics.com/moldova/>

Прогнозы эволюции внешней среды указывают на постепенное восстановление мировой экономики в условиях неопределенности, но без серьезных рисков. Ожидается, что как в зоне евро, так и в Российской Федерации экономический рост будет ниже в 2021 году и выше в 2022 году.

В то же время внешнее проинфляционное давление будет более выраженным в этом году и более слабым в следующем году.





0-291-22523, 0-291-22509

ул. Ленина, №91,  
г. Чадыр-Лунга  
6101, U.T.A.Gagauzia  
Республика Молдова

E-mail: [primaria.ceadirlunga@gagauzia.md](mailto:primaria.ceadirlunga@gagauzia.md)  
Web: [www.ceadir-lunga.md](http://www.ceadir-lunga.md)



0-22 576350, 0-22 576353

ул. 31 Августа 1989, №141,  
MD-2001, Кишинэу,  
Республика Молдова

E-mail: [office@vb.md](mailto:office@vb.md)  
Web: [www.victoriabank.md](http://www.victoriabank.md)

