

Эмиссия муниципальных облигаций Примэрия муниципия Чадыр-Лунга

2021



Kingdom of the Netherlands



pentru că autonomia locală #merită



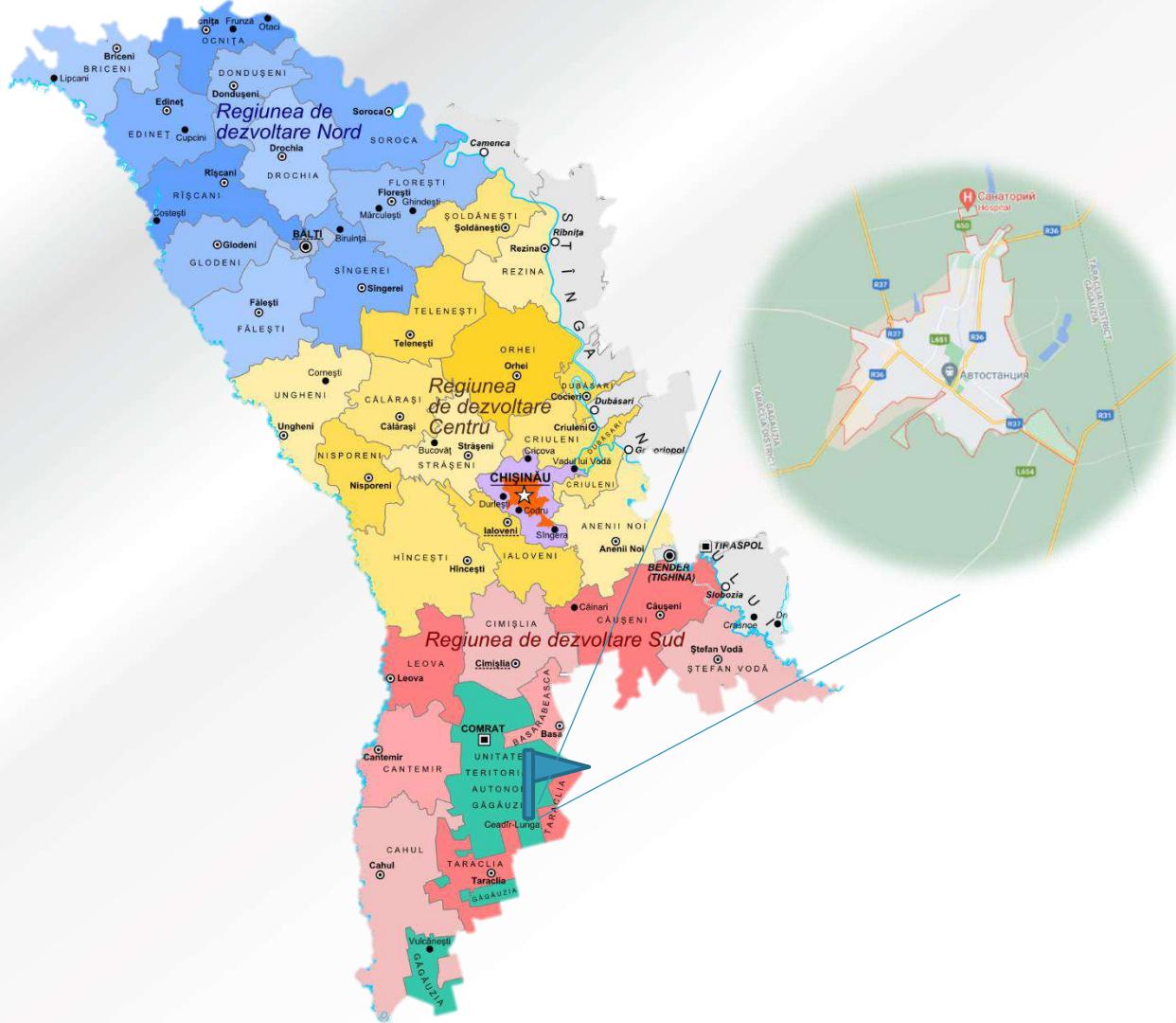
Первая эмиссия муниципальных облигаций в Республике Молдова

Эмитент облигаций: Примэрия муниципия Чадыр-Лунга

Цель привлечения фондов: Реставрация 11 улиц города Чадыр-Лунга

Объем эмиссии: 3 миллиона лей

Муниципий Чадыр-Лунга



Год основания:

1812

Растояние от Кишинева:

130 KM

Общая площадь:

9610 га

Сельхоз угодья:

7582 га

Кол-во жителей

22 800

Длина дорог:

76 KM

Администрация муниципия Чадыр-Лунга



Примар : Анатолий Топал

Местный совет: 23 советника

Примэрия:

ул. Ленина, 91, г. Чадыр-Лунга

📞 0-291-22523, 0-291-22509

✉ primaria.ceedirlunga@gagauzia.md

www.ceedirlunga.md

Экономика города Чадыр-Лунги



Свыше 800 экономических агентов



В примэрии Чадыр-Лунга действует профессиональный департамент для содействия бизнесу и инвесторам, которые свободно владеют русским, английским, турецким и румынским языками.



Действует суб-зона Свободной Экономической Зоны "Valkaneş" (35 гектара готовых для строительства участков типа 'greenfield' со всеми инженерными коммуникациями), которая предоставляет широкий спектр налоговых и экономических преференций.



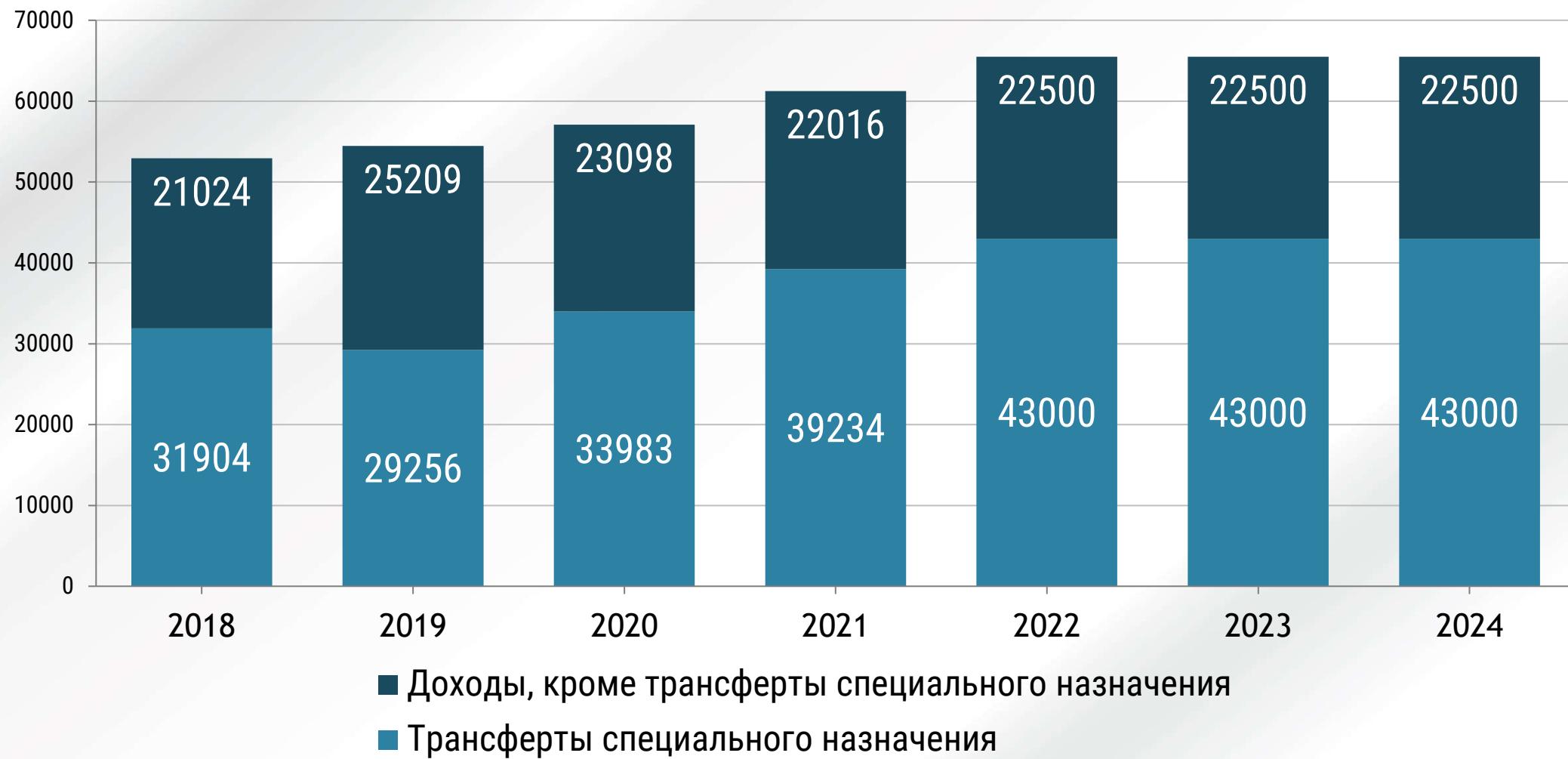
Есть Многофункциональная Промышленная Платформа (7 га готовых для строительства участков типа 'greenfield' со всеми инженерными коммуникациями)



Муниципий пересекает железная дорога, которая связывает его с Кишинёвом, Румынией и Украиной

Бюджет города Чадыр-Лунги

Доходы, тыс. леи



Инвестиционный проект

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость, тыс. леев
1	Реконструкция дорожного покрытия по ул. Кирова	249,1
2	Реконструкция дорожного покрытия по ул. Главана	229,1
3	Реконструкция дорожного покрытия по ул. Горького	1 331,2
4	Реконструкция дорожного покрытия по ул. Маяковского	146,7
5	Реконструкция дорожного покрытия по ул. 60 лет Октября	299,8
6	Реконструкция дорожного покрытия по ул. Тургенева	770,0
7	Реконструкция дорожного покрытия по ул. 28 июня	956,0
8	Реконструкция дорожного покрытия по ул. 1 Мая	567,5
9	Реконструкция дорожного покрытия по ул. Чапаева	300,0
10	Реконструкция дорожного покрытия по ул. Танасогло	450,6
11	Реконструкция дорожного покрытия по ул. Октябрьская	500,0
ИТОГО:		5 800,0

Эмиссия облигаций

Правила рынка капитала

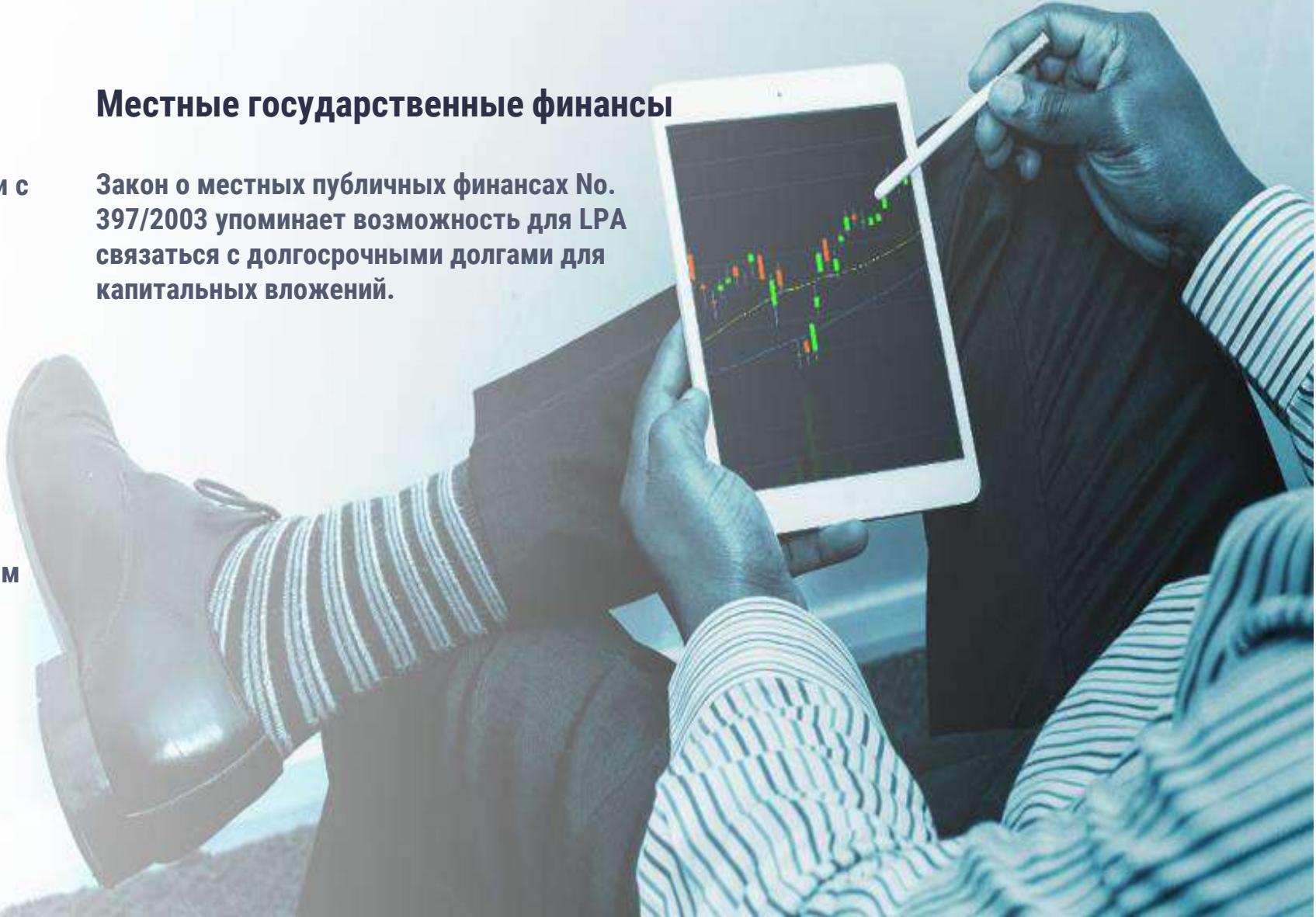
Эмиссия облигаций состоится в соответствии с Законом о рынке капитала №1. 171/2021 и соответствующие нормативные акты.

Местные государственные финансы

Закон о местных публичных финансах №. 397/2003 упоминает возможность для LPA связаться с долгосрочными долгами для капитальных вложений.

Обслуживание долга

Закон о государственном долге, государственных гарантиях и государственном перекредитовании №. 419/2006 предусматривает получение разрешения Министерства финансов на получение долга.



Участники процесса эмиссии

Национальная комиссия финансового рынка

Министерство финансов

Уведомлением
согласовывает решение
эмитента об эмиссии

Утверждает проспект эмиссии
и регистрирует результаты
эмиссии.

Эмитент

Эмитент облигаций, МПУ 1-
го или 2-го уровня



Участники



Инвесторы

Держатели облигаций
(юридические и
физические лица)



Посредники

Профессиональные
участники, обеспечивающие
процесс посредничества
эмиссии

Единый центральный депозитарий

Ведет учет держателей
облигаций

Календарь эмиссии



Консультации по проекту

Проведение общественных слушаний и информирование граждан об инвестиционном проекте

Привлечение посредника

Проведение процедуры государственных закупок для заключения договора финансового посредничества

Подготовка проспекта

Подготовка местными органами власти и посредниками проспекта публичного предложения

Диалог с инвесторами

Продвижение облигаций и инвестиционного проекта для размещения среди потенциальных инвесторов



Решение эмитента

Издание решения Местного Совета о реализации инвестиционного проекта на основе выпуска облигаций

Получение заключения Минфина

Местные органы власти запрашивают заключение Министерства финансов о привлечении долгосрочной задолженности

Утверждение проспекта эмиссии НКФР

Национальная комиссия по финансовым рынкам оценивает проспект публичной оферты, если он соответствует требованиям законодательства.

Осуществление эмиссии

Проведение всех этапов эмиссии, от объявления публичной оферты до государственной регистрации выпущенных облигаций.

Структура эмиссии



1. Вид облигации	<i>Муниципальные облигации</i>
2. Форма облигации	<i>Облигации именные нематериализованные, выпущенные в форме регистрации аккаунта</i>
3. Валюта	<i>MDL</i>
4. Срок обращения	<i>3 года</i>
5. Количество выпущенных облигаций	<i>3 000</i>
6. Номинальная стоимость	<i>1 000 MDL</i>
7. Условия продажи	<i>По номинальной цене</i>
8. Общий объем эмиссии	<i>3 000 000 MDL</i>
9. Годовая процентная ставка	<i>6,6%</i>
10. Периодичность выплаты процентов	<i>Ежеквартально</i>

Пример расчета дохода от облигаций

Сумма вложения: 50 000 лей

Процентная ставка: 6,5%

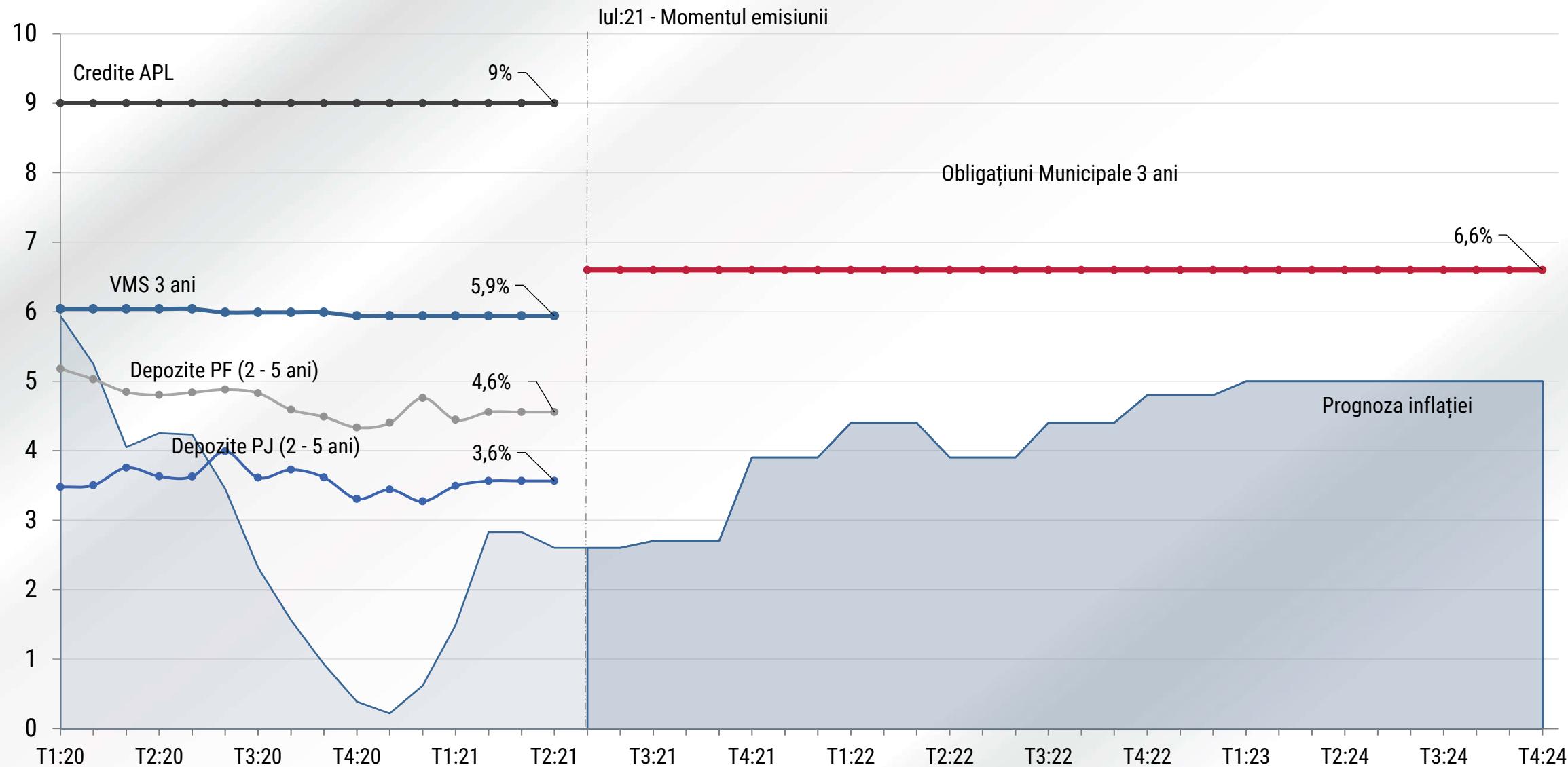
Выплата процентов: Ежеквартально

Срок вложения: 3 года

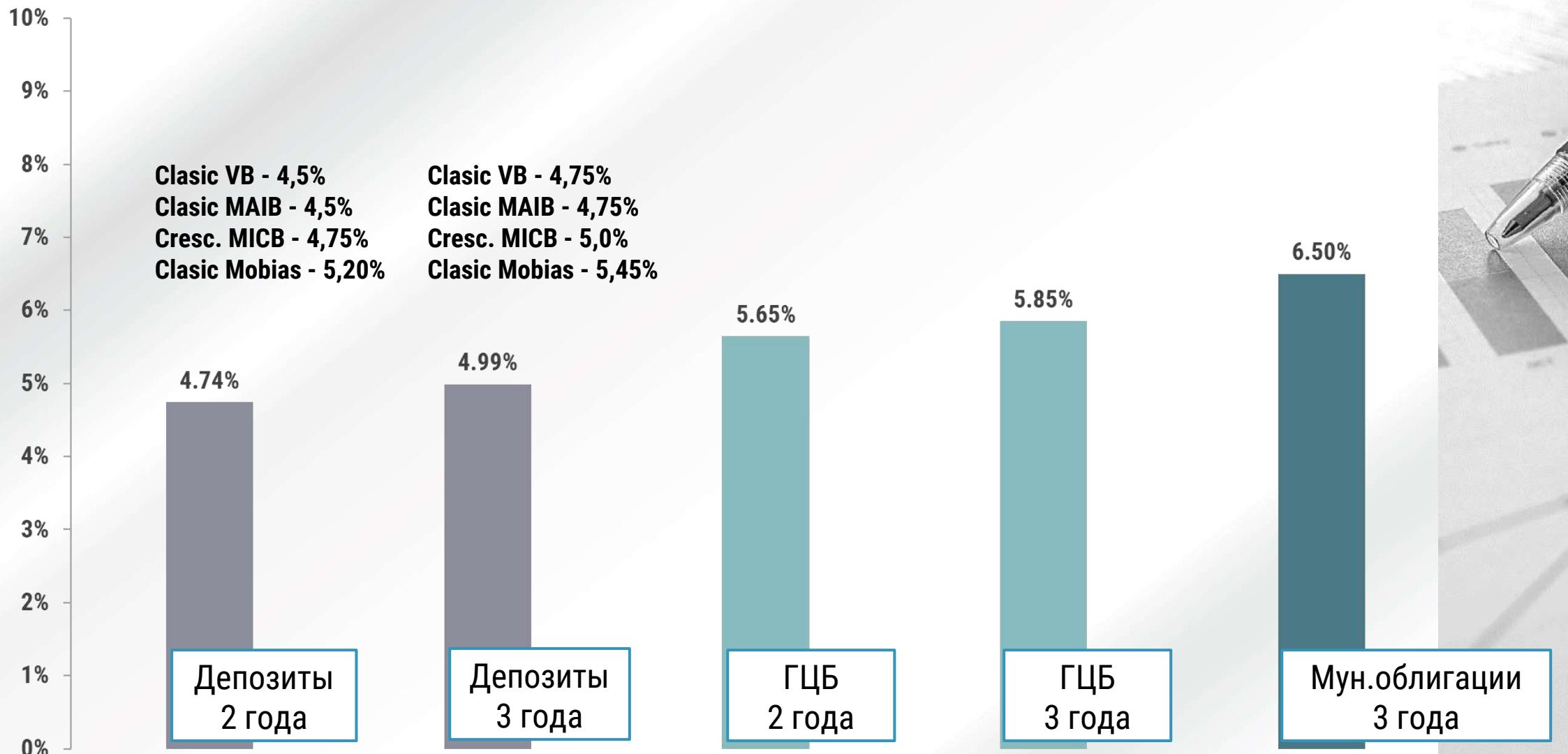


Общий доход от процентной ставки = 9 758,93 lei

Процентные ставки на финансовых рынках



Процентные ставки для сравнения - июнь 2021 г.

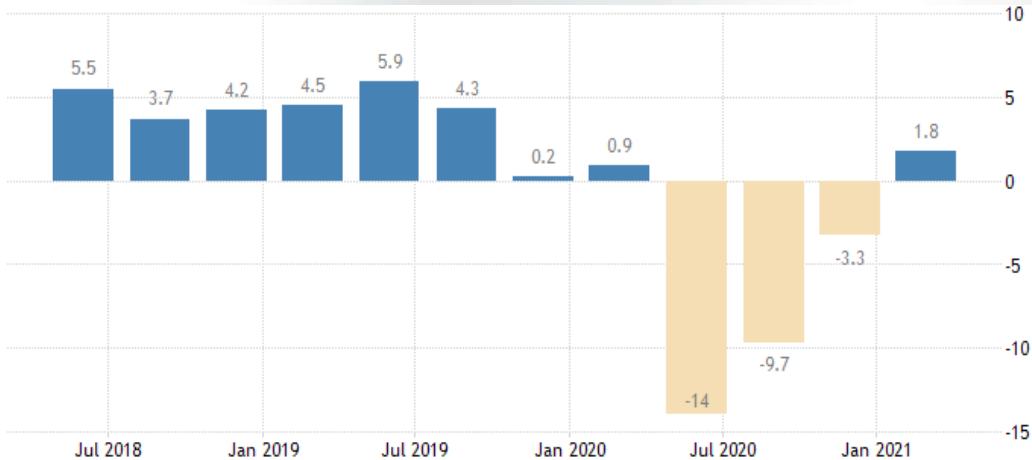


ПОЧЕМУ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБЛИГАЦИИ - ХОРОШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ?

- ✓ Диверсификация инвестиций компаний;
- ✓ Превосходная доходность по фиксированным ставкам, сроком на 3 года, если они хранятся до погашения;
- ✓ Отсутствие сопоставимых альтернатив на рынке;
- ✓ Возможность получения выгоду от ликвидности вторичного рынка за счет отчуждения на фондовом и внебиржевом рынках;
- ✓ Возможность использования в качестве обеспечения для привлечения ресурсов или использования в операциях РЕПО;
- ✓ Инструменты, гарантированные доходом административно-территориальной единицы.

ТЕКУЩЕЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ В МОЛДОВЕ

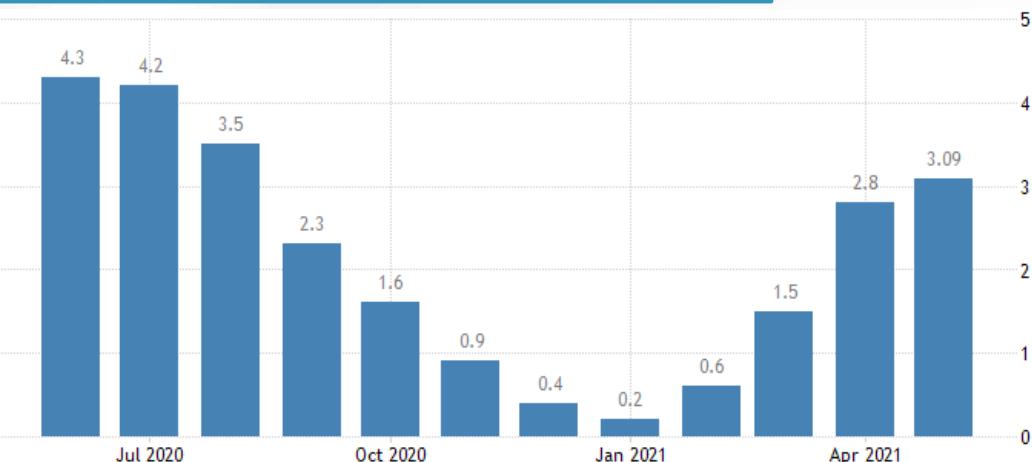
Динамика ВВП (%)



Размер валового внутреннего продукта в первом квартале 2021 года составил 46,5 млрд леев, увеличившись на 1,8% по сравнению с первым кварталом 2020 года на фоне оживления внутреннего спроса. Отмечено увеличение производственных вложений на 14,2% в год. В то же время, по данным Национального банка статистики, промышленность выросло на 50,4% годовых в апреле и на 11,9% годовых за четыре месяца, по сравнению с аналогичными периодами прошлого года, причем сильное влияние на эту динамику оказал эффект базы.

Источник: <https://tradingeconomics.com/moldova/>

Инфляция %

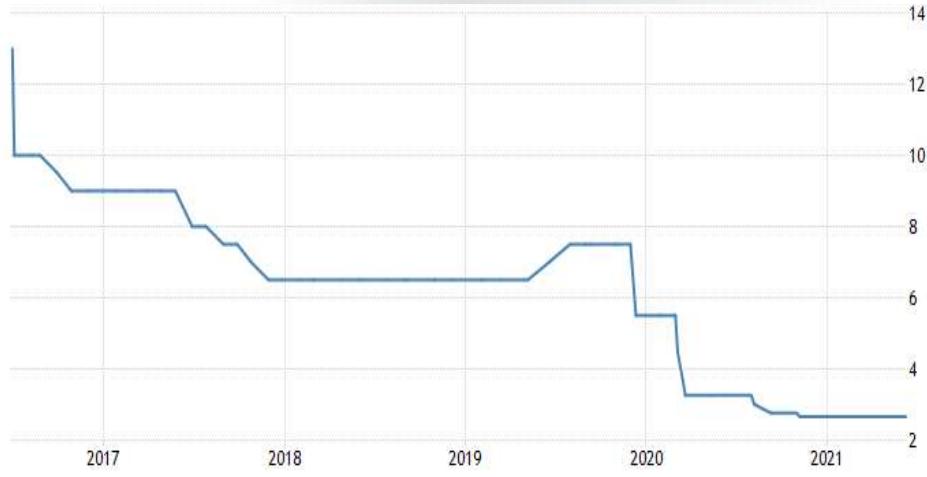


После нисходящей динамики 2020 года, в первом квартале 2021 года годовая инфляция обозначила начало восходящей траектории, увеличившись на 0,2% в январе 2021 года до 1,5% в марте 2021 года и 3,09% - в мае 2021 года, оставаясь по-прежнему ниже нижнего предела. предел диапазона 5,0% +/- 1,5пп. Рост годовой инфляции в первом квартале 2021 года в значительной степени был поддержан ростом цен на нефть, корректировкой акцизов, умеренной урожайностью некоторых культур предыдущего года, обесцениванием национальной валюты, что привело к ускорению внутренних цен. Потребительские цены выросли на 2,83% в год в апреле до 3,09% в год в мае, и эта динамика в основном определяется увеличением цен на непродовольственные товары на 4,66%.

Источник : <https://tradingeconomics.com/moldova/>

Денежно-кредитная политика

Базовая ставка, %



Процентная ставка денежно-кредитной политики (базовая ставка) - в 1 квартале 2021 года остается на уровне 2,65% (с 06.11.2020) после того, как в 2020 году была снижена в несколько раз. Принимая решения по денежно-кредитной политике, НБМ стремится достичь фундаментальной цели «обеспечение и поддержание стабильности цен», а именно инфляции на уровне 5,0% в год с возможным отклонением в $\pm 1,5$ процентных пункта.

Источник: <https://tradingeconomics.com/moldova/>

Валютный курс (USD/MDL, EUR/MDL)



Снижение курса единой европейской валюты в первом квартале 2021 года, вызванное задержкой процесса вакцинации в ЕС и задержкой восстановления экономики еврозоны по сравнению с США и Великобританией, привело к снижению прогноза значения EUR / USD от 1,22 до 1,20 на весь горизонт прогноза. В ближайшие кварталы статистика США и зоны евро и характер денежно-кредитной политики Федеральной резервной системы США и Европейского центрального банка будут влиять на корреляцию между развитием соответствующих валют.

Источник : <https://tradingeconomics.com/moldova/>

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОГНОЗЫ

Рынки	Текущий	Прогноз				
		T1:20	T2:21	T3:21	T4:21	T1:22
Валюта, USD/MDL	17,83	17,8	17,9	18	18	18,2
Общие показатели						
Темп роста ВВП	1,8%	12,5%	6%	3%	3%	3%
Уровень безработицы	4,3	6,4	6,2	6	5,7	5,2
Уровень инфляции	3,09	3,3	2,3	4	4,5	5,5
Базовая ставка	2,65%	2,65%	2,65%	2,65%	2,75%	3,0%
Ставка подоходного налога	12%	12%	12%	12%	12%	12%

Источник: <https://tradingeconomics.com/moldova/>

Прогнозы эволюции внешней среды указывают на постепенное восстановление мировой экономики в условиях неопределенности, но без серьезных рисков. Ожидается, что как в зоне евро, так и в Российской Федерации экономический рост будет ниже в 2021 году и выше в 2022 году.

В то же время внешнее проинфляционное давление будет более выраженным в этом году и более слабым в следующем году.





0-291-22523, 0-291-22509

ул. Ленина, №91,
г.Чадыр-Лунга
6101, У.Т.А.Gagauzia
Республика Молдова

E-mail: primaria.ceedirlunga@gagauzia.md
Web: www.ceedir-lunga.md



0-22 576350, 0-22 576353

ул. 31 Августа 1989, №141,
MD-2001, Кишинэу,
Республика Молдова

E-mail: office@vb.md
Web: www.victoriabank.md