



Информационный бюллетень

№ 3, июль 2026 г.

муниципалитет Чадыр-Лунга

Чадыр-Лунга продолжает преобразоваться: стартовал третий этап городской ревитализации

В муниципии Чадыр-Лунга началась реализация третьего этапа проекта по городской ревитализации. 6 июля 2026 года Агентство регионального развития АТО Гагаузия совместно с примэрией муниципалитета Чадыр-Лунга подписали контракт с подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных работ по проекту «Улучшение условий жизни и досуга для жителей зоны ревитализации муниципалитета Чадыр-Лунга. Этап 3».

Новый этап проекта направлен на дальнейшее повышение качества городской среды, развитие общественных пространств, модернизацию социальной инфраструктуры и внедрение энергоэффективных решений. Завершить все запланированные работы планируется до конца 2027 года.

В рамках проекта будет выполнен комплекс мероприятий по нескольким направлениям.

Одним из ключевых объектов станет парк Молодёжи площадью 12 гектаров. Здесь реконструируют футбольное поле, установят ограждение баскетбольной площадки, обновят пешеходные дорожки, смонтируют современные скамейки и урны, а также оборудуют систему наружного освещения. Это позволит сделать парк более комфортным и безопасным местом для отдыха жителей в любое время суток.

Значительное внимание уделено развитию транспортной и дворовой инфраструктуры. Проект предусматривает капитальный ремонт магистральной улицы Карла Маркса, благоустройство подъездных путей и 11 дворов многоквартирных домов. Будут созданы новые парковочные места, обустроены пешеходные и велосипедные дорожки. Для повышения безопасности дорож-

ного движения на пешеходных переходах установят светофоры, работающие на солнечных батареях.

Продолжится модернизация объектов социальной сферы. В детском саду № 4 и Муниципальной спортивной школе капитально отремонтируют и утеплят кровли. На здании детского сада будет установлена солнечная электростанция мощностью 30 кВт, а в спортивной школе проведут модернизацию системы отопления и котельной.

Проект также включает мероприятия по улучшению экологической ситуации и повышению общественной безопасности. В жилом секторе появятся новые оцинкованные евроконтейнеры для сбора твердых бытовых отходов, а на ключевых перекрестках города и в парке Молодёжи будут установлены 14 камер видеонаблюдения.



Общая стоимость строительно-монтажных работ составляет 24 141 752,10 лея.

Финансирование проекта осуществляется за счет средств Национального Фонда Регионального и Местного Развития Республики Молдова. Примэрия муниципалитета Чадыр-Лунга обеспечивает софинансирование работ из средств местного бюджета.

Реализация третьего этапа городской ревитализации станет очередным шагом в комплексном развитии муниципалитета, направленном на создание современной, безопасной и комфортной городской среды для жителей.

Чадыр-Лунга отметила 68-летие вручением наград заслуженным жителям

В июне Чадыр-Лунга отпраздновала 68-летие со дня присвоения статуса города, по случаю этого праздника по давно сложившейся традиции местные органы власти вручили письма благодарности и денежное вознаграждение отличившимся жителям муниципалитета.

В этом году отмечены представители экстренных служб, спорта, искусства и пожилые жители города. От имени примэрии муниципалитета Чадыр-Лунга и Чадыр-Лунгского муниципального Совета Благодарственные письма вручили:

1. Коллективу Отдела чрезвычайных ситуаций Чадыр-Лунга Регионального управления чрезвычайных ситуаций АТО Гагаузия - за активное и добровольное участие в мероприятиях по озеленению, неоценимый вклад в сохранение окружающей среды, улучшение экологической обстановки и благоустройства мун. Чадыр-Лунга.

«В условиях, когда уровень обесценения в нашем регионе критически низкий, вопросы озеленения приобретают особую значимость», - отметили представители примэрии.

Особенно символично и ценно, что именно сотрудники МЧС - службы, стоящей на защите безопасности и благополучия граждан, активно участвуют и в решении экологических проблем города.

Этот вклад имеет большое значение для формирования экологической культуры и укрепления сотрудничества между службами и местным сообществом.

2. Анатолию Федоровичу Стратиенко - за активное участие в развитии города на протяжении многих лет, реализацию значимых социально-экономических проектов, безупречную репутацию, доверие и высокий авторитет среди жителей Чадыр-Лунги и в связи с 88-летием со дня рождения с пожеланиями крепкого здоровья, душевного покоя и долгих лет счастливой жизни в окружении любящей семьи!

3. Олегу Кирияковичу Чеботарь - ведущему тренеру секции каратэ Чадыр-Лунгской Муниципальной спортивной школы им. С.Ф. Киорогло и спортивного клуба «САКУРА», призёру чемпионатов Республики Молдова по каратэ Киокушинкай, участнику международных турниров, воспитавшему победителей республиканских и международных соревнований, которые занимали и продолжают занимать первые места, а также подготовившему двух квалифицированных тренеров.

4. Наталье Ворниковой - художнику, мастеру авторских кукол, художнику-иллюстратору детских книг на гагаузском языке, прославляющую Чадыр-Лунгу и занимающую призовые места на различных конкурсах и выставках на республиканских и международных уровнях, за мастерство и талант в области изобразительного искусства, личные творческие замыслы и успех и по случаю 68-летия со дня присвоения Чадыр-Лунге статуса города.

5. Михаилу Киорогло - воспитаннику Чадыр-Лунгской муниципальной спортивной школы им. С.Ф. Киорогло, занявшего I место в Чемпионате Республики Молдова по шашкам 2026 года среди юношей до 12 лет, за высокие спортивные достижения, прославление Чадыр-Лунги за пределами региона и по случаю 68-летия со дня присвоения Чадыр-Лунге статуса города

6. Евдокии Сидоровне Игнатенко - долгожительнице города - по случаю 98-летия со дня рождения и в связи с празднованием 68-летия со дня присвоения Чадыр-Лунге статуса города.

7. Галине Николаевне Лукашовой - долгожительнице, по случаю 90-летия со дня рождения (9 июня) и в связи с празднованием 68-летия со дня присвоения Чадыр-Лунге статуса города.

Семену ГРИЦКАНУ присвоено звание Почетного гражданина Чадыр-Лунги

Соответствующее решение было рассмотрено и принято муниципальным Советом Чадыр-Лунги.

Семен Алексеевич на протяжении многих лет возглавлял известное в стране и за ее пределами Акционерное общество закрытого типа «Жемчужина». Под его руководством предприятие внесло значительный вклад в развитие экономики региона и создание рабочих мест.

Почетное звание присвоено Семену Грицкану за долговременную и устойчивую известность среди жителей города в сфере трудовой и благотворительной деятельности, направленной на развитие города Чадыр-Лунга, обеспечение его благополучия и процветания.



Соцподдержка, ремонт домов и облигации: решения муниципального Совета

7 июля в Чадыр-Лунге состоялось очередное заседание муниципального Совета, на котором народные избранники рассмотрели ряд важных и актуальных вопросов, касающихся социально-экономического развития города.

В повестку дня вошли вопросы обеспечения безопасности дорожного движения через железнодорожный переезд, выпуска муниципальных облигаций, выделения финансовой помощи, внесения изменений в бюджет и штатные расписания подведомственных учреждений, а также другие вопросы, направленные на развитие муниципалитета и улучшение качества жизни его жителей.

Материальная помощь - 27 жителям муниципалитета

По решению совета материальную помощь получат 27 жителей муниципалитета.

Средства выделяются в связи со сложным материальным положением, необходимостью лечения, а также по случаю юбилейных дат.

Общая сумма поддержки составит 46 тысяч леев, которые будут направлены из резервного фонда бюджета примэрии на 2026 год.

Финансовая помощь двум ассоциациям жильцов многоквартирных домов

Кроме того, муниципальный совет одобрил выделение финансовой помощи двум ассоциациям жильцов многоквартирных домов. По 15 тысяч леев получат:

Ассоциация дома по улице Карла Маркса, 13 - на частичный ремонт кровли;

Размер выплат распределен следующим образом:

- 1 человек получит 6 000 леев;
- 2 человека — по 5 000 леев;
- 1 человек — 3 000 леев;
- 4 человека — по 2 000 леев;
- 19 человек — по 1 000 леев.

Ассоциация дома по улице Карла Маркса, 7 - на ремонт второго подъезда и реставрацию крылец первого и второго подъездов.

Получатели обязаны представить отчет о целевом использовании средств не позднее 30 сентября 2026 года.

Что нужно знать о муниципальных облигациях Чадыр-Лунги: ответы на главные вопросы

На заседании 7 июля муниципальный Совет принял решение о привлечении долгосрочного займа путем выпуска муниципальных облигаций. Это один из этапов реализации инвестиционных проектов, направленных на развитие инфраструктуры муниципалитета.

Что такое муниципальные облигации

Муниципальные облигации - это долговые ценные бумаги, которые выпускает орган местного публичного управления для привлечения средств на развитие населенного пункта.

Фактически инвесторы предоставляют муниципалитету заем на определенный срок. В установленное время примэрия возвращает вложенные средства и выплачивает предусмотренный процентный доход.

Такой механизм широко применяется во многих странах и позволяет финансировать крупные инфраструктурные проекты без единовременной нагрузки на местный бюджет.

Какую сумму планируется привлечь

Общий объем выпуска составит 8 000 000 леев.

Выпуск разделен на две категории облигаций:

- III класс — 3 000 облигаций номиналом 1000 леев каждая (общая сумма 3 000 000 леев), срок обращения — 2 года;
- IV класс - 5 000 облигаций номиналом 1000 леев каждая (общая сумма 5 000 000 леев), срок обращения - 3 года.

Номинальная стоимость каждой облигации составляет 1000 леев.

Ценные бумаги выпускаются с плавающей процентной ставкой.

- Размер доходности составит:
- для облигаций III класса - референтная ставка Национального банка Молдовы + 3,25%;
- для облигаций IV класса - референтная ставка Национального банка Молдовы + 3,50%.

Референтная ставка определяется как среднее значение процентных ставок по новым банковским депозитам в леях сроком от 2 до 5 лет, публикуемых Национальным банком Молдовы.

В среднем процентная ставка составит 8,5%

Процентная ставка будет пересматриваться каждые шесть месяцев, а выплата дохода инвесторам также будет производиться два раза в год.

Размещение ценных бумаг будет осуществляться в соответствии с проспектом публичного предложения выпуска для заинтересованных юридических и физических лиц при содействии ВС «MAIB» S.A. в качестве посредника по подписке/размещению финансовых инструментов, консультанта и платежного агента/расчетного агента.

На какие проекты будут направлены средства

Все привлеченные средства будут использованы исключительно на реализацию утвержденных муниципальных проектов:

- «Комплексное решение по улучшению системы водоснабжения и очистки сточных вод в муниципалитете Чадыр-Лунга. Этап I»;
- «Создание условий для постинкубационного развития резидентов бизнес-инкубатора и развития экономики муниципалитета Чадыр-Лунга и региона»;
- реконструкция дорожного покрытия, в том числе улиц Матросова и Комарова.

Использование средств на другие цели решением совета не предусмотрено.

Кто сможет приобрести облигации?

После государственной регистрации выпуска приобрести муниципальные облигации смогут как физические, так и юридические лица.

Размещение будет осуществляться в соответствии с утвержденным проспектом публичного предложения при участии ВС «MAIB» S.A., которая выступает финансовым посредником, консультантом, платежным и расчетным агентом.

Почему примэрия выбрала именно выпуск облигаций? Выпуск муниципальных облигаций позволяет привлечь средства на развитие города без повышения местных налогов и сборов.

При этом муниципалитет получает возможность реализовать важные проекты уже сейчас, а возврат займа осуществляется постепенно в течение нескольких лет в соответствии с утвержденным графиком.

Насколько защищены интересы инвесторов

Согласно принятому решению, примэрия муниципалитета Чадыр-Лунга как эмитент облигаций гарантирует выполнение всех обязательств по выплате процентов и возврату основной суммы займа за счет собствен-

ных доходов местного бюджета в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, при формировании бюджетов последующих лет примэрия обязана предусматривать необходимые средства для своевременного обслуживания долга.

Как проходила подготовка к выпуску облигаций

Подготовка велась в несколько этапов.

Еще 24 февраля 2026 года муниципальный совет принял решение о начале процедуры выпуска муниципальных облигаций.

После этого:

- по итогам конкурсной процедуры финансовым посредником была выбрана ВС «MAIB» S.A.;
- был заключен договор на сопровождение выпуска облигаций;

Министерство финансов Республики Молдова рассмотрело документы и выдало положительное заключение на привлечение муниципального займа.

Принятое 7 июля решение утверждает окончательные параметры займа и позволяет перейти к следующему этапу - регистрации выпуска.

Кто помогает примэрии реализовать этот проект?

Чадыр-Лунга является участником проекта «Муниципальные облигации - как мера повышения местной автономии», который реализует аналитический центр Expert-Grup при финансовой поддержке Посольства Королевства Нидерландов.

В рамках проекта примэрия получает экспертную и техническую помощь на всех этапах подготовки выпуска облигаций, а также поддержку в обеспечении прозрачности процесса и информировании жителей.

Расходы, связанные с организацией выпуска облигаций, покрываются в рамках данного проекта.

Следующий этап - утверждение проспекта публичного предложения Национальной комиссией по финансовому рынку.

После регистрации выпуска начнется размещение муниципальных облигаций среди потенциальных инвесторов.

О начале размещения, порядке приобретения облигаций и сроках подписки примэрия сообщит дополнительно.

Опубликован проект решения «О внесении изменений в Генеральный градостроительный план мун. Чадыр-Лунга»

Чадыр-Лунгский муниципальный Совет и примэрия мун. Чадыр-Лунга инициировали, начиная с 25.02.2026г. и по 07.04.2026г. публичные консультации по проекту решения «Об исправлении ошибок, допущенных в процессе передачи в собственность земельных участков (сельскохозяйственного назначения), и утверждении документации».

По распоряжению примара мун. Чадыр-Лунга, публичные консультации организованы и проведены 07.04.2026г. в 14.00 способом проведения публичных слушаний по обсуждению данного проекта решения с рассмотрением представленных жалоб согласно действующему законодательству, после чего разработан окончательный вариант проекта решения, сформировано дело о разработке проекта решения и представлен для рассмотрения на заседании Чадыр-Лунгского муниципального Совета.

Первоначальный текст проекта решения с соответствующими материалами опубликован на

официальном сайте мун. Чадыр-Лунга с 17.03.2026г. в разделе Транспарентность и вывешен в фойе здания Единого культурного центра/примэрии мун. Чадыр-Лунга.

Жители, руководители предприятий мун. Чадыр-Лунга могли заблаговременно до 07.04.2026г. ознакомиться с материалами и проектами решений на официальном сайте примэрии мун. Чадыр-Лунга и в фойе здания Единого культурного центра/примэрии мун. Чадыр-Лунга, задавать вопросы или направлять предложения по обсуждаемым вопросам по контактному номеру телефона примэрии.

Чадыр-Лунга - среди победителей международной инициативы CoM East

Восемь подписантов инициативы CoM East - из Армении, Азербайджана, Молдовы и Украины - получили награды за достигнутый прогресс в области низкоуглеродного и климатически устойчивого развития на конференции, посвященной 15-летию инициативы, которая прошла в Кишиневе.

Из 67 поданных заявок из четырех стран каждая была оценена независимым экспертным жюри по таким критериям, как влияние проекта, вовлечение заинтересованных сторон, межсекторальные преимущества, реализация проекта, мониторинг и участие в деятельности CoM East.

По итогам оценки победителями были выбраны восемь муниципалитетов:

- Ванадзор, Армения;

- Шеки, Азербайджан;
- Чадыр-Лунга, Молдова;
- Сирец, Молдова;
- Черновцы, Украина;
- Миргород, Украина;
- Ровно, Украина;
- Славутич, Украина.

Каждый победитель также получит ваучер на сумму до 1000 евро для финансирования последующих мероприятий - посадки деревьев или проведения местных информационных кампаний.

Проект городской мобильности получил поддержку LEEN для разработки ТЭО

Примэрия мун. Чадыр-Лунга сообщает, что концепция проекта «Создание низкоуглеродной и инклюзивной модели городской мобильности» была отобрана для получения поддержки на разработку технико-экономического обоснования (ТЭО) в рамках программы LEEN (Local Energy Efficiency Network).

LEEN - это международная инициатива, направленная на поддержку местных органов власти в подготовке проектов в области энергоэффективности, устойчивой энергетики и использования возобновляемых источников энергии.

По итогам конкурса пять инициатив местных органов власти Республики Молдова получили поддержку, и концепция муниципалитета Чадыр-Лунга вошла в их число.

Важно подчеркнуть, что на данном этапе речь идет именно о разработке технико-экономического обоснования, а не о реализации проекта. ТЭО позволит детально проанализировать технические, энергетические, социальные и финансовые параметры проекта, а также определить возможные сценарии его дальнейшего развития и источники финансирования.

Цели проекта, ожидаемые результаты и потенциальное влияние на качество жизни жителей в случае его последующей реализации представил примар

муниципалитета Чадыр-Лунга Анатолий Топал 11 июня на форуме LEEN в г. Костешть.

В рамках данного мероприятия примэрия муниципалитета также был передан энергетический аудит муниципальной спортивной школы, разработанный в рамках LEEN.

Разработка технико-экономического обоснования (ТЭО) оценивается более чем в 100 тыс. леев. Благодаря поддержке проекта эти расходы будут покрыты, что позволит сэкономить средства муниципального бюджета.

Программа LEEN Moldova реализуется Альянсом по энергоэффективности и возобновляемым источникам энергии (AEER) при поддержке проекта «Энергоэффективность и возобновляемые источники энергии для Молдовы» (E4M).

Проект E4M финансируется Федеральным министерством экономического сотрудничества и развития Германии (BMZ) и реализуется Немецким обществом международного сотрудничества (GIZ Moldova).

На железнодорожном переезде в Чадыр-Лунге могут вновь появиться дежурные

Проблемный участок: отсутствие шлагбаума и сложности с движением

Проблема возникла после того, как в прошлом году по решению руководства государственного предприятия «Calea Ferată din Moldova» (CFM) на данном участке были сняты шлагбаумы. В настоящее время движение регулируется дорожным знаком «СТОП», однако отсутствие постоянного дежурного персонала и особенности работы железнодорожной сигнализации вызывают беспокойство среди жителей и водителей.

По словам примара муниципалитета Чадыр-Лунга Анатолия Топала, из-за сложившейся ситуации на переезде нередко образуются заторы, особенно в часы пик. Кроме того, сигнал железнодорожной световой сигнализации периодически показывает красный сигнал даже в отсутствие проходящего состава, что дополнительно осложняет движение.

«Мы проводили заседание совета по общественной безопасности, обращались в адрес железной дороги, чтобы найти

решение этого вопроса. Для нас важно обеспечить безопасность жителей и нормальное функционирование этого транспортного узла», - отметил примар.

Ответ железной дороги: модернизация вместо постоянного дежурства

В ответ на обращение примэрии муниципалитета Чадыр-Лунга предприятие «Calea Ferată din Moldova» сообщило, что понимает социальную значимость данного переезда для жителей города и прилегающих районов.

Представители предприятия объяснили, что решение об изменении режима работы переезда связано с двумя основными причинами. Первая - сложное финансовое положение железной дороги и необходимость оптимизации расходов, в том числе на содержание постоянного персонала на отдельных объектах.

Вторая причина - реализация масштабного проекта по восстановлению железнодорожной инфраструктуры на участке «Тигина (Бендеры) - Басарабьяска - Этулия

- Джурджулешть», включая участок Абаклия - Чадыр-Лунга.

Проект предусматривает комплексную модернизацию железнодорожных переездов с использованием современных технологий: установку автоматических систем сигнализации, современных светодиодных светофоров, оборудования видеонаблюдения и других решений, направленных на повышение безопасности.

После завершения работ переезд должен стать высокотехнологичным объектом с автоматическим регулированием движения, что позволит отказаться от постоянного присутствия дежурного персонала.

Временное решение: три новых штатных единицы для контроля переезда

Учитывая, что реализация проекта модернизации требует времени, предприятие «Calea Ferată din Moldova» предложило два варианта решения.

Временный переезд с ручным управлением, осуществляемое служебным персоналом при финансировании из местного бюджета. При этом государственное

предприятие готово принять на себя обязательство по полному профессиональному обучению и аттестации работников.

В случае ручного управления, вся ответственность за своевременное открытие/закрытие переезда и безопасность участников движения полностью возлагается на служебный персонал поста. Эта мера может применяться временно, до реорганизации сигнальной системы переезда.

Второй вариант предполагает инициирование досрочного проектирования и софинансирования. Ориентировочная стоимость проектирования, закупки оборудования и установки нового переезда «под ключ» составляет около 90 000 евро.

Местные органы власти рассмотрели первый временный вариант как наиболее реальный для бюджета примэрии. Это позволит повысить безопасность движения до завершения модернизации железнодорожной инфраструктуры.

В итоге на заседании муниципалитета было принято решение о внесении изменений в штатное расписание

отдела благоустройства, санитарной очистки и озеленения примэрии муниципалитета Чадыр-Лунга.

С 1 августа 2026 года в структуру отдела будут включены три дополнительных штатных единицы - дежурные по железнодорожному переезду.

Как пояснил примар Анатолий Топал, сотрудники должны будут пройти специальное обучение и получить необходимые сертификаты. После подготовки они смогут осуществлять регулирование движения через переезд в определенное время суток.

«Мы продолжим переговоры с руководством железной дороги, чтобы наши сотрудники были обучены, аттестованы и могли организовать дежурство. Во время их работы знак «СТОП» действовать не будет, а движение будет регулироваться ответственным работником», - подчеркнул примар.

Вопрос обеспечения безопасного проезда через железнодорожный переезд остается на постоянном контроле примэрии муниципалитета Чадыр-Лунга.

Молодежь и полиция Чадыр-Лунги объединяют усилия для безопасности сообщества

16 июня в здании примэрии муниципалитета Чадыр-Лунга состоялась встреча сотрудников Отдела общественной безопасности Инспектората полиции Чадыр-Лунга с представителями молодежной общественной организации «MirKiras». Мероприятие было посвящено вопросам профилактики правонарушений среди несовершеннолетних и молодежи, а также укреплению сотрудничества между полицией и гражданским обществом.

В ходе встречи сотрудники полиции рассказали участникам о рисках и негативных последствиях употребления наркотических веществ, вейпов, электронных сигарет и табачных изделий. Особое внимание было уделено проблеме распространения наркотиков в подростковой среде и мерам, направленным на предотвращение вовлечения молодых людей в опасные зависимости.

Отдельным вопросом стала тема мошенничества в онлайн-среде. Молодежь была проинформирована о наиболее распространенных схемах интернет-мошенничества, мошеннические сообщения в социальных сетях и мессенджерах, а также способы защиты персональных данных и безопасного поведения в сети Интернет.

Представители организации «MirKiras» выразили готовность

активно сотрудничать с Инспекторатом полиции Чадыр-Лунга в реализации профилактических мероприятий, информационных кампаний и общественных инициатив, направленных на создание безопасной и здоровой среды для молодого поколения.

Участники встречи отметили важность принципа «молодежь для молодежи», подчеркнув, что информация, подготовленная и распространяемая самими молодыми людьми среди своих сверстников, воспринимается значительно эффективнее и способствует повышению осведомленности по вопросам общественной безопасности и здорового образа жизни.

Также сотрудники полиции проинформировали присутствующих о возможностях получения высшего образования в сфере правоохранительной деятель-

ности и условиях поступления в Академию полиции имени Штефана чел Маре. Молодым людям была представлена информация о специальностях, требованиях к кандидатам, порядке поступления и перспективах профессиональной карьеры в органах внутренних дел.

Также были обсуждены перспективы проведения совместных акций, тематических встреч и образовательных кампаний, направленных на предупреждение правонарушений и формирование ответственного отношения к своему здоровью и безопасности.

Инспекторат полиции Чадыр-Лунга продолжает развивать партнерство с молодежными организациями и призывает жителей сообщества к активному участию в профилактических инициативах, направленных на защиту молодежи и укрепление общественной безопасности.

Примар разъяснил ставки налога на недвижимость и призвал опираться на официальные данные

Примар муниципалитета Чадыр-Лунга Анатолий Топал обращается к жителям в связи с обсуждениями ставок налога на недвижимость и призывает опираться только на официальные данные и проверенные цифры.

Уважаемые жители мун. Чадыр-Лунга!

Очень много вопросов, спешащих по ставкам налога на недвижимость (частные дома и квартиры и др.).

На сегодняшний день в мун. Чадыр-Лунга с 2024 года действует ставка налога на недвижимость 0,15% от оценочной стоимости, которую производит Территориальный кадастровый офис, где ставка максимальной может быть до 0,4%.

Для сравнения по Гагаузии и Молдове:

- Вулканешты — 0,13;
- Комрат — 0,18;

- Чимишлии — 0,15;
- Тараклия — 0,4 (максимальная);

- Единец — 0,3;
- Кахул — 0,16;
- Фалешты — 0,15;
- Кишинев — 0,185.

Как видим, у нас в городе и в целом по Гагаузии и Молдове одни из самых низких ставок налога на недвижимость.

Как пример, ставка налога на недвижимость 1-комнатной квартиры:

- Чадыр-Лунга (28578 × 0,15% = 42,87 леев в год);
- Кишинев (261878 × 0,185% = 484,47 леев в год).

В Кишиневе практически в 10 раз платят больше, чем в Чадыр-Лунге.

Также для всех пенсионеров, инвалидов I и II группы, собственников недвижимости, а также семей, где есть дети с инвалидностью до 18 лет, действует освобождение на сумму 91,5 леев.

Если это, к примеру, однокомнатная квартира в Чадыр-Лунге, то оплата - 0 леев.

По ставкам местных налогов и сборов на 2027 год мы будем говорить в декабре 2026 года, на публичных слушаниях, после проведения которых муниципальный совет будет их утверждать на 2027 год.

Цифры и факты - вещь упрямая и неоспоримая. Верьте, пожалуйста, цифрам и фактам, и только достоверной информации, а не фейкам и манипуляциям!!!

Разъяснение примэрии по вопросу вырубки и кронирования деревьев

Уважаемые жители мун. Чадыр-Лунга! Очень много вопросов и жалоб поступает от вас по вопросу рубки и кронирования деревьев в черте города и за его пределами.

Поясняем. Все деревья в черте города, за исключением тех, которые высажены в частных домовладениях, а также некоторые лесополосы, находятся в ведении примэрии. Остальные деревья (за чертой города) находятся в ведении Лесного хозяйства АТО Гагаузия. Все работы в черте города примэрия проводит только в соответствии с решениями Муниципального Совета и разрешениями, полученными от Министерства окружающей среды.

Кронирование - это частичная или полная обрезка ветвей дерева для формирования кроны, обеспечения безопасности, оздоровления или уменьшения высоты дерева. Процедура включает удаление сухих, больных, аварийных ветвей либо укорачивание скелетных ветвей, что помогает снизить риск падения дерева на людей или коммуникации.

Работы за чертой города могут проводиться только сотрудниками Лесного хозяйства АТО Гагаузия. Такие работы ведомство проводило на территории, прилегающей к нашему летнему лагерю (вырубка деревьев клена), так как территория лагеря также относится к зоне их ответственности. Для проведения данных работ ведомство не получает разрешения от примэрии, поскольку подчиняется напрямую Министерству окружающей среды Республики Молдова.

Рубка или кронирование деревьев в черте города производится только после принятия соответствующего решения Муниципальным Советом и получения разрешения от Министерства окружающей среды. Данная процедура может занимать 6 и более месяцев.

Партнерство, которое меняет жизнь

Совместный проект: «Создание условий для раннего развития детей и поддержка семей в детском саду № 1 „Василёк“»

Этот проект - пример эффективного сотрудничества местной власти и гражданского общества, направленного на реальные изменения в жизни семей муниципалитета.

Что будет реализовано?

- Создание современной и безопасной ясельной группы для детей от 1 до 3 лет

- Расширение доступа к качественным услугам раннего развития

- Поддержка родителей в возвращении на рынок труда

- Повышение уровня социальной устойчивости и благополучия семей

Для многих родителей наличие доступных услуг по уходу за детьми — это не просто удобство, а возможность работать, развиваться и обеспечивать достойное будущее своим детям.

Объединяя усилия, мы создаем сообщество, где каждая семья



чувствует поддержку, а каждый ребенок получает шанс на гармоничное развитие?

Гранты в размере до 60 000 евро каждый предоставляются в рамках проекта «Расширенные возможности трудоустройства на местном уровне и доступ к яслям для родителей, находящихся в уязвимом положении», финансируемого Европейским Союзом, софинансируемого и реализуемого Фондом Сороса Молдова, в партнерстве с IP Keystone Moldova и AO Expert-Grup.

ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН Чадыр-Лунги и Гагаузии Юрий Николаевич ЯКУБОВ

Якубов Юрий Николаевич родился 16 июня 1969 г. в селе Баймаклия. В первый класс пошел в молдавскую школу в селе Заим Каушанского района. Через год семья переехала в Чадыр-Лунгу. Маленькому мальчику пришлось нелегко, в Чадыр-Лунге в школах обучение было на русском языке. Ему потребовался практически год, чтобы выучить русский язык и догнать своих одноклассников, и стать лидером среди своих сверстников. После окончания школы была служба в рядах советской армии. В 1989 году демобилизовался и вернулся домой. Почти сразу же после армии, уехал в качестве простого рабочего на работу в Хабаровск. Работал рабочим на лесоповале. Через год стал бригадиром.

Тогда же начал помогать молдаванам, которые искали работу, устроиться там же, где трудился сам. С 1990 года по 1992 год помог трудоустроиться огромному количеству земляков. Бизнес начинал на деньги, заработанные в Хабаровске. По возвращении в Молдову стал вкладывать средства в агробизнес в Гагаузии, в Кагуле, в Леово, то есть на юге страны. В 1998 году построил в городе Чадыр-Лунга первый частный табачно-ферментационный завод.

Затем принимает решение, как и тысячи других наших соотечественников, уехать в Россию. Вначале в Москве Юрию Николаевичу было очень сложно. В отличие от других он приехал с определенным капиталом, который вложил, но за два года практически полностью потерял его. Такова действительность бизнеса. Но постепенно бизнес налаживался и дела пошли в гору. Инвестировал в сферу строи-

тельства и финансов, затем стал заниматься нефтяным бизнесом. Позже вновь вернулся к строительному бизнесу. Строил квартиры, коттеджные поселки за чертой Москвы и т.д. Являлся владельцем трех предприятий, которые работали в Московской области, одного предприятия в Воронеже, одного предприятия в Краснодаре, одного предприятия в Санкт-Петербурге, а также торгового дома «Migdal P», который поставляет молдавские вина на российский рынок.

Около 7 тыс. человек были трудоустроены на его предприятиях. Кстати, значительная их часть – молдаване со всей территории Республики Молдова, а не только из Гагаузии.

Все время старался помогать своим соотечественникам. Практически каждый день получал просьбы о помощи от молдаван – и от находящихся в Молдове, и от находящихся в Российской Феде-

рации. Старался помогать всем по мере возможностей.

При его непосредственном участии некоторым примариям в Гагаузии была передана уборочная и строительная техника, поливальные машины, автомобили скорой помощи. Финансировал ремонт дорог, церквей Гагаузии.

Профинансировал издание книги «Православные храмы Гагаузии». Выделял деньги на лечение детей из Гагаузии в Москве.

В одном из своих интервью Якубов так рассказывал о том периоде своей жизни: «Находясь непосредственно в Гагаузии, я стал более тесно общаться с гражданами. Если раньше нуждающиеся люди находили меня в Москве или звонили мне, то, будучи на месте, я сам посещал периодически все населенные пункты автономии, где люди рассказывали о проблемах, с которыми сталкиваются.



Я не в состоянии пройти мимо проблемы, когда знаю, что ее можно решить. Поэтому, создал благотворительный фонд, посредством которого и решаю многие проблемы. Благодаря этому Фонду, мы решили немало проблем с досугом для детей, оказывали помощь молодоженам, пожилым людям, выпускникам, спонсировали важные мероприятия в жизни того или иного населенного пункта и др. И нет для меня большей награды, чем увидеть что моя деятельность нужна, важна и приносит радость людям».

За постоянную поддержку, оказываемую автономии и его родному городу Чадыр-Лунге, меценат Юрий Якубов в 2012 году был удостоен звания Почетного гражданина Гагаузии. А в 2019 году получил звание - Почетный гражданин Чадыр-Лунги.

В апреле 2023 г. Юрий Николаевич Якубов, бизнесмен и меценат скончался. В Гагаузии и в Чадыр-Лунге о Юрии Якубове будут помнить, как о человеке с большим сердцем, реализовавшем многие благотворительные проекты и оказавшем помощь сотням жителям автономии.

На городских улицах продолжается масштабное благоустройство

Началась реализация проекта по ремонту улицы Комарова

В муниципии Чадыр-Лунга стартовала реализация очередного проекта по благоустройству дорожной инфраструктуры. На этот раз работы ведутся на улице Комарова, где будет обновлено дорожное полотно на участке протяженностью около 900 метров.

Подрядчиком выступает строительная компания «SUD-TERRA» из Комрата, определенная по итогам проведенного тендера. Общая стоимость проекта составляет 3 млн 210 тыс. леев. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета муниципалитета Чадыр-Лунга.

В рамках проекта предусмотрено на установку дорожных бордюров и укладка брусчатки, что позволит значительно улучшить состояние дороги и повысить безопасность и комфорт для всех участников дорожного движения.

Завершить строительные работы планируется в течение трех месяцев.

Продолжается благоустройство улицы Матросова

В городе Чадыр-Лунга местными властями реализуется важный инфраструктурный проект по обустройству дорожного полотна на улице Матросова.

В настоящее время ремонтные работы проводятся на участке дороги от улицы Гоголя до улицы Крылова.

Специалисты выполняют комплекс необходимых мероприятий,



направленных на улучшение качества дорожного покрытия и повышение комфорта для жителей города.

В дальнейшем работы будут продолжены на всей протяженности улицы Матросова. Общая длина участка, подлежащего благоустройству, составляет более 1250 метров.

Реализация данного проекта является частью последовательной работы местных властей по развитию городской инфраструктуры, улучшению состояния дорог и созданию более безопасных и удобных условий для участников дорожного движения.

СПИСОК ТЕЛЕФОНОВ РАБОТНИКОВ ПРИМЭРИИ

**Кабинет 205
Примар**
Топал Анатолий Афанасьевич
0(291) 8-14-74

**Кабинет 205
Заместитель примара**
Кара Валентин Иванович
0(291) 8-14-76

**Кабинет 203
Заместитель примара**
Стамов Михаил Петрович
0(291) 8-14-73

**Кабинет 205
Секретарь примара**
Губогло Нелли Ивановна
0(291) 8-14-75

**Кабинет 202
Секретарь Чадыр-Лунгского
Муниципального Совета и
мун. Чадыр-Лунга**
Чебанова Олеся Николаевна
0(291) 8-14-72

**Бухгалтерия и финансы
Кабинет 206
Главный бухгалтер примэрии**
Виноградов Владимир Николаевич
0(291) 8-14-78

**Кабинет 104
Бухгалтерия:**
Кулева Ольга Ильинична - главный специалист по бухгалтерскому учету и сдаче отчетности;
Кисеева Галина Петровна - главный специалист по планированию.
0(291) 8-14-58

**Кабинет 105
Бухгалтерия**
Киоса Любовь Игнатьевна - бухгалтер по заработной плате;
Кисеева Екатерина Ивановна - бухгалтер по расчетам юридических лиц;
Константинова Мария Ильинична - бухгалтер по расчетам и аренде;
Шам Елена - бухгалтер по родителской оплате и санитарной очистке.
0(291) 8-14-51

**Кабинет 207
Юридический отдел**
Бербер Елена Георгиевна - специалист по юридическим вопросам и жилищному фонду;
Киорогло Татьяна Георгиевна - специалист по юридическим вопросам.
0(291) 8-14-89

**Кабинет 113
Юридический отдел**
Лещинская Ольга Васильевна - специалист по юридическим вопросам Совета.
0(291) 8-14-59

**Кабинет 102
Налоговый отдел**
Чобаника Людмила Михайловна - главный специалист по сбору налогов;
Караман Оксана Георгиевна - специалист по сбору налогов;
Димитриогло Иван Дмитриевич - специалист по сбору налогов.
0(291) 8-14-60

**Кабинет 103
Хозяйственный отдел**
Сыртмач Ирина - специалист по хозяйственной части.
0(291) 8-14-57

**Кабинет 106
Архитектор**
Балов Илья Кириллович - главный архитектор.
0(291) 8-14-52

**Кабинет 107
Отдел землеустройства**
Кывыржик Павел Михайлович - специалист по землеустройству.
0(291) 8-14-53

**Кабинет 108
Отдел по государственным
закупкам**
Ефремова Снежана Николаевна - главный специалист по государственным закупкам.
0(291) 8-14-54

**Кабинет 109
Специалист по ГЗ**
Янак Петр Владимирович - инженер по ГЗ;
Капсамун Алексей Дмитриевич - старший инженер эксплуатации дорог и благоустройства примэрии.
0(291) 8-14-55

**Кабинет 110
Социальный отдел**
Капанжи Наталья Павловна - специалист по защите прав ребенка и ВУ.

Общинный посредник
Гачик Иван Петрович - медиатор по работе с ромами.
0(291) 8-14-56

**Отдел по привлечению
инвестиций
Кабинет 303**
Чолак Любовь Александровна - главный аналитик.
0(291) 8-14-80
Кабинет 302
Топал Анжела Васильевна - специалист по написанию проектов
0(291) 8-14-79

**Кабинет 111
Общий отдел**
Баку Мария Ивановна - начальник службы по связям с общественностью и кадровым вопросам.
0(291) 8-14-70

**Кабинет 115
Архив**
Демьян Арина Александровна - специалист по документообороту.
0(291) 8-14-69

**Кабинет 115
ЦИОН**
(Центр информирования и обслуживания населения)
Арсени Виктор Николаевич - специалист по работе с населением;
Зимовская Варвара Захаровна - секретарь по учету похозяйственных книг;
Радупова Федора Ивановна - секретарь по учету похозяйственных книг.
0(291) 8-14-69

Уважаемые жители Чадыр-Лунги!

Вы можете читать новости муниципалитета и получать информацию о решениях Совета в удобном для вас формате в Facebook и Viber. Подписывайтесь на официальные каналы примэрии Чадыр-Лунга, делитесь своими мыслями, предлагайте идеи для развития муниципалитета.

Мы всегда готовы и открыты к диалогу.



Пресс-служба примэрии мун. Чадыр-Лунга
Чадыр-Лунга, ул.Ленина, 91
www.ceadir-lunga.md

ТИРАЖ 6000
Типография «Global Print Grup» SRL,
г. Кишинев
Печать офсетная.
Заказ