

**Конкретные размеры ставок земельного налога и налога на недвижимое имущество мун. Чадыр-Лунга на 2025 год**

| №<br>п/п  | Объекты налогообложения   | ставка                                  |
|-----------|---|---|
|           |   | 2025г.                                  |
| <b>I</b>  | <b><u>Налог на недвижимое имущество,</u><br/>оцененное кадастровыми органами в целях налогообложения<br/>(согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса)</b>   |   |
|           | <b>Недвижимое имущество, в том числе:</b>   | <b>% от<br/>оцененной<br/>стоимости</b> |
| 1.        | предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);   | <b>0,15</b>                             |
| 2.        | предназначенного для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;  | <b>0,24</b>                             |
| 3.        | земли садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;   | <b>0,12</b>                             |
| 4.        | сельскохозяйственные земли с расположенными на них строениями;  | <b>0,26</b>                             |
| 5.        | назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.                                      | <b>0,3</b>                              |
| <b>II</b> | <b><u>Земельный налог</u><br/>для земельных участков, <b>не оцененных</b> кадастровыми органами,<br/>в целях налогообложения<br/>(согласно Приложению №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса<br/>№1056-XIV от 16.06.2000)</b>                                  |   |
| <b>1.</b> | <b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b>  |   |
| 1)        | кроме сенокосов и пастбищ:  |   |
| а)        | <i>имеющие кадастровую оценку</i>   | <b>2,0 лея за<br/>балло/га</b>          |
| б)        | <i>не имеющие кадастровой оценки</i>  | <b>120 леев<br/>за 1 га</b>             |
| 2)        | отведенные для сенокосов и пастбищ:   |   |
| а)        | <i>имеющие кадастровую оценку</i>   | <b>0,6 лея за<br/>балло/га</b>          |
| б)        | <i>не имеющие кадастровой оценки</i>  | <b>48 леев за<br/>1 га</b>              |
| <b>2.</b> | <b>Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)</b>  |   |
|           |   | <b>138 леев<br/>за 1 га</b>             |
| <b>3.</b> | <b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b>   |   |
|           |   | <b>леев за<br/>100 кв.м.</b>            |
| 1)        | под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости | <b>3,0</b>                              |
| 2)        | сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости  | <b>12,0</b>                             |

|            |  |                             |
|------------|--|-----------------------------|
| <b>4.</b>  | <b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>  | <b>леев за 1 га</b>         |
| 1)         | на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости   | <b>420,0</b>                |
| 2)         | иные, чем указанные в части а), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости   | <b>84,0</b>                 |
| <b>III</b> | <b><u>Налог на недвижимое имущество,</u></b><br><b>не оцененное кадастровыми органами</b> в целях налогообложения, в т.ч.:<br><i>(согласно Приложению № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i>  | <b>% балансов стоимости</b> |
| 1)         | для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а так же для иного недвижимого имущества, кроме указанного в ч.2, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в т.ч.:   |                             |
| a)         | <i>для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</i>  | <b>0,2</b>                  |
| b)         | <i>для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</i>   | <b>0,2</b>                  |
| 2)         | с иным, чем жилым или сельскохозяйственным назначением, том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них, не оцененное территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, в том числе: |                             |
| a)         | <i>для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;</i>  | <b>0,3</b>                  |
| b)         | <i>для физических лиц, иных чем указанные в пункте а).</i>   | <b>0,3</b>                  |

Секретарь Совета

Олеся ЧЕБАНОВА