



REPUBLICA MOLDOVA  
UTA GĂGĂUZIA  
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA  
CONSILIUL MUNICIPAL  
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
АТО ГАГАУЗИЯ  
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
6100, ул. Ленина, 91  
tel. +(373 291) 2-08-36  
fax. +(373 291) 2-25-04  
[www.ceadir-lunga.md](http://www.ceadir-lunga.md)  
sovetceadirlunga@gmail.com



MOLDOVA REPUBLICĂSI  
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERİ)  
AVTONOM-TERITORIAL BÖLGESİ  
ÇADIR-LUNGA MÜNİTİPİYASI  
MÜNİTİPİYASININ NASAATI  
MD-6101, LENİN sokaa, 91

## РЕШЕНИЕ

14.10.2025 г.

№ 1 проект

мун. Чадыр-Лунга

### О рассмотрении заявления ОО «Просветитель »

Рассмотрев заявление ОО «Просветитель » (вх. № 0303-565 от 14.09.2025;) о выделении земельного участка под строительство вспомогательного административно-хозяйственного здания с задней стороны строящегося храма св. Пантелеймона и Афанасия Александрийского по ул. Ленина, б/н, на земельном участке к.н.9602215.468, в связи с проведением массовых работ на территории мун. Чадыр-Лунга по разграничению земель публичной собственности в рамках государственной программы, утверждённой Постановлением Правительства РМ №80/2019, руководствуясь п.б) ч.(1) ст.16, п.а) ч.(1) и ч.(2) ст.17, п.б) ч.(1) ст.18, п.б) ч.(2) ст. 20 Закона РМ «О разграничении публичной собственности» № 29 от 05.04.2018 г. в соответствии с которым не допускается проводить выборочных работ по разграничению земель публичной собственности во время проведения массовых работ, принимая во внимание положения Генерального плана г.Чадыр-Лунга, утверждённого Решением Совета №VI/3 от 15.12.2015 г.; ;пп. б), с), d) ч. (2) ст. 14 Закона РМ «О местном публичном управлении» №436-XVI от 28.12.2006 г.,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

РЕШИЛ:

1. Отказать ОО «Просветитель» в выделении отдельного земельного участка под строительство вспомогательного административно-хозяйственного здания с задней стороны строящегося храма св. Пантелеймона и Афанасия Александрийского по ул. Ленина за границей земельного участка к.н.9602215.468, на котором непосредственно строится вышеуказанный храм, в связи с тем, что данный участок в соответствии с Генеральным планом г.Чадыр-Лунга расположен в зоне озеленения (парки, скверы, общественные сады, спортивные сооружения, лесопарки, кладбища с приостановленным захоронением) - Vp15 и он не разграничен по принадлежности и сфере в соответствии с действующим законодательством.
2. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Совета  
Виктор Голиш

Контрассигнует:

Секретарь Совета  
Олеся Чебанова



REPUBLICA MOLDOVA  
UTA GĂGĂUZIA  
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA  
CONSILIUL MUNICIPAL  
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
АТО ГАГАУЗИЯ  
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
6100, ул. Ленина, 91  
tel. +(373 291) 2-08-36  
fax. +(373 291) 2-25-04  
[www.ceadir-lunga.md](http://www.ceadir-lunga.md)  
sovetceadirlunga@gmail.com



MOLDOVA REPUBLICĂSI  
GAGAUZİYA (GAGAUZ ERİ)  
AVTONOM-TERİTORIAL BÖLGESİ  
ÇADIR-LUNGA MUNİTİPIYASI  
MUNİTİPIYASININ NASAATI  
MD-6101, LENİN sokaa, 91

## РЕШЕНИЕ

14.10.2025 г.

№2

мун. Чадыр-Лунга

### О рассмотрении заявления ОО “Gloria”

Рассмотрев заявления ОО “Gloria” (вх.№ 0303-617 от 30.07.2025 г.) о выдаче градостроительного сертификата для проектирования для выполнения работ по реконструкции здания с к.н. 9602218.210.01, расположенного по адресу мун. Чадыр-Лунга ул. К.Маркса, 55, находящегося в собственности примэрии мун. Чадыр-Лунга и предоставленного в безвозмездное пользование на 49 лет ОО “Gloria”, и заявление также ОО “Gloria” (0303-664 от 20.08.2025) для выполнения работ по установке разборно-сборной конструкции для установки холодильной камеры хранения для умерших в хосписе (морг), рядом со зданием хосписа и женского приюта к.н.9602203.024.01, расположенного в мун. Чадыр-Лунга по ул. Южная, 3 находящегося у заявителя в пользовании (собственник - примэрия мун. Чадыр-Лунга) и представленные документы (Техническая экспертиза здания к.н. 9602218.210.01 №54/16.07.25 г.) руководствуясь п.п.в ч.2 ст.105; п.п. с) ч.1 ст. 148 «Градостроительного и строительного кодекса» № 434 от 28.12.2023г., п.п. б), с), d) ч. (2) ст. 14; Закона РМ «О местном публичном управлении» №436-XVI от 28.12.2006 г.,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

### РЕШИЛ:

1. Дать согласие ОО “Gloria” на разработку проектно-сметной документации по реконструкции здания к.н. 9602218.210.01, расположенного по адресу ул. К.Маркса, 55, находящегося в собственности примэрии мун. Чадыр-Лунга, в соответствии с Технической экспертизой здания к.н. 9602218.210.01 №54/16.07.25г. (Приложение №1).
2. Разрешить ОО “Gloria” выполнить работы по установке разборно-сборной конструкции для установки холодильной камеры хранения (морг), рядом со зданием хосписа и женского приюта к.н.9602203.024.01 расположенного в мун. Чадыр-Лунга по ул. Южная, 3 в соответствии со схемой (Приложение №2).
3. После разработки проектно-сметной документации, указанной в п.1. данного решения и согласования её в соответствии с действующим законодательством РМ, заявителю обратиться в примэрию мун. Чадыр-Лунга для получения разрешения на строительство в соответствии с действующим законодательством РМ.
4. После изготовления акта выполненных работ по реконструкции здания к.н. 9602218.210.01 расположенного по адресу ул. К.Маркса,55, внести изменения в договор о безвозмездном пользовании № б/н от 02.09.2010г.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примарамун. Чадыр-Лунга А. Топал.
6. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Совета  
Виктор Голиш

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
Олеся Чебанова



REPUBLICA MOLDOVA  
UTA GĂGĂUZIA  
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA  
CONSILIUL MUNICIPAL  
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
АТО ГАГАУЗИЯ  
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР–ЛУНГА  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
6100, ул. Ленина, 91  
tel. +(373 291) 2-08-36  
fax. +(373 291) 2-25-04  
[www.ceadir-lunga.md](http://www.ceadir-lunga.md)  
sovetceadirlunga@gmail.com



MOLDOVA RESPUBLİKASI  
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERI)  
AVTONOM-TERİTORIAL BÖLGESİ  
ÇADIR-LUNGA MUNİTİPİYASI  
MUNİTİPİYASININ NASAATI  
MD-6101, LENİN sokaı, 91

## РЕШЕНИЕ

14.10.2025г.

№ 3

мун. Чадыр-Лунга

### О внесении изменений в решение Чадыр–Лунгского Муниципального Совета

В связи с внесёнными изменениями в приказ №21 от 03.04.2025 «Об утверждении классификатора по категориям назначения и использования земель» Национального Агентства по мелиорации земель и необходимостью приведения в соответствие п. 1.5 и п.1.6 решения Чадыр-Лунгского Муниципального Совета № 8/19 от 22.07.2025 года «Об утверждении кадастровых материалов с целью первичной регистрации земельных участков публичной собственности» руководствуясь Законом РМ «О местном публичном управлении» № 436-XVI от 28.12.2006 года, п.ф) ч.3 ст. 49 Положения «Об образовании и функционировании Чадыр – Лунгского Городского Совета», утвержденного решением Чадыр – Лунгского Городского Совета № XXVIII/5 от 22.01.2013 г.,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

#### РЕШИЛ:

1. Внести изменения в п. 1.5 ч.1 решения Чадыр–Лунгского Муниципального Совета № 8/19 от 22.07.2025 года «Об утверждении кадастровых материалов с целью первичной регистрации земельных участков публичной собственности», заменив слова «teren pentru amplasarea constructiilor locative» на слова «terenurile pentru amplasarea garajelor».
2. Внести изменения в п. 1.6 ч.1 решения Чадыр–Лунгского Муниципального Совета № 8/19 от 22.07.2025 года «Об утверждении кадастровых материалов с целью первичной регистрации земельных участков публичной собственности», заменив слова «teren pentru amplasarea constructiilor locative» на слова «terenurile pentru amplasarea garajelor».
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Примара мун. Чадыр – Лунга Стамова М.П.
3. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Совета  
Виктор ГОЛИШ

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
Олеся ЧЕБАНОВА



REPUBLICA MOLDOVA  
UTA GĂGĂUZIA  
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA  
CONSILIUL MUNICIPAL  
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
АТО ГАГАУЗИЯ  
МУНИЦИПІЙ ЧАДЫР-ЛУНГА  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
6100, ул. Ленина, 91  
tel. +(373 291) 2-08-36  
fax. +(373 291) 2-25-04  
[www.ceadir-lunga.md](http://www.ceadir-lunga.md)  
sovetceadirlunga@gmail.com



MOLDOVA REPUBLICĂSI  
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERİ)  
AVTONOM-TERİTORIAL BÖLGESİ  
ÇADIR-LUNGA MUNİTİPIYASI  
MUNİTİPIYASININ NASAATI  
MD-6101, LENİN sokaa, 91

## РЕШЕНИЕ

14.10.2025 г.

проект №4

мун. Чадыр-Лунга

О рассмотрении заявления SRL «Keep Calm»

Рассмотрев заявление «Keep Calm» SRL (вх. № 1124/2 от 01.09.2025) о выдаче разрешения на благоустройство тротуара (замена существующего покрытия на покрытие из брусчатки) прилегающего к земельному участку, находящемуся в собственности «Keep Calm» S.R.L. к.н.9602217.052 по ул. К.Маркса,23 и переднюю часть земельного участка к.н.9602217.051 по ул. К.Маркса,25 для (установки детской площадки, посадке древесной растительности вокруг неё, укладке брусчатки и т.д.), руководствуясь Правилами благоустройства и санитарного содержания территории г.Чадыр-Лунга, утверждённых решением Чадыр-Лунгского Городского Совета №IX/10 от 20.08.2009 г., Решения Чадыр-Лунгского муниципального совета №7/17 от 29.07.2024 «О рассмотрении заявления о продаже объекта недвижимого имущества и земельного участка, расположенных по ул. К.Маркса, 25», согласно которому было решено зарезервировать указанный земельный участок под строительство театра на срок 3 года; пп. b), c), d) ч. (2) ст. 14 Закона РМ «О местном публичном управлении» №436-XVI от 28.12.2006 г., учитывая заключение специализированной консультативной комиссии советников от 22.01.2024г.

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

### РЕШИЛ:

1. Разрешить «Keep Calm» SRL. благоустройство тротуара (замена существующего покрытия на покрытие из брусчатки) прилегающего к земельному участку к.н.9602217.052 по ул. К.Маркса, 23, в соответствии со схемой (Приложение №1).
2. Отказать SRL «Keep Calm» благоустроить переднюю часть земельного участка к.н.9602217.051 по ул. К.Маркса, 25 (установка детской площадки, посадка древесной растительности вокруг неё, укладка брусчатки и замена существующего покрытия тротуара на покрытие из брусчатки) в соответствии со схемой (Приложение №1).
3. Перед началом работ, обратиться в примэрию для получения соответствующего разрешения для выполнения разрешенных работ.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примарамун. Чадыр-Лунга А.Топал.
5. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

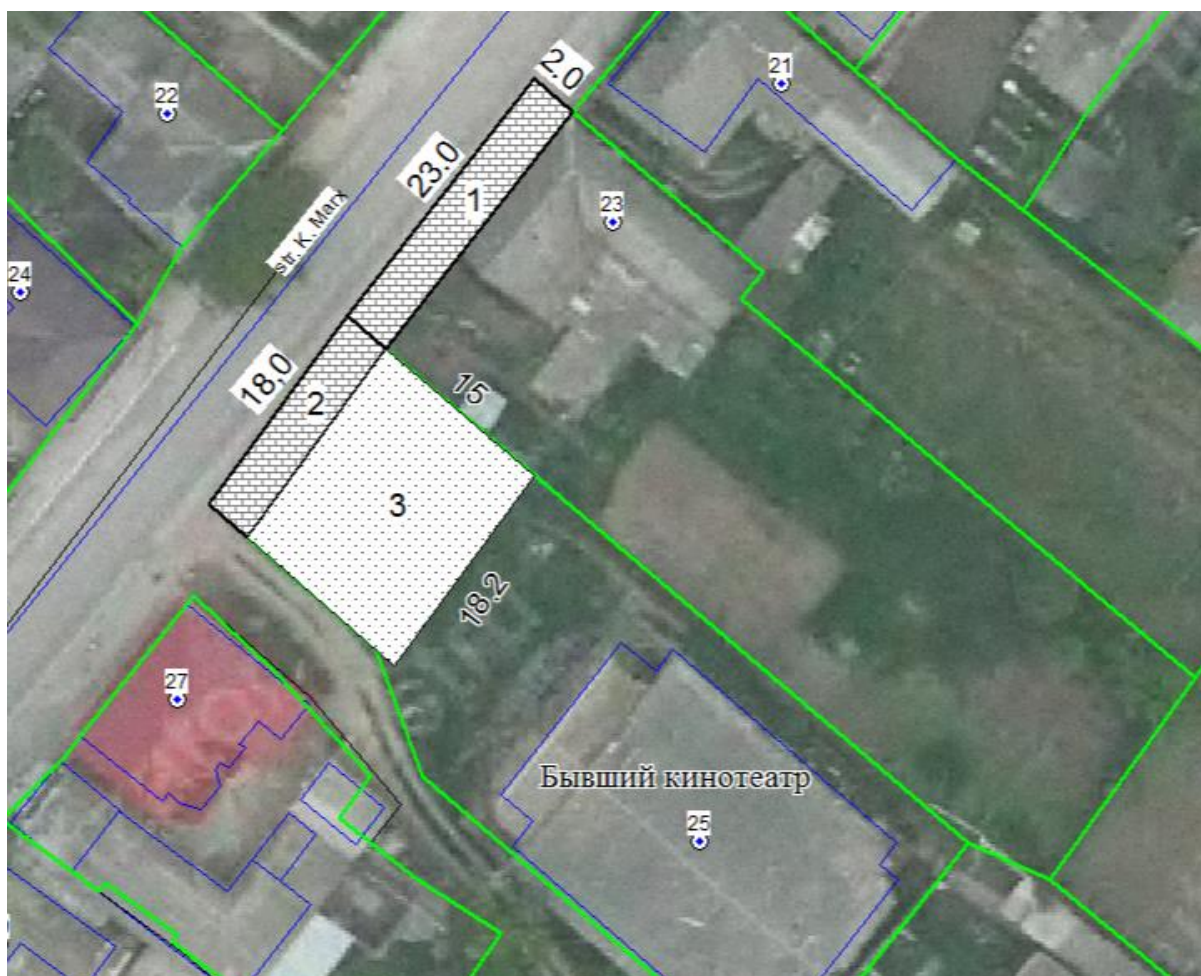
Председатель Совета

Виктор Голиш

Контрассигнует:

Секретарь Совета

Олеся Чебанова



## Экспликация:

- 1-тротуар, прилегающий к земельному участку к.н.9602217.052 по ул. К.Маркса,23.
- 2- тротуар, прилегающий к земельному участку к.н. 9602217.051 по ул. К.Маркса,25.
- 3- передняя часть земельного участка к.н.9602217.051 по ул. К.Маркса,25



REPUBLICA MOLDOVA  
UTA GĂGĂUZIA  
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA  
CONSILIUL MUNICIPAL  
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
АТО ГАГАУЗИЯ  
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
6100, ул. Ленина, 91  
tel. +(373 291) 2-08-36  
fax. +(373 291) 2-25-04  
[www.ceadir-lunga.md](http://www.ceadir-lunga.md)  
sovetceadirlunga@gmail.com



MOLDOVA REPUBLICĂSI  
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERİ)  
AVTONOM-TERİTORIAL BÖLGESİ  
ÇADIR-LUNGA MUNİTİPIYASI  
MUNİTİPIYASININ NASAATI  
MD-6101, LENİN sokaa, 91

## РЕШЕНИЕ

14.10.2025 г.

№проект5

мун. Чадыр-Лунга

### О рассмотрении заявления о выдаче разрешения на благоустройство земельного участка возле жилого дома по ул. Полевая, 1/1

Рассмотрев заявление (вх. № 871/2 от 12.05.2025) жителя муниципия, проживающего по ул. Полевая, 1/1 в мун. Чадыр-Лунга, о выдаче разрешения на благоустройство земельного участка (посадка цветов, деревьев и других растений), расположенного между жилыми домами по ул. Полевая, 1/1 и ул. Полевая, 1/2, руководствуясь Правилами благоустройства и санитарного содержания территории г. Чадыр-Лунга, утверждённых решением Чадыр-Лунгского Городского Совета №IX/10 от 20.08.2009 г., п.п. b), c), d) ч. (2) ст.14 Закона РМ «О местном публичном управлении» №436-XVI от 28.12.2006 г.,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

#### РЕШИЛ:

- Отказать в проведении работ по благоустройству (посадка цветов, деревьев и других растений) на земельном участке, расположенного возле жилого дома по ул. Полевая, 1/1.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примара мун. Чадыр-Лунга А.Топал.
- Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Совета  
Виктор ГОЛИШ

Контрассигнует:

Секретарь Совета  
Олеся ЧЕБАНОВА

Схема отвода участка для благоустройства по ул. Полевая.



Экспликация :

1- Участок для благоустройства (посадка цветов, деревьев и других растений).



REPUBLICA MOLDOVA  
UTA GĂGĂUZIA  
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA  
CONSILIUL MUNICIPAL  
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
АТО ГАГАУЗИЯ  
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
6100, ул. Ленина, 91  
tel. +(373 291) 2-08-36  
fax. +(373 291) 2-25-04  
[www.ceadir-lunga.md](http://www.ceadir-lunga.md)  
sovetceadirlunga@gmail.com



MOLDOVA REPUBLICĂSI  
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERİ)  
AVTONOM-TERİTORIAL BÖLGESİ  
ÇADIR-LUNGA MUNİTİPIYASI  
MUNİTİPIYASININ NASAATI  
MD-6101, LENİN sokaa, 91

## РЕШЕНИЕ

14.10.2025 г.

мун. Чадыр-Лунга

проект №6

### О рассмотрении заявления о продаже земельного участка

Рассмотрев заявление жителя города о выкупе земельного участка под строительство гаража во дворе многоквартирного жилого дома по ул. Ленина, 145, руководствуясь п.п.а ч.1 ст.11; ч.1 ч.2 ст.88 Закона «О кондоминиуме», п.б) ч.(1) ст.16, п.а) ч.(1) и ч.(2) ст.17, п.б) ч.(1) ст.18, п.б) ч.(2) ст. 20 Закона РМ «О разграничении публичной собственности» № 29 от 05.04.2018 г.; ч.(18) ст. 17 Земельного Кодекса РМ № 22 от 15.02.2024г., Постановления Правительства «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение» № 136 от 10.02.2009г., ч. (2) ст.3, п.б) ч.2, ст.14, ч.(2) и (3) ст.77 Закона “О местном публичном управлении” № 436-XVI от 08.12.2006г.

Чадыр - Лунгский Муниципальный Совет

### РЕШИЛ:

6. Инициировать проведение кадастровых работ по выборочному разграничению недвижимого имущества публичной собственности, расположенного в мун. Чадыр-Лунга по ул. Ленина, категория земельного участка IV - *Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, порядок пользования *«terenurile pentru amplasarea garajelor»*, площадь земельного участка - *0,0024 га*, согласно схеме (Приложение №1) к данному решению. Окончательная площадь участка будет установлена после проведения кадастровых работ.
7. После завершения процедуры, указанной в ч.1 настоящего решения, и утверждения кадастровых материалов:
  - 2.1. провести его регистрацию в реестре недвижимого имущества.
  - 2.2. вынести вопрос о продаже образованного земельного участка в соответствии с действующим законодательством РМ на очередном заседании Совета.
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примара мун. Чадыр-Лунга А.Топал.
9. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Совета

Виктор Голиш

Контрассигнует:

Секретарь Совета

Олеся Чебанова



Экспликация:

- 1- Земельный участок для проведение кадастровых работ по выборочному разграничению недвижимого имущества публичной собственности для строительства гаража