



REPUBLICA MOLDOVA  
UTA GĂGĂUZIA  
MUNICIPIUL CEADIR-LUNGA  
CONSILIUL MUNICIPAL  
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
АТО ГАГАУЗИЯ  
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
6100, ул. Ленина, 91  
tel. +(373 291) 2-08-36  
fax. +(373 291) 2-25-04  
[www.ceadir-lunga.md](http://www.ceadir-lunga.md)  
[sovetcceadirlunga@gmail.com](mailto:sovetcceadirlunga@gmail.com)



MOLDOVA RESPUBLİKASI  
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERI)  
AVTONOM-TERİTORİAL BÖLGESİ  
ÇADIR-LUNGA MÜNİTİPİYASI  
MÜNİTİPİYASININ NASAATI  
MD-6101, LENİN sokaa, 91

## РЕШЕНИЕ

11.02.2020г.

№1/4

мун. Чадыр-Лунга

**Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды на территории мун. Чадыр-Лунга**

В соответствии с ч. (1), п.м) ч.(2) статьи 14 Закона «О местном публичном управлении» №436-XVI от 28.12.2006 года, Гражданским кодексом РМ, Земельным кодексом РМ (ст.11,23,25), Законом РМ «О жилье» (ст.8) №75 от 30.04.2015г., Постановлением Правительства РМ «О некоторых мерах по ускорению процесса приватизации» №984 от 21.09.1998 года и другими нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения и регламентирующими порядок выделения земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов на безвозмездной основе при наличии свободных земель и в целях соблюдения принципов открытости и прозрачности при распоряжении муниципальным имуществом (землями),

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды на территории мун. Чадыр-Лунга согласно Приложению №1.
2. Настоящее Положение вступает в силу с 11.02.2020г. и подлежит опубликованию на официальном сайте мун. Чадыр-Лунга [www.ceadir-lunga.md](http://www.ceadir-lunga.md).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примара мун. Чадыр-Лунга А.Топал.

Председатель Совета  
Контрассигнует:  
Секретарь Совета



Наталья НОВАЧЛЫ

Олеся ЧЕБАНОВА

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке предоставления земельных участков под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огороды на территории мун. Чадыр-Лунга

#### І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о порядке предоставления земельных участков под строительство жилых домов, хозяйственных построек и огородов на территории муниципия Чадыр-Лунга (в дальнейшем - Положение) разработано в соответствии с Законом РМ «О местном публичном управлении» №436-XVI от 28.12.2006г., Гражданским кодексом РМ, Земельным кодексом РМ (ст.11,23,25), Законом РМ «О жилье» (ст.8) №75 от 30.04.2015г., Постановлением Правительства РМ «О некоторых мерах по ускорению процесса приватизации» №984 от 21.09.1998 года и другими нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения и регламентирующими порядок выделения земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов на безвозмездной основе при наличии свободных земель и в целях соблюдения принципов открытости и прозрачности при распоряжении муниципальным имуществом (землями).  
В настоящем Положении используются следующие основные понятия:
  - **Земельный участок под строительство** - земельный участок из резервного фонда Чадыр-Лунга, площадью 0,06 га, свободный от прав третьих лиц и не имеющий ограничений для совершения гражданско-правовых сделок;
  - **Вновь созданная семья** – лица, зарегистрировавшие брак в государственных органах записи актов гражданского состояния и **проживающих в официальном браке не более 20 лет непрерывно**. (Возрастной критерий, утвержденный настоящим положением, определяется моментом подачи заявления для постановки на учет.)
2. Настоящее положение устанавливает порядок предоставления земельных участков и условия строительства жилых домов на отведенных для этой цели землях.
3. Частное жилье может строиться на отводимых для этой цели участках, с обеспечением требований нормативно-технических документов по строительству, согласно утвержденной градостроительной документации.
4. Строительство жилья осуществляется в соответствии с разработанной проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке и соблюдением условий, указанных Примэрией в градостроительном сертификате.

#### ІІ. УЧЕТ ЛИЦ,

#### НУЖДАЮЩИХСЯ В ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА

1. Учет молодых семей, нуждающихся в земельном участке для строительства жилого дома, осуществляется специалистом по землеустройству Примэрии.
2. Для ведения учёта семей, нуждающихся в земельном участке для строительства жилого дома заполняется реестр учета лиц, нуждающихся в социальном жилье, в котором указываются:
  - 1) населенный пункт;
  - 2) дата открытия и закрытия реестра;
  - 3) фамилия, имя и отчество всех членов семьи;
  - 4) дата подачи заявления;
  - 5) решение, принятое муниципальным советом;
  - 6) дата заключения договора суперфиция.
3. Реестр ведется в бумажной и электронной форме, который должен быть пронумерован, прошнурован, проштампован и подписан заместителем Примара, ответственным за жилищные вопросы. Реестр учета семей, имеющих право на земельный участок, хранится как документ строгой отчетности. Не разрешается вносить в него записи и исправления, не подтвержденные документами.
4. Заявления одного из членов молодой семьи, имеющих право на земельный участок, представляется в Примэрию.
5. К заявлению прилагаются:
  - а) копии документов для внутреннего пользования, удостоверяющих личности взрослых членов семьи;

- b) копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей;
  - c) копия свидетельства о браке супругов;
  - d) справка об отсутствии собственности у членов семьи, выданная территориальным кадастровым органом.
6. Граждане, представляющие документы для получения земельного участка под строительство индивидуального жилого дома, а также органы, выдавшие документы, несут ответственность за их достоверность.
  7. Поданные заявления рассматриваются на заседании специализированной консультативной Комиссии советников по вопросам управления местной публичной собственностью мун. Чадыр-Лунга, а окончательное решение выносится на очередном заседании Чадыр-Лунгского муниципального совета.
  8. В том случае, если к моменту фактического предоставления земельного участка, один из членов молодой семьи, стал собственником жилого дома или квартиры и обеспечен нормой жилой площади на каждого члена семьи, они исключаются из списка очередности.

### III. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ИНИЦИИРОВАНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Земельные участки для индивидуального строительства жилого дома предоставляются в пользование молодым семьям, которые соответствуют **в совокупности** следующим обязательным условиям:
  - a) не имеют в собственности в Республике Молдова земельного участка для строительства жилья в Республике Молдова;
  - b) не получали от государства и органов местного публичного управления земельный участок, льготные кредиты для строительства или приобретения жилья и поддержки в виде строительных материалов или финансовой помощи;
  - c) не принимали участия в приватизации земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов, полученных ранее от государства.
2. До принятия решения муниципальным советом о выделении земельного участка под строительство, при изменении данных о семейном или социальном положении лиц, имеющих право на получение земельного участка должны вновь представить документы, указанные в пункте 1 части III настоящего Положения. От лиц, подавших документы, в течение 3-х месяцев до принятия решения муниципальным советом, не требуется их обновление.
3. На первом этапе земельный участок предоставляется по договору суперфиция **сроком на два года**. В договоре суперфиция, заключенном между Примэрией и получателями участка, подтверждается право пользования земельным участком, принадлежащим Примэрии мун. Чадыр-Лунга, с целью строительства жилого дома и иных хозяйственных построек получателями участка.
4. Если получатели участка в период действия договора суперфиция построили жилой дом и хозяйственные постройки с процентной готовностью **не менее 30%** и зарегистрировали данные строения в реестре недвижимого имущества, то Примэрия мун. Чадыр-Лунга продлевает договор суперфиция еще **на пять лет** на прежних условиях.
5. Если получатели участка в период действия договора суперфиция, **не построили** жилой дом и хозяйственные постройки, оговоренные при заключении договора и не зарегистрировали данные строения в реестре недвижимого имущества, то Примэрия мун. Чадыр-Лунга вправе требовать прекращения суперфиция и возврата земельного участка под свое управление.
6. Строительство жилого дома осуществляется на основании проекта, согласованного в установленном порядке службой главного архитектора муниципия.
7. После завершения строительства жилого дома и сдачи его в эксплуатацию производится оформление земельного участка в собственность.
8. **Запрещается** приступать к освоению земельного участка, предоставленного под строительство индивидуального жилого дома, до установления границ в натуре (на местности) и заключения договора суперфиция.
9. Решение Чадыр-Лунгского муниципального Совета о выделении, отказе в выделении и возврате земельного участка может быть обжаловано в порядке, определяемом законодательством об административной деятельности и административных процедурах.

Секретарь



Олеся ЧЕБАНОВА