

Программа городской ревитализации муниципалитета Чадыр-Лунга на 2026-2030 годы



Разработка программы ревитализации инициирована на основе обмена опытом в рамках проекта «Поддержка Правительства Республики Молдова во внедрении Национальной стратегии регионального развития на 2016-2020 годы посредством комплексного и устойчивого городского развития», внедренного Министерством сельского хозяйства, регионального развития и окружающей среды Республики Молдова совместно с Министерством инвестиций и развития Польши.



MINISTERUL
INFRASTRUCTURII ȘI
DEZVOLTĂRII REGIONALE



MINISTRY
OF INVESTMENT
AND ECONOMIC DEVELOPMENT



Solidarity Fund PL
in Moldova



Polish aid



revitalizare
urbană
in Moldova



АГЕНТСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ГАГАУЗИИ

1. Введение.....	2
1.1. Общее описание города.....	2
1.2. Концепция городской ревитализации, термины, программы.....	6
1.3. Связь с национальными стратегическими документами.....	8
2. Анализ и определение деградированных зон и зоны ревитализации.....	8
2.1. Описание методики исследования.....	8
2.2. Делимитация города	10
2.3. Анализ различий между частями города.....	18
2.3.1. Социальная сфера.....	20
2.3.2. Экономическая сфера.....	21
2.3.3. Экологическая сфера.....	23
2.3.4. Пространственно-функциональная сфера.....	24
2.3.5. Техническая сфера.....	26
2.4. Выявление деградированных участков.....	28
2.5. Определение зоны ревитализации.....	31
3. Углубленный анализ зоны ревитализации.....	33
3.1. Описание зоны городской ревитализации.....	33
3.2. Анализ ситуации с определенных точек зрения.....	35
3.2.1. Социальная сфера.....	35
3.2.2. Экономическая сфера.....	37
3.2.3. Экологическая сфера.....	38
3.2.4. Пространственно-функциональная сфера.....	40
3.2.5. Техническая сфера.....	42
3.2.6. Выявленные проблемы и способы их решения.....	44
4. Видение, цели развития и ожидаемые результаты	46
5. Проекты по возрождению городов.....	48
Базовые проекты.....	48
Дополнительные проекты.....	78
6. Финансовая основа.....	81
7. Реализация и управление программой.....	82
7.1. Институциональная структура управления.....	82
7.2. Процесс реализации Программы.....	83
7.3. Финансовое управление.....	83
8. Мониторинг и оценка реализации программы.....	83

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Общее описание города

Расположение и история:

Чадыр-Лунга – муниципий в южной части Республики Молдова, в составе АТО Гагаузия, в 137 км от Кишинёва, в 5 км от КПП «Чадыр-Лунга – Новые Трояны», КПП «Чадыр-Лунга – Малоярославец» на границе с Украиной. Расположена на реке Лунга, которая пересекает город с севера на юг и делит его на две части. Название «Чадыр-Лунга» в переводе с гагаузского языка означает «Шатер на Лунге»: «Çadîr» - «шатёр/юрта», «Lunga» - река Лунга. По легенде, в этой местности в древности останавливались и разбивали свои шатры кочевники. Чадыр-Лунга была создана 9 июня 1958 года путем объединения двух поселений в город. Сегодня, Чадыр – Лунга – второй по величине город в Гагаузии, районный центр одного из трех районов Гагаузии, в который входит 8 населенных пунктов: сёла Баурчи, Бешгиоз, Гайдары, Джолтай, Казаклия, Кириет-Лунга, Томай. Статус муниципия Чадыр-Лунга получила в 2017 году. Площадь территории – 105, 1 км².

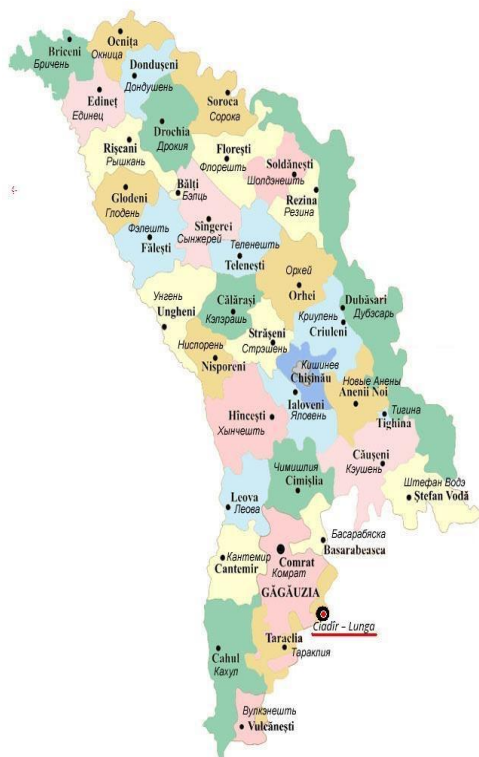


Рисунок 1. Расположение Чадыр-Лунги на карте Республики Молдова.

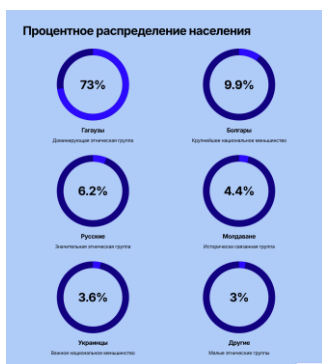


Рисунок 2. Процентное распределение населения.

Население и этнический состав:¹

Численность населения – 18 005 человек, в том числе 8415 мужчин, 9590 женщин. Из них: 13143 – гагаузы, 1773 – болгары, 1116 – русские, 792 – молдаване, 643 – украинцы, 538 – другие национальности.

Культурная идентичность:

Гагаузы составляют подавляющее большинство населения, формирующее идентичность региона на протяжении многих поколений. Гагаузская идентичность уникально сочетает тюркоязычие и православие, формируя особый культурно-цивилизационный выбор и тесные исторические связи с Турцией. Несмотря на преобладание гагаузов, этническое разнообразие – богатство и сила региона, которое создает уникальную культурную мозаику. Жизнь города тесно связана с сохранением, празднованием и популяризацией традиций гагаузов на местном, национальном и международном уровнях:

«Хедерлез» - главный весенний праздник региона, с большим размахом отмечается именно в Чадыр-Лунге в день Святого Георгия Победоносца (6 мая).



Рисунок 3. Конноспортивные состязания. Празднование «Хедерлез»

¹ Источник: показатели социально-экономического развития мун. Чадыр-Лунга по состоянию на 01.01.2025г.



Рисунок 4. Подворье Профессиональной школы, празднование «Касым»

Символизирует начало нового аграрного и скотоводческого года, победу весны над зимой, пробуждение природы. Празднование начинается с праздничной литургии, продолжается конноспортивными соревнованиями на конеферме «АТ-Prolin», выставками-ярмарками народных мастеров, мастер-классами по приготовлению национальных блюд, концертом творческих коллективов, народными гуляниями.

«Касым» - значимый национальный праздник гагаузов, масштабно отмечается в Чадыр-Лунге 8 ноября в день Дмитрия Солунского, традиционно связан с Храмовым днём города. Символизирует окончание сельскохозяйственного года и завершение летнего пастушеского сезона, знаменует переход к осенне-зимнему периоду. Празднование начинается с праздничной литургии в Свято-Дмитриевском монастыре, продолжается выставками-ярмарками животноводства, сельскохозяйственной продукции, изделий народных мастеров, приготовлением традиционных гагаузских блюд, концертом творческих коллективов, народными гуляниями.

Социально значимые учреждения:

В городе функционирует примэрия, 6 детских садов, 1 гимназия-сад, 1 Профессиональная школа, 4 теоретических лицея, 2 гимназии, библиотеки, Единый культурный центр, Школа Искусств, Гагаузский национальный театр, Муниципальная спортивная школа, Школа футбола, Школа бокса, Детская юношеская спортивная школа, крытый и открытый бассейны, Мультифункциональный центр,



Рисунок 5. УРО «Ивушка»

Районная больница (детское, терапевтическое и хирургическое отделения, роддом), Центр семейных врачей, Диагностические центры, Реабилитационный центр для детей (санаторий), Центр социально-психологической реабилитации для детей, Центр размещения пожилых людей, Социальный центр и хоспис «Глория», Администрация, Территориальная касса социального страхования, Историко-этнографический музей, Отдел благоустройства и санитарной очистки, Отдел чрезвычайных ситуаций, 2 православных храма и 1 монастырь, комиссариат полиции, прокуратура, суд, управление налогового администрирования, автошколы и др.

Экономика:

Чадыр-Лунга – важный транспортный узел. Расположен на пересечении дорог, связывающих Комрат, Вулканешты, Тараклию, КПП на границе с Украиной и молдавские районы на границе с Румынией. Город пересекает железная дорога,



Рисунок 6. АТО Гагаузия

есть железнодорожная и автобусная станции. На окраине расположен аэропорт, построенный в советское время (не функционирует в настоящее время).

Земли вокруг города преимущественно сельскохозяйственного значения, используются для выращивания зерновых и бахчевых культур, подсолнечника, винограда. Функционируют предприятия в сфере легкой промышленности, переработки сельскохозяйственной продукции и производства строительных материалов. Неплохо развита сфера услуг в области торговли, общественного питания, транспорта.

С 2014 года функционирует ПУ «Бизнес-инкубатор Чадыр-Лунга» - ключевое учреждение, которое оказывает поддержку малому и среднему бизнесу на ранних стадиях деятельности, активно сотрудничает с местными властями и международными организациями для расширения своих возможностей. Идет строительство производственных площадей (5200 м. кв.), в которых планируется открытие до 1000 рабочих мест.



Рисунок 7. ПУ "Бизнес-Инкубатор"

Инфраструктура:

Протяженность дорог – 110 км, из которых около 50 км в твердом покрытии (асфальт, брусчатка). Регулярно проводятся работы по модернизации дорожной сети, в том числе посредством ревитализации микрорайонов.

Покрытие сетями водоснабжения и канализации составляет около 95 %. Водопроводные сети проведены в 2008 году, безвозмездное финансирование Турецкой Республики. Сети канализации проведены в 2011 году при поддержке Европейского Банка Реконструкции и Развития (70 % грант, 30 % кредит). Не работают очистные сооружения.

Сети уличного освещения (110 км) охватывают около 96 % территории города. В последние годы, при поддержке европейских партнеров внедрены энергоэффективные решения, такие как установка LED фонарей и дистанционный контроль.

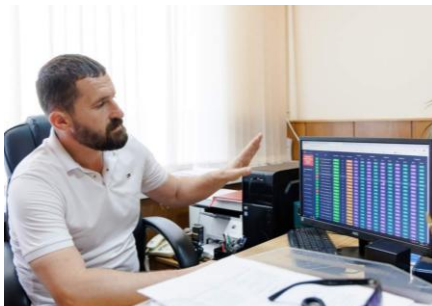


Рисунок 8. Дистанционный контроль уличного освещения

Жилищно-коммунальное хозяйство. Сбор и транспортировку ТБО, уборку территории, благоустройство и озеленение города осуществляет Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения примэрии. На балансе Отдела мусоровозы, трактора, экскаватор, бобкат. Есть дефицит контейнеров для сбора ТБО, часто фиксируется

возгорание неавторизованного городского полигона ТБО.

Туристические объекты:

Конноспортивный комплекс «At-Prolin» - единственная племенная конеферма в Молдове, которая занимается разведением орловских рысаков. Здесь проходят экскурсии, скачки, соревнования, зрелищные конноспортивные состязания.

Парк «Наkikat» - гагаузский этнографический комплекс, демонстрирует быт и культуру гагаузов. Включает музей под открытым небом, винный погреб с дегустацией вин собственного производства, национальную печь, блюда гагаузской и европейской кухонь.

Свято-Дмитриевский Монастырь – одна из самых значимых православных святынь юга Молдовы.

Посвящён святому великомученику Дмитрию Солунскому, является важным центром духовной жизни православного сообщества. Архитектура выдержана в православном стиле, с лаконичными формами и акцентом на природной гармонии.

Историко-Этнографический Музей – один из старейших музеев Гагаузии. В коллекции: археологические находки, предметы быта, исторические документы и фотографии, национальные костюмы, посуда, инструменты.

Проблемы развития:

Несмотря на усилия местных органов власти и поддержку партнеров по развитию, город сталкивается с комплексом хронических проблем, которые напрямую влияют на качество жизни населения: плохое качество питьевой воды; не работающие очистные сооружения; разбитая дорожная инфраструктура и отсутствие ливневой канализации; затопления во время проливных дождей; отсутствие системы раздельного сбора и утилизации мусора; массовый отъезд молодежи и трудоспособного населения в Кишинев и/или за границу; высокая доля пожилого населения; пассивность жителей; ограниченный местный бюджет и зависимость от цен на энергоносители; низкая инвестиционная привлекательность; большое количество бродячих животных.

1.2. Концепция городской ревитализации, термины, программы

Первая Программа городской ревитализации мун. Чадыр-Лунга на 2020 – 2022 годы – пилотный проект по возрождению городов в Молдове. Была разработана в рамках проекта «Поддержка Правительства Республики Молдова в реализации Национальной стратегии регионального развития Молдовы на 2016 – 2020 годы посредством комплексного и устойчивого развития городов» при софинансировании Польской программы сотрудничества в целях развития Министерства иностранных дел Польши, координации Министерства финансов и региональной политики Республики Польши. Проект внедрялся в партнерстве с Министерством сельского хозяйства, регионального развития и окружающей среды Республика Молдова и Фондом солидарности Польши в Молдове.

Основные термины:

В переводе с латинского «Re» - «снова, повторно, обратно», «Vita» - жизнь.

Ревитализация - восстановление, обновление. Подразумевает действия, включающие физическое преобразование пространства и атмосферы, жизни и социальных отношений, компонентов общественной жизни, создаваемых городским пространством.



Рисунок 9. Парк «Наkikat»

Городская ревитализация – процесс вывода деградированных городских территорий из кризисного состояния, осуществляемый местными органами власти посредством территориально интегрированных комплексных действий, через эффективное местное, региональное и национальное партнерство на основе Программы ревитализации.

Деградированная зона – территория с накоплением специфических, негативных социальных явлений, которые сопровождаются экономическими, экологическими, техническими и/или функционально-пространственными проблемами.

Зона ревитализации – территория, включающая в себя всю или часть деградированной территории, характеризующаяся определенной концентрацией негативных явлений, для которой предполагается осуществить ревитализацию в связи с большим значением для местного развития. Зона ревитализации не может занимать более 20% территории города и охватывать более 30% населения.

Ответственный за городскую ревитализацию – работник примэрии, назначенный распоряжением примара координатором процесса планирования, разработки и реализации Программы ревитализации.

Координационный комитет – организационная структура при примэрии, созданная решением муниципального совета или распоряжением примара для координации процесса подготовки и реализации программы ревитализации, состоящая из представителей различных подразделений примэрии, советников, НПО, которые также отвечают за выполнение задач, вытекающих из программы ревитализации.

Консультативная комиссия – группа граждан, состоящая из представителей области ревитализации (местные лидеры, представители ассоциаций жильцов, НПО, коммерческих предприятий), созданная для выявления потребностей ревитализации и консультирования по деятельности Программы ревитализации.

Участие общественности – вовлечение жителей, общественных организаций, экономических агентов, представителей учреждений в процесс ревитализации выбранной территории.

Проекты возрождения – ряд мероприятий и финансовых вложений в течение определенного периода времени, предназначенных для удовлетворения реальных потребностей и достижения конкретных целей. Проекты соответствуют целям Программы ревитализации и выполняются на городских территориях, четко разграниченных в пространстве, имеющем накопление негативных показателей. Проекты могут быть комплексными или секторальными.

Базовые (основные) проекты – проекты ревитализации, которые представляют собой основные мероприятия, реализуемые в широком масштабе и оказывающие повышенное воздействие на район ревитализации и города в целом, запланированные для достижения предложенной цели.

Дополнительные проекты – проекты ревитализации, которые дополняют основные проекты, сосредоточены на меньшем пространстве и оказывающие воздействие, характерное для подзоны зоны ревитализации.

Программа ревитализации мун. Чадыр-Лунга – документ стратегического планирования, с помощью которого примэрия мун. Чадыр-Лунги стремится вывести из

кризисного состояния наиболее уязвимый район города и улучшить качество жизни жителей зоны ревитализации посредством восстановления городской инфраструктуры за определенный период времени (5 лет), вовлечения и объединения сообщества в инициативные группы.

Программа ревитализации мун. Чадыр-Лунга на 2020-2025 год показала, что ревитализация городской территории является эффективным инструментом комплексного устойчивого развития, с помощью которого примэрия в течение определенного периода времени может вывести из кризиса наиболее уязвимые городские территории.

Программа городской ревитализации мун. Чадыр-Лунга на 2026 – 2030 годы разработана в соответствии с Руководством по ревитализации городов в Молдове при поддержке Агентства Регионального Развития АТО Гагаузия.

1.3. Связь Программы ревитализации со стратегическими документами

Программа ревитализации мун. Чадыр-Лунга на 2026-2030 годы соответствует следующим стратегическим документам местного, регионального и национального уровней:

- Генеральный План мун. Чадыр-Лунга;
- Стратегия социально-экономического развития мун. Чадыр-Лунга на 2022–2026 годы;
- План действий в области устойчивой энергетики и окружающей среды мун. Чадыр-Лунга;
- Стратегия РМ в области окружающей среды на 2024 – 2030 годы;
- Стратегия мобильности 2030;
- Национальная программа безопасности дорожного движения на 2025 – 2030 годы;
- Национальная стратегия регионального развития на 2022-2028 годы;
- Национальная стратегия развития «Европейская Молдова 2030».

2. Анализ города – определение деградированных зон и зоны ревитализации

2.1. Описание методики исследования

Методика исследования опирается на принципы комплексного, межсекторного, территориально-ориентированного количественного и качественного анализа, соответствует Руководству по ревитализации городов в Республике Молдова и включает последовательные этапы, которые обеспечивают объективную оценку состояния городской среды, выявление зон кризисного развития и формирование стратегии преобразования:

1) Институциональная подготовка:

- а) Принято решение Чадыр-Лунгского муниципального Совета № 10/52 от 14.10.2025г. «Об этапах программ городской ревитализации», которым утверждена оценка реализации Программы ревитализации мун. Чадыр-Лунга на

2023-2025 годы и инициирована разработка Программы ревитализации на 2026-2030 годы;

- b) Распоряжением примара № 467 – р от 02.12.2025г. назначена ответственная за городскую ревитализацию – Чолак Любовь, главный аналитик отдела по написанию проектов и привлечению инвестиций примэрии;
 - c) Создан Координационный Комитет (КК), в состав которого вошли представители примэрии, НПО, руководители образовательных учреждений, экономические агенты, муниципальные советники, представитель АРР АТО Гагаузия. Председатель КК – Валентин Кара, заместитель примара; секретарь – Чолак Любовь, ответственная за городскую ревитализацию;
 - d) В состав координационного комитета делегирована Градинар Светлана – начальник отдела планирования и регионального развития АРР АТО Гагаузия.
- 2) Первичный пространственный анализ и территориальная делимитация:
- a) Рассмотрена пространственно-функциональная структура города на основе Территориальных Единиц (ТЕ) – секторов населенного пункта. В соответствии с Генеральным планом Чадыр-Лунга разделена на 16 ТЕ;
 - b) На основании 16 ТЕ сформировано 6 секторов города: Северо-Запад, Север, Северо-Восток, Восток, Юг, Запад с указанием численности населения и площади территории.
- 3) Анализ зон и определение зоны ревитализации:
- a) Проведен многокритериальный анализ 6 секторов на основе социальных, экономических, экологических, пространственно-функциональных и технических показателей;
 - b) На основе полученных данных Координационным Комитетом определен самый уязвимый сектор города и утверждена зона ревитализации - сектор Северо-Запад.
- 4) Глубокий анализ зоны ревитализации и выявление ключевых проблем:
- a) Создана Консультативная Комиссия, состоящая из представителей зоны ревитализации (сектор Северо-Запад): руководители Ассоциаций жильцов, местные лидеры частного сектора, представители учебных/медицинских учреждений и экономических агентов, сотрудники примэрии;
 - b) На основе показателей, визитов и обследований местности, рабочих встреч и опросов жителей проведен глубокий анализ зоны ревитализации, определены и систематизированы ключевые проблемы.
- 5) Формирование видения, целей и стратегических направлений:
- a) На основе анализа, консультаций и обсуждений с жителями, Координационным комитетом и Консультативной комиссией определены цели, направления и меры вмешательства;

- b) В процессе разработки проектов выстроены приоритеты: максимальное социальное воздействие, устойчивость и энергоэффективность, улучшение качества городской среды, вовлечение местного сообщества.
- б) **Утверждение Программы ревитализации:**
- a) Программа утверждена Агентством Регионального Развития АТО Гагаузия;
- b) Проведены публичные консультации в процессе принятия решения «Об утверждении Программы городской ревитализации мун. Чадыр-Лунга на 2026-2030 годы»;
- c) Получены и интегрированы в окончательную версию Программы предложения и комментарии жителей, бизнеса и гражданского общества;
- d) На заседании Чадыр-Лунгского муниципального Совета утверждена Программа городской ревитализации мун. Чадыр-Лунга на 2026-2030 годы.

2.2. Делимитация города

Разделение города на зоны осуществлено на основании Градостроительного Регламента, утвержденного совместно с Генеральным планом развития муниципия Чадыр-Лунга. Градостроительный Регламент соответствует требованиям Генерального плана и прилагается отдельным томом. Связь между Генеральным планом и Регламентом осуществляется через Территориальную Единицу (ТЕ) – сектор населенного пункта, ограниченный критериями действия. Вся территория города разделена на 16 ТЕ, на основании которых сформировано 6 Секторов города (Северо-Запад, Север, Северо-Восток, Восток, Юг, Запад).

Таблица 1. Информация о секторах

№	Название Сектора	ТЕ (территориальные единицы)	Площадь, га	% территории	Численность населения	% жителей
	Муниципий Чадыр-Лунга	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	1258	100 %	18 005	100 %
1.	Северо-Запад	1, 2, 10	227,6	18 %	2966	16,47 %
2.	Север	3, 4, 8, 9	336,5	26,8 %	3091	17,17 %
3.	Северо-Восток	5, 6, 7	245,0	19,5 %	3086	17,14 %
4.	Восток	13, 14	177,5	14,1 %	3849	21,38 %
5.	Юг	15, 16	134	10,6 %	2599	14,43 %
6.	Запад	11, 12	137,2	11 %	2414	13,41 %
	Источник:	Градостроительный Регламент	База данных e-Cadastru		Показатели социально-экономического развития мун. Чадыр-Лунга на 01.01.2025г.	

Рисунок 10. Разделение города на Сектора (доработать контуры)



Сектор № 1. Северо-Запад (ТЕ 1, 2, 10)

Площадь – 227,6 га, численность населения – 2966 человек.

Зона представлена частным сектором (включая новый микрорайон, заселенный молодыми семьями), в котором компактно расположены участки жилой секционной многоэтажной застройки. В зоне 11 многоэтажных домов и 6 ассоциаций жильцов.

Социально значимые объекты:

- Мультифункциональный центр;
- Районная больница (детское, терапевтическое, хирургическое отделения, роддом);
- Центр семейных врачей;
- Медицинские диагностические центры;
- Территориальная касса социального страхования
- Лицей им. М. Губогло;
- Гимназия им. П. Казмалы;
- Учреждение раннего образования «Андриеш» (№ 8);
- Профессиональная школа Чадыр-Лунги;
- Муниципальный питомник растений;

Экономическая деятельность

В зоне расположено 66 предприятий, которые представлены 14 видами деятельности:

- Розничная (21) и оптовая (1) торговля;
- Общественное питание (9);
- Производство (9);
- АЗС (3);
- Сельское хозяйство (6);
- Вулканизация, СТО (4);
- Салоны красоты (2);
- Автомойки (2);
- Услуги по перевозке пассажиров (1);
- Аптеки (6);
- Страховые компании (1);
- Ритуальные услуги (3);
- Организация праздников и рекламная продукция (1);

Характерные особенности Сектора:

Негативные тенденции: большое количество социально-уязвимых семей, высокий уровень безработицы и обращений в полицию, стихийные свалки.

Инфраструктура: частично реконструированы из средств местного бюджета дороги, по которым курсирует общественный транспорт; подъездные пути и дворовые территории многоэтажных домов разбиты, существует дефицит игровых и спортивных площадок.

Мобильность и доступ: в зоне курсирует городской общественный транспорт, а именно маршруты № 2, 3, 4, 5 (рис. № 11).



Сектор № 2. Север (ТЕ 3, 4, 8, 9)

Площадь – 336,5 га, численность населения – 3091 человек.

Зона представляет собой компактный участок жилой секционной многоэтажной застройки, Парк Молодёжи (12 га), промышленную территорию. В зоне 44 многоэтажных дома, 15 Ассоциаций жильцов.

Социально значимые объекты:

- Примэрия мун. Чадыр-Лунга;
- Отдел Чрезвычайных Ситуаций;
- Единый культурный центр;
- Гагаузский национальный театр им. Чакира;
- Мастерская народных ремесленников;
- Храм Казанской Божьей Матери;
- Воскресная школа;
- УРО «Золотой Ключик» (№ 6);
- УРО «Березка» (№ 4);
- Теоретический лицей «Оризонт»;
- Муниципальная спортивная школа;
- Комплекс с бассейном «РИО»;
- ДОСААФ;
- Молдтелеком;
- Автостанция.

Экономическая деятельность:

В зоне расположено 79 предприятий, которые осуществляют деятельность в сфере розничной и оптовой торговли, общественного питания, переработки, производства, строительства, сельского хозяйства, туризма, перевозки пассажиров, ритуальных услуг, обслуживания техники, забоя скота, мобильной связи и интернета, вулканизация, салоны красоты, банк, страховая компания.

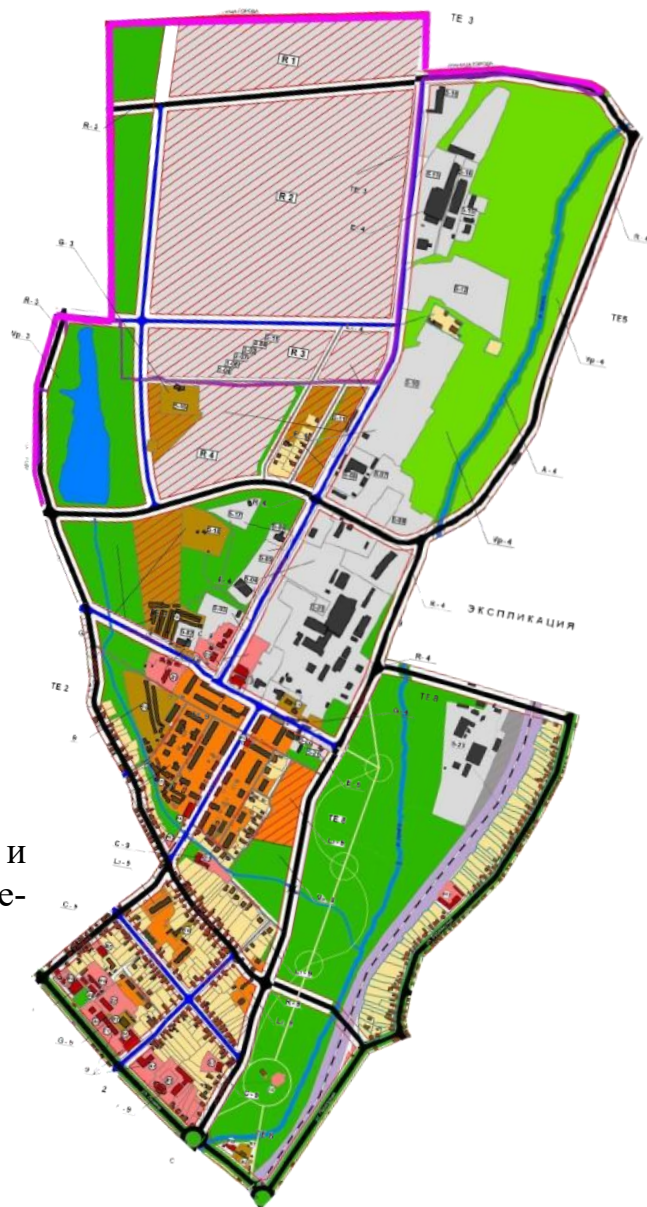
Характерные особенности Сектора:

Промышленная часть сектора переживает упадок несмотря на то, что в части бывших промышленных объектов ведут деятельность экономические агенты.

Инфраструктура:

Благодаря реализации проектов, включенных в программу городской ревитализации на 2020-2025 годы, дорожная/дворовая инфраструктуры, парковая зона и социальные объекты восстановлены, созданы досуговые и игровые зоны, улучшены условия ведения бизнеса, повышен уровень жизни населения.

Мобильность и доступ: курсирует городской общественный транспорт, маршруты № 1, 4 (рис. № 11).



Сектор № 3. Северо-Восток (ТЕ 5, 6, 7)

Площадь – 245 га, численность населения – 3086 человек.

Сектор включает зону промышленного строительства и жилые районы, которые представляют собой индивидуальное жилищное строительство и участки секционной многоэтажной застройки. В зоне 17 многоэтажных домов, 1 ассоциация жильцов.

Социально значимые объекты:

- УРО «Колокольчик» (№ 5);
- Медицинский центр «Глория», хоспис;
- Железнодорожный вокзал;
- Православный храм Рождества Христова;
- Реабилитационный центр для детей (санаторий);
- SA «Drumuri».

Экономическая деятельность:

В зоне расположено 27 предприятий, которые осуществляют деятельность в сфере розничной торговли, общественного питания, производства, строительства, оптовой торговли автомойка, АЗС.

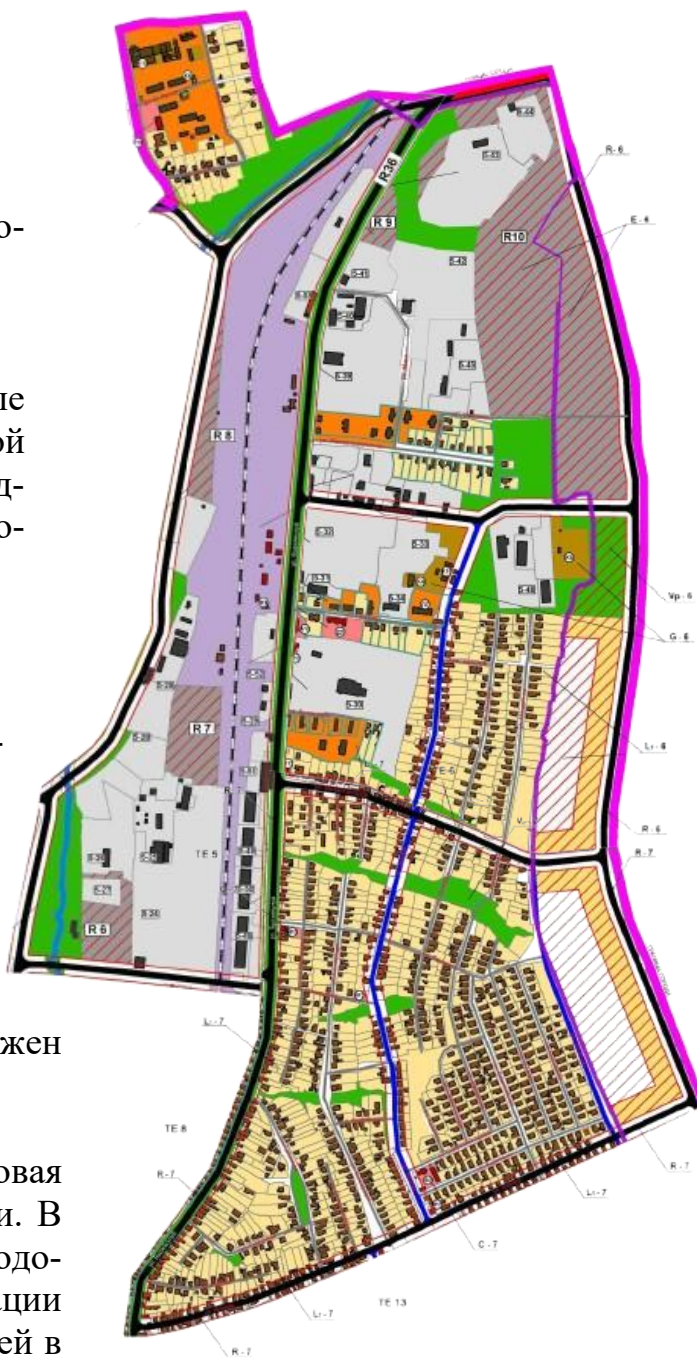
Характерные особенности Сектора:

Негативные показатели: большое количество социально-уязвимых семей, стихийные свалки, отсутствие школ, культурных и спортивных объектов.

Расположение: зона расположена на окраине; микрорайон Совхоз, который представлен многоэтажной застройкой, «оторван» от остальной части города. Доступ ко всем социальным, образовательным, культурным, экономическим объектам возможен только на личном или общественном транспорте.

Инфраструктура: дорожная, дворовая, игровая инфраструктура нуждаются в реконструкции. В зоне самый низкий процент покрытия сетей водоснабжения. На этапе подготовки к реализации проект по строительству водопроводных сетей в данной зоне.

Мобильность и доступ: курсирует городской общественный транспорт, маршруты № 1, 2 (рис. № 11).



Сектор № 4. Восток (ТЕ 13,14)

Площадь – 177,5 га, численность населения - 3849 человек.

Зона включает рынок, парк Победы, жилые районы, которые представляют собой индивидуальное жилищное строительство и участки секционной многоэтажной застройки. В зоне 7 многоэтажных домов, 1 ассоциация жильцов.

Социально значимые объекты:

- Управление Налогового Администрирования;
- Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения;
- Центр социально-психологической реабилитации детей;
- Спортивная школа № 1 им. Потапова;
- Комиссариат полиции;
- Прокуратура;
- Рынки (вещевой, продуктовый, птичий);
- Автошкола;
- Молитвенный дом баптистов Голгофа;
- ПУ «Бизнес-Инкубатор»;
- Районная библиотека;
- Почта;
- Школа футбола;
- Школа Искусств;
- УРО «Ивушка» (№7);
- Лицей им. М. Чакира;
- Городской стадион.



Экономическая деятельность:

В зоне расположено 164 предприятия, которые осуществляют деятельность в сфере розничной и оптовой торговли, общественного питания, производства, сельского хозяйства, перевозки пассажиров, туризма, гостиничных услуг, страхования, ритуальных услуг, обслуживания техники, мобильной связи и интернета, организации праздников и рекламной продукции, оценки имущества, ремонта ювелирных изделий, банки, аптеки и ветаптеки, СТО, автомойки, салоны красоты.

Характерные особенности:

Зона отличается самой большой концентрацией действующих экономических агентов и патентообладателей, что обусловлено нахождением в зоне городского рынка. Жителям доступны образовательные, культурные, спортивные объекты и разнообразные досуговые зоны, расположенные в парке Победы.

Инфраструктура: хорошее состояние дорог обеспечивает доступность сектора. Несмотря на наличие различных образовательных и досуговых объектов, есть необходимость в обустройстве игровой/спортивной инфраструктуры на отдаленных участках зоны.

Мобильность и доступ: курсирует городской общественный транспорт, маршруты № 1, 2, 3, 4, 5 (рис. № 11).

Сектор № 5. Юг (ТЕ 15,16)

Площадь – 134 га, численность населения – 2599 человек.

Зона представлена преимущественно частными домовладениями. В зоне 6 многоэтажных домов, 2 ассоциации жильцов.

Социально значимые объекты:

- Центр размещения пожилых людей им. Эрдогана;
- Суд;
- Свято-Дмитриевский Монастырь;
- Молитвенный дом адвентистов;
- Детский сад «Василек» (№ 1);
- Теоретический лицей им. В. Мошков;
- Школа бокса;
- Коневферма «At-Prolin».

Экономическая деятельность:

В зоне расположено 25 предприятий, которые осуществляют деятельность в сфере розничной торговли, производства, сельского хозяйства, перевозки пассажиров, туризма, мобильной связи и интернета, благоустройства и озеленения, аптеки, СТО, салон красоты.

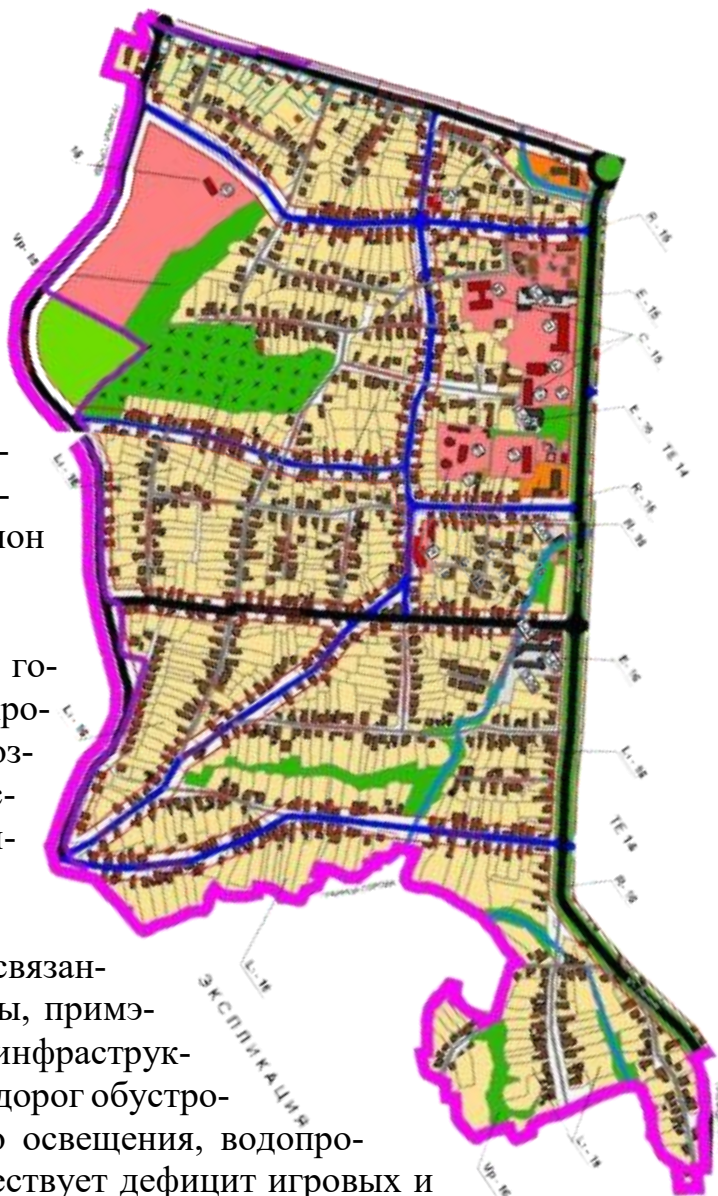
Характерные особенности:

Зона расположена на холмах, окружающих город. Из-за большого уклона дороги в микрорайоне смывало после дождей, делая невозможным проезд автомобилей и служб экстренной помощи, не курсировал общественный транспорт.

Инфраструктура:

В последние годы, для решения проблем, связанных с географическим расположением зоны, примэрия активно восстанавливала дорожную инфраструктуру микрорайона. В настоящее время 70 % дорог обустроены брусчаткой, покрытие сетей уличного освещения, водопровода и канализации превышает 95 %. Существует дефицит игровых и досуговых зон на окраине зоны.

Мобильность и доступ: курсирует городской общественный транспорт, маршрут № 5 (рис. № 11).



Сектор № 6. Запад (ТЕ 11,12)

Площадь – 137,2 га, численность населения – 2414 человек.

Зона представлена большим количеством частных домовладений и легким доступом к муниципальным объектам.



Социально значимые объекты:

- Гимназия-сад им. Г. Сыртмача;
- Администрация;
- Социальный центр «Глория»;
- Стоматология;
- Производственные площади на 5200 м. кв.

Экономическая деятельность:

В зоне расположено 74 предприятия, которые осуществляют деятельность в сфере розничной и оптовой торговли, общественного питания, переработки, производства, сельского хозяйства, перевозки пассажиров, туризма, страхования, обслуживания техники, мобильной связи и интернета, банки, аптеки, СТО, салон красоты, автомойки.

Характерные особенности:

В зоне отсутствуют многоэтажные дома, есть стихийные

свалки на окраине.

Существует острая необходимость в создании игровых и досуговых зон для жителей, но недостаточно свободных площадей для подобных объектов.

Инфраструктура:

Хорошее покрытие сетями уличного освещения, водопровода и канализации – более 95 %, удовлетворительное состояние дорожной инфраструктуры – основные связующие улицы реконструированы (45%).

Мобильность и доступ: курсирует городской общественный транспорт, маршруты № 2, 5 (рис. № 11).

2.3. Анализ различий между частями города

Индикаторы были выбраны на основании Руководства по городской ревитализации в Молдове в ходе рабочей встречи по городской ревитализации, на которой присутствовали представители примэрии и АРР АТО Гагаузия.

Таблица 2. Индикаторы

Сфера	Название индикатора	Источник данных
Социальная	Количество безработных	Служба занятости мун. Чадыр-Лунга
	Количество социально-уязвимых семей	Главное управление здравоохранения и социальной защиты АТО Гагаузия
	Количество людей с особыми потребностями	
	Количество обращений в полицию за 12 месяцев	Инспекторат полиции мун. Чадыр-Лунга
	Количество ассоциаций жильцов	Специалист по жилищному фонду и юридическим вопросам примэрии
	Доступность общественного транспорта для маломобильных групп и социально-уязвимых категорий (% автобусов с аппаратами, льготных билетов)	Договор на оказание услуг городских пассажирских перевозок между примэрией и компанией-перевозчиком. Решения местного совета об утверждении маршрутов и тарифов
Экономическая	Количество экономических агентов в зоне	Налоговый отдел примэрии
	Виды предпринимательской деятельности	Налоговый отдел примэрии
Экологическая	Количество контейнеров для сбора ТБО	Служба санитарной очистки примэрии
	Количество стихийных свалок	Служба санитарной очистки примэрии
	Площадь зеленых насаждений	Землеустроитель примэрии
	Подверженность затоплениям и наводнениям во время проливных дождей (1 – очень редко, 2 – редко, 3 – умеренно, 4 – часто, 5 – регулярно)	Протокола заседаний комиссии по чрезвычайным ситуациям мун. Чадыр-Лунга
	Потребление традиционных источников энергии и выбросы CO ₂ в секторе общественного транспорта	Расчет выбросов на основе данных о потреблении топлива автобусами компании-перевозчика

Пространственно-функциональная	Детские сады	ЦИОН примэрии
	Учебные заведения (гимназия, лицей, профессиональная школа, гимназия-сад)	ЦИОН примэрии
	Культурные центры	ЦИОН примэрии
	Спортивные центры	ЦИОН примэрии
	Количество многоэтажных домов	Специалист по жилищному фонду и юридическим вопросам примэрии
	Дворы многоэтажных домов, нуждающиеся в реконструкции (%)	Инженер по дорогам примэрии мун. Чадыр-Лунга
	Количество детских/спортивных площадок	Служба благоустройства
	Детские/спортивные площадки, нуждающиеся в реконструкции (%)	Служба благоустройства
Техническая	Водоснабжение (% покрытия)	АО «Арă-Термо»
	Канализация (% покрытия)	
	Дороги с твердым покрытием (брусчатка, асфальт) в хорошем состоянии	Инженер по дорогам примэрии мун. Чадыр-Лунга
	Количество пешеходных переходов (косвенный показатель интенсивности дорожного движения вокруг социально-значимых объектов)	Инженер по дорогам примэрии мун. Чадыр-Лунга
	Уличное освещение (% покрытия)	Служба благоустройства
	Видеонаблюдение (количество камер)	Служба благоустройства
	Общественный транспорт (доступ к образовательным учреждениям)	Решение местного совета об утверждении маршрутов

2.3.1. Социальная сфера

Таблица 3. Социальные индикаторы

№	Социальные индикаторы	Показатель по городу	Северо-Запад	Север	Северо-восток	Восток	Юг	Запад
1.	Количество безработных	42	11	9	4	9	4	5
1.1	Индекс в пересчете на 1000 жителей	2,3	3,7	2,9	1,3	2,3	1,5	2,0
2.	Количество социально- уязвимых семей	81	18	22	10	9	13	9
2.1	Индекс в пересчете на 1000 жителей	4,5	6	7,1	3,2	2,3	5	3,7
3.	Количество людей с особыми потребностями	24	2	6	3	8	4	1
3.1	Индекс в пересчете на 1000 жителей	1,3	0,6	1,9	1	2,1	1,5	0,4
4.	Количество обращений в полицию за 12 месяцев	913	283	230	70	116	84	130
4.1	Индекс в пересчете на 1000 жителей	50,0	95	74,4	22,6	30	32	54
5.	Количество ассоциаций жильцов	25	6	15	1	1	2	-
5.1	Индекс в пересчете на 10 домов	2,9	5,4	3,4	0,5	1,4	3,3	-
6.	Доступность общественного транспорта для маломобильных групп и социально-уязвимых категорий (% автобусов с аппарелями, льготных билетов)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

2.3.2. Экономическая сфера

Таблица 4. Экономические показатели

№	Экономические показатели	Показатель по городу	Северо-Запад	Север	Северо-восток	Восток	Юг	Запад
1.	Количество экономических агентов в зоне	435	66	79	27	164	25	74
1.1	Индекс в пересчете на 1000 жителей	24,1	22,2	25,5	8,7	42,6	9,6	30,6
2.	Виды деятельности:	29	14	21	7	25	11	17
2.1.	Розничная торговля	203	21	29	12	88	13	40
2.2	Общественное питание	35	9	11	1	8	0	6
2.3	Перерабатывающие предприятия	7	0	6	0	0	0	1
2.4	Производства	50	9	5	7	19	2	8
2.5	Строительные организации	8	0	5	1	2	0	0
2.6	АЗС	5	3	0	1	0	0	1
2.7	Сельхоз предприятия	17	6	2	0	5	1	3
2.8	Вулканизация, СТО	11	4	1	0	3	2	1
2.9	Салоны красоты	13	2	5	0	4	1	1
2.10	Автомойки	7	2	1	1	1	0	2
2.11	Оптовая торговля	11	1	4	4	1	0	1
2.12	Услуги по перевозке пассажиров	9	1	2	0	2	1	3

2.13	Туризм	6	0	3	0	1	1	1
2.14	Аптеки, Ветеринарные аптеки	17	6	0	0	8	2	1
2.15	Банки	4	0	1	0	2	0	1
2.16	Гостиничные услуги	2	0	1	0	1	0	0
2.17	Страховые компании	5	1	1	0	2	0	1
2.18	Рынки	1	0	0	0	1	0	0
2.19	Платные туалеты	4	0	1	0	3	0	0
2.20	Ритуальные услуги	5	3	1	0	1	0	0
2.21	Услуги по обслуживанию техники	4	0	1	0	2	0	1
2.22	Операторы мобильной связи и интернета	7	0	1	0	3	1	2
2.23	Организация праздников/реклама	7	1	1	0	4	1	0
2.24	Услуги по забою скота	1	0	1	0	0	0	0
2.25	Парковка автомобилей	2	0	0	0	2	0	0
2.26	Благоустройство, озеленение	1	0	0	0	0	1	0
2.27	Оценка имущества	2	0	0	0	2	0	0
2.28	Ремонт ювелирных изделий	1	0	0	0	1	0	0
2.29	Телевидение	1	0	0	0	1	0	0

2.3.3. Экологическая сфера

Таблица 5. Экологические показатели

№	Экологические показатели	Показатель по городу	Северо-Запад	Север	Северо-восток	Восток	Юг	Запад
1.	Количество контейнеров для сбора ТБО	126	22	33	20	18	23	9
1.1	Индекс в пересчете на 1000 жителей	7	7,4	10,6	6,5	4,6	8,8	3,7
2.	Количество стихийных свалок	11	3	1	3	0	2	2
2.1	Индекс в пересчете на 1000 жителей	0,6	1	0,3	0,9	0	0,7	0,8
3.	Площадь зеленых насаждений	203,1	24,1	113,7	24,3	15,4	8,6	17
3.1	Процент облесения территории	13,6	10,6	33,8	9,9	8,7	6,4	12,4
4.	Подверженность затоплениям и наводнениям во время проливных дождей (1 – очень редко, 2 – редко, 3 – умеренно, 4 – часто, 5 – регулярно)	2,3	5	1	1	3	1	3
5.	Потребление традиционных источников энергии и выбросы CO ₂ в секторе общественного транспорта	72 тонны дизельного топлива 197 тонн выбросы CO ₂						

2.3.4. Пространственно-функциональная сфера

Таблица 6. Пространственно-функциональные показатели

	Образовательные учреждения	Показатель по городу	Северо-Запад	Север	Северо-восток	Восток	Юг	Запад
1.1	Детские сады	7	1	2	1	1	1	1
1.2	Учебные заведения (гимназии, лицеи, профессиональная школа, гимназия-сад)	7	3	1	0	1	1	1
1.3	Культурные центры	2	0	1	0	1	0	0
1.4	Спортивные центры	5	0	2	0	2	1	0
2.	Общественное пространство	Показатель по городу	Северо-Запад	Север	Северо-восток	Восток	Юг	Запад
2.1	Количество многоэтажных домов	85	11	44	17	7	6	-
2.2	Дворы многоэтажных домов, нуждающиеся в реконструкции (%)	72 %	100%	0%	100 %	85%	85%	-
2.3	Количество детских/спортивных площадок	27	4	12	2	6	2	1
2.4	Детские/спортивные площадки, нуждающиеся в реконструкции (%)	54,16%	75%	0%	50%	50%	50%	100%

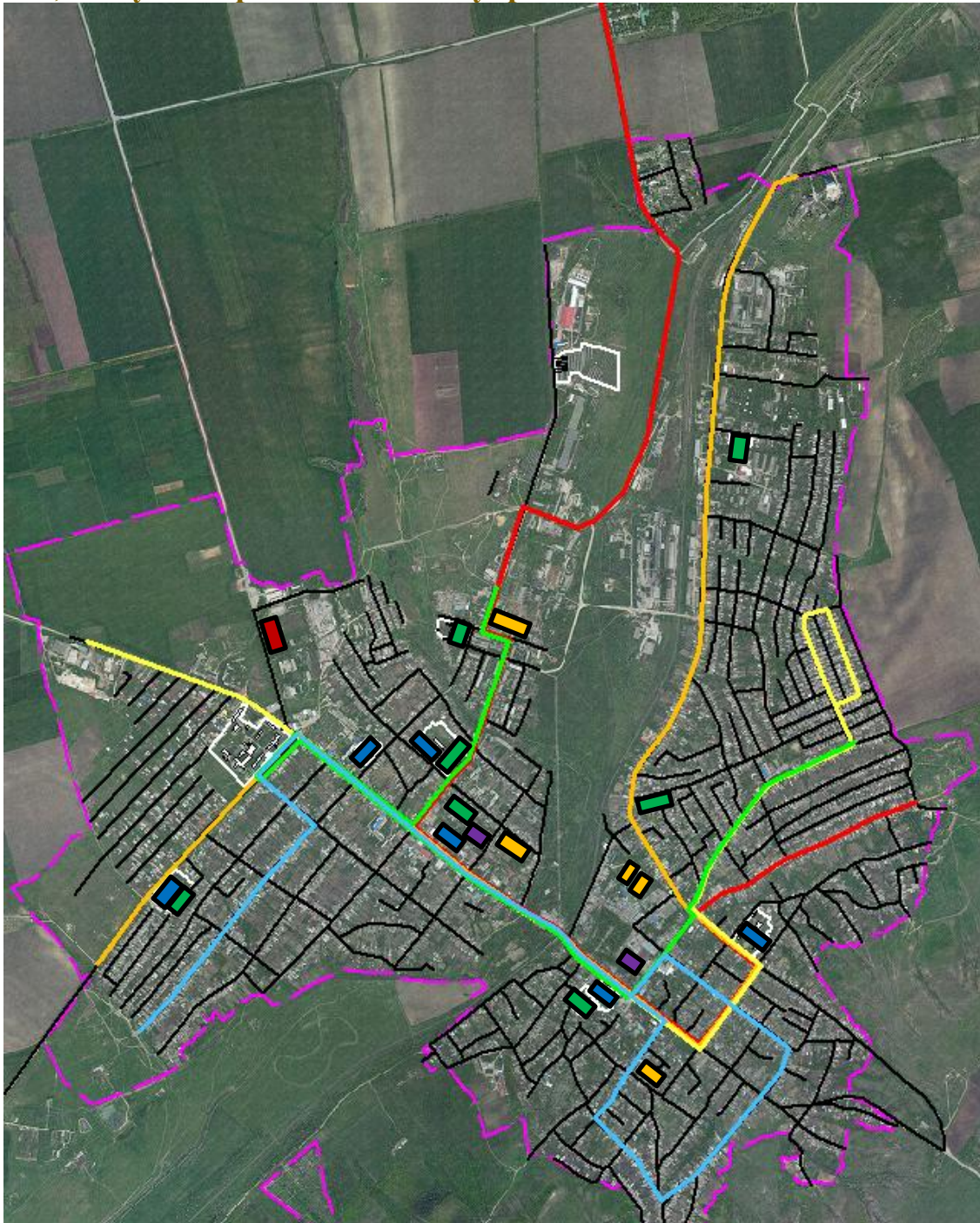
2.3.5. Техническая сфера











Таблица 7. Показатели технической сферы

№	Технические индикаторы	Показатель по городу	Северо-Запад (1,2,10)	Север (3,4,8,9)	Северо-восток (5,6,7)	Восток (13,14)	Юг (15,16)	Запад (11,12)
1.	Водоснабжение (% покрытия)	94,16%	94%	99%	80%	97%	99%	96%
2.	Канализация (% покрытия)	96,8%	96%	99%	96%	95%	99%	96%
3.	Дороги с твердым покрытием (брусчатка, асфальт) в хорошем состоянии	50%	30%	65%	40%	50%	70%	45%
4.	Кол-во пешеходных переходов ² (косвенный показатель интенсивности дорожного движения вокруг социально-значимых объектов)	35	8	8	6	5	6	2
5.	Уличное освещение (% покрытия)	95,6%	95%	99%	92%	96%	96%	96%
6.	Видеонаблюдение (количество камер)	49	4	16	1	18	6	4
7.	Общественный транспорт	Количество и протяженность маршрутов, доступ к образовательным учреждениям (Рисунок № 11)						

² Наличие большого количества пешеходных переходов отражено как негативный показатель в связи с интенсивностью дорожного движения вокруг социально-значимых объектов, что является зоной риска и требует повышенного внимания при организации дорожного движения и разработке мер по предотвращению ДТП с участием пешеходов.

Рисунок 11. Общественный транспорт: количество и протяженность маршрутов, доступ к образовательным учреждениям



Маршрут №1		протяженность 16,2 км;					
Маршрут № 2/1, 2/2, 2/3		протяженность 16,2 км;					
Маршрут №3		протяженность 13,2 км;					
Маршрут № 4		протяженность 13,6 км;					
Маршрут № 5		протяженность 13,6 км;					
Школы -		Детские сады -		Культурные центры -		Спортивные центры -	
Профессиональная школа -							

2.4. Выявление деградированных участков



Рисунок 12. Заседание Координационного Комитета № 1

Для определения наиболее уязвимых зон города, в которых преобладают негативные тенденции в социальной, экономической, экологической, пространственно-функциональной и технической сферах, в ходе заседания Координационного Комитета № 1 был проведен сравнительный анализ собранных количественных показателей.

В соответствии с таблицей № 3 **социальные индикаторы** распределены следующим образом:

- Секторы «Запад» и «Юг» демонстрируют наиболее благоприятную ситуацию по показателям: «количество безработных» и «количество социально-уязвимых семей»; самый маленький процент людей с особыми потребностями; незначительное превышение среднего значения по городу по количеству обращений в полицию. Количество ассоциаций жильцов в секторе «Юг» немного выше среднего, в секторе «Запад» не подвергался анализу в связи с отсутствием многоэтажных домов в зоне. Жители обоих секторов находятся в уязвимой ситуации из-за качества городских общественных перевозок: автобусы старые, не приспособлены для маломобильных групп, высокие тарифы ограничивают мобильность социально-уязвимых семей, и это единственный негативный фактор, характерный для секторов «Юг» и «Запад».
- В секторах «Север», «Северо-Восток» и «Восток» сконцентрировано по 2 негативных показателя. В секторе «Север» наибольшее количество социально-уязвимых семей, в секторе «Восток» самый высокий процент людей с особыми потребностями, в секторе «Северо-Восток» наименьшее количество ассоциаций жильцов. Жители всех секторов находятся в уязвимой ситуации из-за качества городских общественных перевозок: автобусы старые, не приспособлены для маломобильных групп, высокие тарифы ограничивают мобильность социально-уязвимых категорий жителей.
- Для сектора «Северо-Запад» характерна концентрация 3 негативных показателей: самый высокий уровень безработицы и обращений в полицию на протяжении последних 12 месяцев. Качество городских общественных перевозок также негативно сказывается на жителях данной зоны. В зоне самый высокий показатель количества ассоциаций жильцов.

Вывод. Анализ социальных показателей демонстрирует, что для сектора «Северо-Запад» характерна самая высокая концентрация негативных социальных явлений. В то

же время, в зоне самый высокий показатель количества ассоциаций жильцов, что свидетельствует о наличии местных лидеров, готовых взять на себя ответственность за положительные перемены в своих сообществах и демонстрирует потенциал развития зоны совместно с жителями.

В соответствии с таблицей № 4 **экономические индикаторы** распределены следующим образом:

- В секторе «Северо-Восток» самое низкое количество действующих экономических агентов, в секторе «Восток» - самое высокое.
- Виды экономической деятельности приведены в качестве количественных данных и не поддавались пересчету на 1000 жителей и анализу.

Вывод. Оба показателя носят скорее информативный характер и описывают зоны, так как распределение экономических агентов зависит в первую очередь от географического расположения. Например, самая высокая концентрация экономических агентов в секторе «Восток» обусловлена расположением продуктового, вещевого и птичьего рынка, кафе, а самая низкая концентрация в секторе «Северо-Восток» - в связи с удаленностью от центральной части города.

Согласно таблицы № 5 **экологические показатели** распределены следующим образом:

- Секторы «Северо-Восток» и «Север» демонстрируют очень редкую подверженность затоплениям и наводнениям. В секторе «Север», наряду с очень редкими случаями затоплений и наводнений, самый высокий индекс контейнеров для сбора ТБО и процент облесения, что является положительными показателями. В секторе «Восток» - нет ни одной стихийной свалки. Высокое потребление дизельного топлива и выбросов CO₂ в сфере общественного транспорта единственный негативный показатель в секторах «Северо-Восток», «Восток», «Север».

- В секторе «Запад» - самый низкий индекс количества контейнеров для сбора ТБО в городе. В секторе «Юг» самый низкий процент облесения. В обоих секторах высокое потребление дизельного топлива и выбросов CO₂ в сфере общественного транспорта. Таким образом в секторах «Запад» и «Юг» наблюдается концентрация 2 негативных показателей.

- В секторе «Северо-Запад» сконцентрировано 3 негативных показателя: самый высокий индекс количества стихийных свалок, высокое потребление дизельного топлива и выбросов CO₂ в сфере общественного транспорта и регулярная подверженность затоплениям и наводнениям в результате проливных дождей.

Вывод. Анализ экологических показателей демонстрирует, что для сектора «Северо-Запад» характерна самая высокая концентрация негативных экологических явлений.

Согласно таблицы № 6 **пространственно-функциональные** показатели распределены следующим образом:

- Сектор «Север» не подвержен негативным явлениям, лидирует по следующим положительным показателям: количество детских садов, культурных и спортивных центров, современная дворовая и досуговая инфраструктуры.
- Сектор «Восток» не подвержен негативным явлениям, лидирует по положительным показателям: наличие культурного и спортивных центров.
- В секторе «Юг» - 1 негативный показатель: отсутствие культурных центров.
- Секторы «Северо-Запад» и «Запад» характеризуются 3 негативными показателями: отсутствием культурных и спортивных центров, в секторе «Северо-Запад» 100 % дворов многоэтажных домов нуждаются в реконструкции, а в секторе «Запад» - 100 % детских площадок разбиты.
- В секторе «Северо-Восток» 4 негативных показателя: отсутствуют учебные заведения, культурные и спортивные центры, дворы многоэтажных домов разбиты.

Вывод. Анализ пространственно-функциональных показателей демонстрирует, что для сектора «Северо-Восток» характерна самая высокая концентрация негативных пространственно-функциональных индикаторов.

Согласно таблицы № 7 **показатели технической сферы** распределены следующим образом:

- Сектор «Юг» не подвержен негативным явлениям, лидирует по 3 положительным показателям: покрытие сетями водоснабжения и канализации и процент дорог с твердым покрытием в хорошем состоянии.
- Сектор «Запад» не подвержен ярко выраженным негативным явлениям.
- В секторе «Север» 3 положительных показателя (покрытие сетями водоснабжения, канализации и уличного освещения), 1 негативный – большое количество пешеходных переходов.
- В секторе «Восток» 1 положительный показатель (количество камер видеонаблюдения) и 1 отрицательный – покрытие сетями канализации.
- В секторе «Северо-Запад» - 3 негативных показателя: покрытие сетями водоснабжения, % дорог с твердым покрытием в хорошем состоянии и большое количество пешеходных переходов.

В секторе «Северо-Восток» - 3 негативных показателя: самый низкий процент покрытия сетями водоснабжения, видеонаблюдения и уличного освещения. **Важно: на этапе подписания контракт на финансирование крупного проекта, в рамках которого будут построены сети водоснабжения в микрорайоне «Совхоз», который входит в сектор «Северо-Восток». Проект будет реализован в течение 36 месяцев и неизбежно приведет к разрушению дорожной инфраструктуры в процессе реализации.**

Вывод. Анализ показателей технической сферы демонстрирует, что для секторов «Северо-Восток» и «Северо-Запад» характерна самая высокая концентрация негативных явлений в технической сфере.

Таким образом, в результате сравнительного анализа всех секторов определены две наиболее уязвимые зоны города: секторы «Северо-Запад» и «Северо-Восток».

Таблица 9. Концентрация негативных (красный) и позитивных (зеленый) показателей по сферам и секторам

Название сектора		Социальная сфера	Экономическая сфера	Экологическая сфера	Пространственно-функциональная сфера	Техническая сфера
1.	Северо-Запад	Красный	Белый	Красный	Белый	Красный
2.	Север ³	Белый	Белый	Зеленый	Зеленый	Зеленый
3.	Северо-Восток	Зеленый	Красный	Белый	Красный	Красный
4.	Восток	Белый	Зеленый	Белый	Белый	Белый
5.	Юг	Белый	Белый	Белый	Белый	Зеленый
6.	Запад	Белый	Белый	Белый	Белый	Белый

2.5. Определение зоны ревитализации

Согласно руководящих принципов по ревитализации городских территорий, зона ревитализации – территория, которая характеризуется концентрацией негативных явлений, особенно в социальной сфере, не превышает 20% от площади территории города и 30 % от общей численности населения. Кроме того, зона ревитализации должна играть важное значение для



Рисунок 13. Заседание Координационного Комитета № 1

³ Жилая и парковая зоны сектора «Север» восстановлены в процессе реализации Программы городской ревитализации мун. Чадыр-Лунга в период с 2020 по 2025 годы. Ревитализация оказала положительное воздействие на данную зону, о чем свидетельствуют показатели.

местного развития и потенциал, который способствует общему развитию города в процессе восстановления.

В результате обсуждения двух уязвимых зон города, члены Координационного коми-

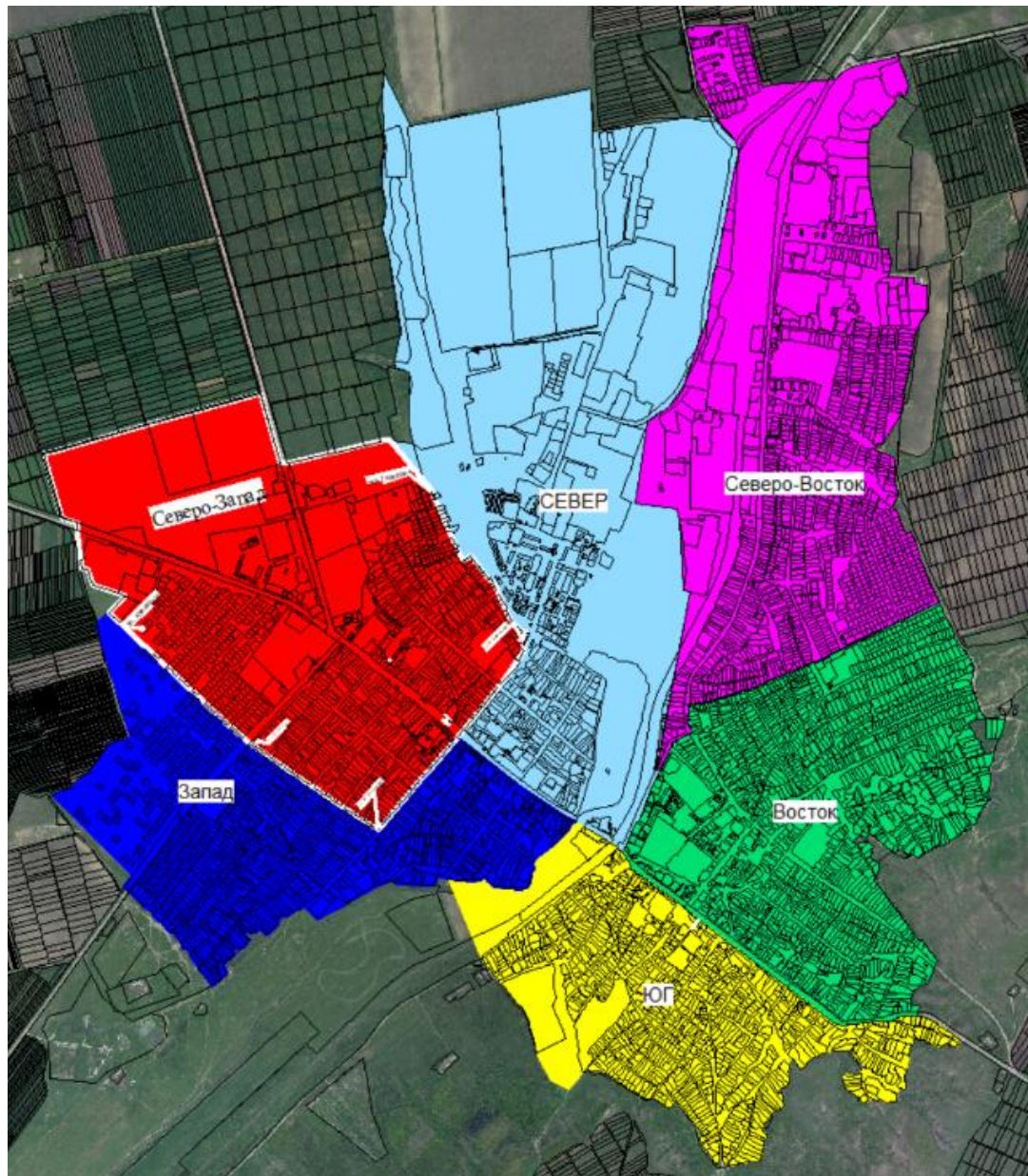


Рисунок № 14. Делимитация города на секторы

тета пришли к выводу, что, с точки зрения качества жизни населения, больше нуждается в ревитализации сектор **«Северо-Восток»**, а с точки зрения накопления негативных социальных явлений и потенциала для развития города и предоставления социально-значимых услуг населению всего города в восстановлении больше нуждается сектор **«Северо-Запад»**. С учетом того, что в секторе **«Северо-Восток»** в ближайшие годы будут про-

водиться работы по проведению систем водоснабжения, которые неизбежно приведут к разрушению дорожной инфраструктуры, что делает невозможной параллельную реализацию проектов по ревитализации сектора **«Северо-Восток»**, было принято единогласное решение об утверждении зоной ревитализации сектора **«Северо-Запад»**.

3. Углубленный анализ зоны ревитализации

3.1. Описание зоны городской ревитализации

Площадь территории – 227,6 га (18% от площади города).

Количество жителей – 2966 человек (16,47 % от общей численности населения).

Зона представлена частными индивидуальными домами и участками многоэтажной застройки (11 многоэтажных домов). В зону ревитализации входят: частично «Щефтелик» - новый микрорайон, заселенный молодыми семьями, которые построили и продолжают строить частные дома на земельных участках, бесплатно предоставленных им примэрией в качестве поддержки молодых семей, микрорайоны «б школа», «юбилейная», «инкубатор», «центр» частично. В зоне большое количество социально-значимых объектов районного значения.

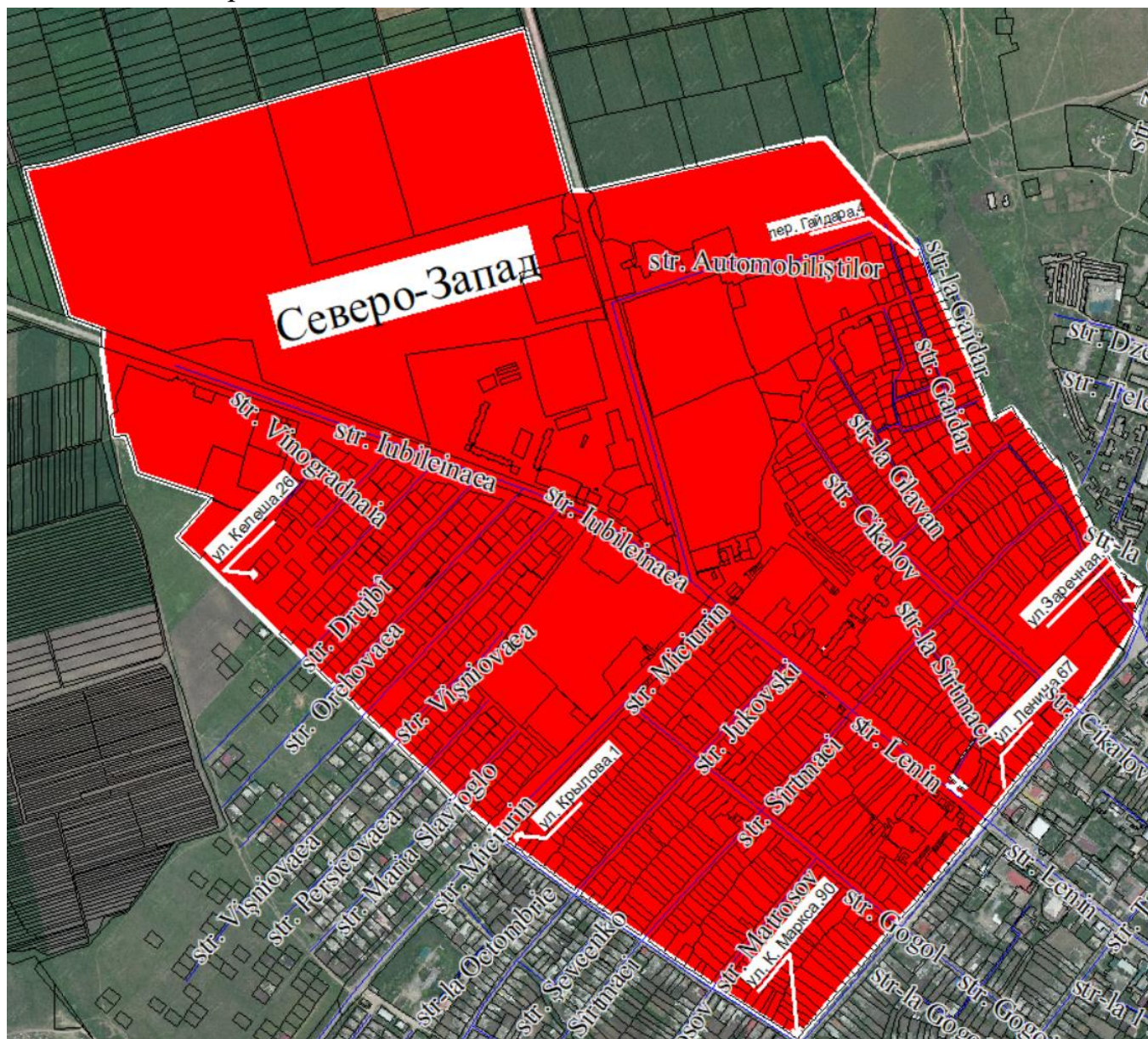


Рисунок № 15. Зона ревитализации

Границы зоны ревитализации:

- ✚ Улица Крылова с № 1 по № 41;
- ✚ Улица Карла Маркса с № 14 по № 90;
- ✚ Улица Заречная с № 2 по № 36;
- ✚ Улица Чкалова с № 1 по № 51, с № 2 по № 72;
- ✚ Улица Ленина с № 1 по № 67, с № 2 по № 40;
- ✚ Улица Гоголя с № 1 по № 43, с № 2 по № 32А;
- ✚ Улица Автомобилистов с № 1 по № 3, с № 2 по № 10;
- ✚ Пер. Гайдара с № 1 по № 11, с № 2 по № 4;
- ✚ Улица Гайдара с № 1 по № 23, с № 2 по № 24;
- ✚ Улица Косыгина с № 1 по № 13, с № 2 по № 4;
- ✚ Улица Кошевого с № 1 по № 15, с № 2 по № 20;
- ✚ Улица Куйбышева с № 1 по № 15, с № 2 по № 16;
- ✚ Улица Б. Главана с № 1 по № 25, с № 2 по № 22;
- ✚ Пер. Б. Главана с № 1 по № 23, с № 2 по № 30;
- ✚ Улица Сыртмача с № 1 по № 81, с № 2 по № 108;
- ✚ Пер. Сыртмача с № 1 по № 17, с № 2 по № 10;
- ✚ Пер. П. Казмалы с № 1 по № 15, с № 2 по № 8;
- ✚ Улица Мичурина с № 1 по № 45, с № 2 по № 20;
- ✚ Улица М. Славиогло с № 1 по № 17, с № 2 по № 16;
- ✚ Улица Персиковая с № 1 по № 17, с № 2 по № 18;
- ✚ Улица Вишневая с № 1 по № 17, с № 2 по № 16;
- ✚ Улица Акациевая с № 1 по № 41, с № 2 по № 42;
- ✚ Улица Ореховая с № 1 по № 39, с № 2 по № 38;
- ✚ Улица Дружбы с № 1 по № 35, с № 2 по № 32;
- ✚ Улица 23 декабря с № 1 по № 31, с № 2 по № 14;
- ✚ Улица Ф. Келеша с № 1 по № 9, с № 2 по № 18;
- ✚ Улица Виноградная с № 1 по № 13, с № 2/1 по № 2/2;
- ✚ Пер. Юбилейный с № 3 по № 5;
- ✚ Улица Матросова с № 1 по № 31, с № 2 по № 36;
- ✚ Многоэтажные дома: ул. Ленина № 5, № 40/1, № 40/2, № 23/1, № 23/2, № 23/3, № 23/4, ул. Юбилейная № 1, 3, 5, 7.

Проведение углубленного анализа проблем, выявление потребностей в области возрождения, формулирование видения, постановка задач и планирование предложений по проектам возрождения осуществлялись членами Консультативной Комиссии и Координационного Комитета во время собраний, визитов в зону, общения с жителями и заинтересованными сторонами. Информация проиллюстрирована на фотографиях, картах и графиках, представленных в следующем разделе.

3.2. Анализ ситуации в зоне ревитализации с разных точек зрения

3.2.1. Социальная сфера

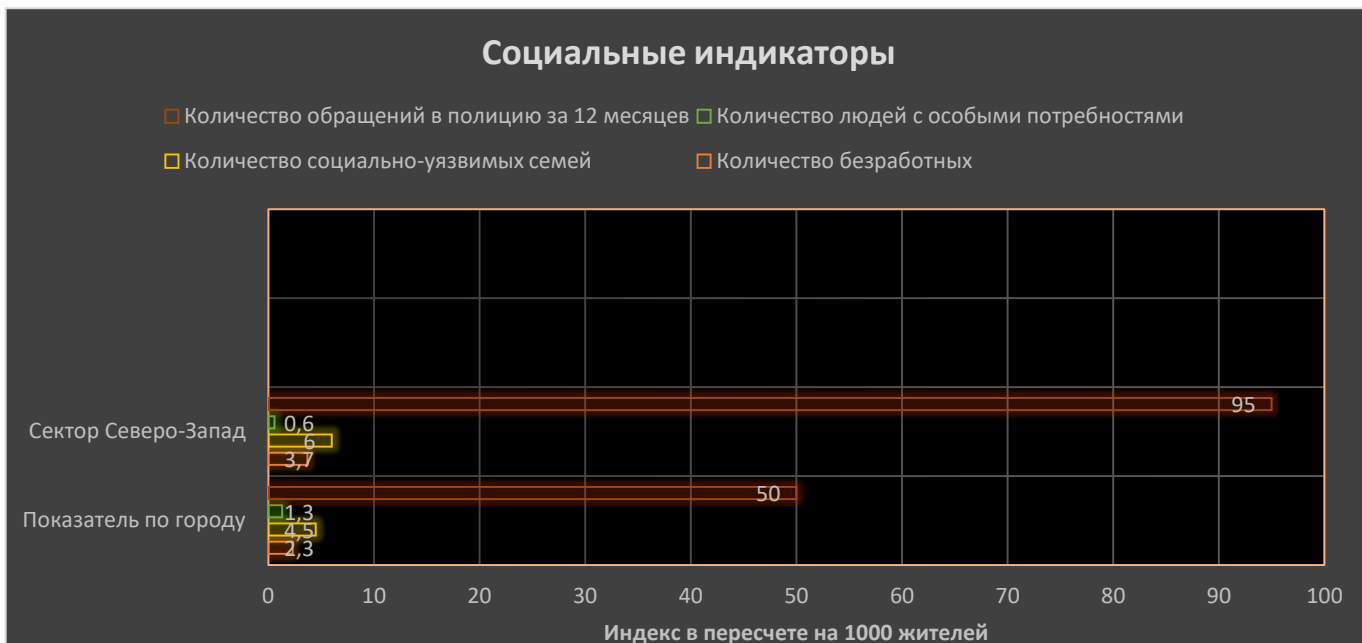


Рисунок 16. Социальные показатели зоны ревитализации (индекс в пересчете на 1000 жителей)

В зоне ревитализации (**сектор Северо-Запад**), в сравнении с другими зонами города, самое большое количество безработных, повышенное количество социально-уязвимых семей, а количество обращений в полицию на протяжении последних 12 месяцев превышает среднее значение по городу почти в 2 раза. В совокупности эти явления создают порочный круг: экономическая стагнация приводит к бедности и безработице, что является драйвером повышения уровня преступности и оттока населения, еще больше ослабляет местную экономику и усугубляет миграцию рабочей силы. Социально-уязвимые семьи вынуждены уезжать в поисках работы, чтоб обеспечить детям достойный уровень жизни, образования и здоровья, оставляя пожилых родителей и детей, что увеличивает нагрузку на социальные службы. Низкое качество услуг по пассажирским перевозкам в сфере общественного транспорта усугубляет социальное неравенство и создает транспортную бедность: ограничивает доступ к работе, медицине, образованию и досугу для маломобильных граждан, молодых семей с детьми, пенсионеров и безработных, провоцируя изоляцию, стресс и финансовые трудности в связи с высокими затратами на проезд или вынужденным отказом от поездок. Автобусы компании-перевозчика старые, без аппарелей, тарифы увеличены на фоне повышения цен на энергоносители.



Рисунок 17. Общественный транспорт



Рисунок 18. Распределение ассоциаций жильцов по секторам города

Наряду с негативными явлениями, в зоне ревитализации наблюдаются позитивные тенденции, связанные с активностью населения, что свидетельствует о высоком потенциале возрождения зоны при активном участии жителей:

- ✓ Самый высокий индекс ассоциаций жильцов, а значит активных жителей, которые могут внести вклад в восстановление всей зоны;
- ✓ Наличие образовательных учреждений (2 школы, 1 детский сад, 1 Профессиональная школа)

ная школа) - важных социальных объектов, которые являются центрами общественной активности детей, подростков и их родителей, в том числе в вопросах интеграции в среду сверстников, вовлечения в восстановление социальной и экономической инфраструктуры, зон отдыха и досуга;

✓ Новый микрорайон индивидуального жилого строительства «Щефтелик», характерной особенностью которого является заселенность преимущественно молодыми семьями, которым примэрия выдавала земельные участки под строительство после заключения брака в качестве поддержки. Жители микрорайона отличаются инициативностью и сплоченностью в решении совместных проблем, таких как подведение сетей водопровода, канализации, газа, электричества.



Рисунок 19. Собрание Консультативной Комиссии № 1

3.2.2. Экономическая сфера

В зоне расположено 66 предприятий, которые представлены 14 видами деятельности.



Рисунок 20. Виды предпринимательской деятельности в зоне ревитализации

Основные проблемы: высокая конкуренция в сфере торговли и услуг на фоне ограниченных доходов жителей (влияет на спрос услуг «не первой необходимости»); недостаточная диверсификация и высокая чувствительность к потребительскому спросу и экономическим спадам; несовершенство дорожной инфраструктуры (разбитые дороги, дефицит парковочных мест); низкая доля промышленных предприятий, а значит рабочих мест и промышленного потенциала.



Рисунок 21. Супермаркет «Linella»

Экономический потенциал зоны ревитализации:

✓ **Расположение:** Сектор Северо-Запад сосредоточен вокруг дорог республиканского значения R-37, R – 29 и дороги регионального значения G – 135. Указанные дороги пересекаются в центре зоны ревитализации, образуя важный транспортный узел районного и национального значения с большим потенциалом развития логистических центров;

✓ **Наличие пустующих зданий.** Восстановление для нужд местного бизнеса и промышленности позволит передать здания под управление ПУ «Бизнес-инкубатор» для дальнейшей поддержки МСП. Перепрофилирование неиспользуемых зданий под жилье для привлеченных педагогов и медиков также представляет собой значительный социально-экономический потенциал, который может решить критические проблемы с острой нехваткой квалифицированных специалистов в ключевых социальных сферах.



Рисунок 22. Зброшенне здание паспортного стола

✓ **Строящиеся производственные площади на 5200 м. кв.** (в непосредственной близости от зоны ревитализации). В начале 2026 года планируется завершение строительства с последующим открытием текстильного производства и созданием до 1000 рабочих мест.



Рисунок 23. Производственные площади 5200 м.кв. на этапе строительства

Повышение занятости и доходов жителей, в совокупности с ревитализацией зоны, снизит уровень безработицы и миграции; повысит спрос на существующие товары и услуги в зоне; способствует расширению существующих предприятий и открытию новых, увеличит налоговые поступления в бюджет, а значит инвестиции в инфраструктурные и социальные проекты из местного бюджета.

3.2.3. Экологическая сфера

Явления окружающей среды, которые влияют на экологическую обстановку зоны ревитализации:

✓ Самый высокий индекс стихийных свалок. Объясняется комплексом социальных, экономических и инфраструктурных причин, в том числе: нежелание и/или неготовность отдельных граждан соблюдать правила утилизации отходов; переполненность контейнеров; наличие заброшенных зданий и неухоженных пространств, кото-



Рисунок 24. Стихийная свалка на окраине частного сектора

рые создают «эффект разбитых окон»; проблемы с крупногабаритным и строительным мусором и нахождение зоны близко к окраине города – «дешевле» выкинуть на ближайшую заброшенную территорию, чем оплачивать услугу по вывозу отходов.

✓ Состояние зеленых зон. Существующие зеленые насаждения скудные, что обусловлено вынужденной вырубкой и кронированием аварийных деревьев, незаконной рубкой здоровых деревьев недобросовестными и/или уязвимыми жителями для обогрева своих жилищ на фоне повышения цен на традиционные энергоносители и дрова. Нет парковой зоны или сквера для досуга населения.

✓ Потребление традиционных источников энергии и выбросы CO₂ в секторе общественного транспорта. Ежегодно автобусы компании перевозчика потребляют 72 тонны дизельного топлива, выбросы составляют 197 тонн CO₂ в год. Причина – автобусы старые, потребляют 20-25 дизельного топлива на 100 км.

✓ Регулярные интенсивные затопления ливневыми водами, которые поступают в город с окрестностей по дорогам G – 135 и R – 29, разрушая дорожную и социальную инфраструктуру, затапливая частные домовладения, сельскохозяйственные земли, имущество юридических лиц. Затопления обусловлены рядом причин: город находится на семи холмах, перепад высот между верхней и нижней границами зоны ревитализации составляет 50 метров при протяженности зоны 2000 метров; последствия изменения климата и низкого процента облесения проявляются в виде длительных засушливых периодов, сменяю-



Рисунок 25. Общественный транспорт

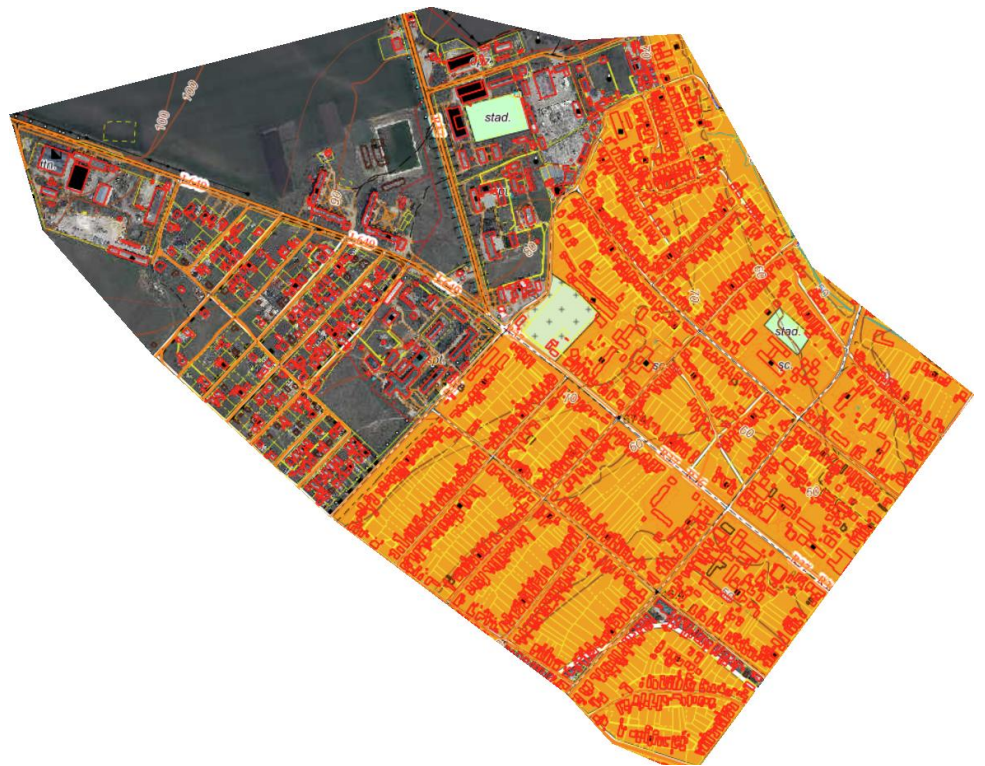


Рисунок 26. Топографическая карта высот. Зона ревитализации



Рисунок 27. Поток ливневых вод после дождя

щихся редкими проливными дождями (по данным государственной гидрометеорологической службы, за несколько часов выпадает 82 % месячной нормы осадков); отсутствие ливневой канализации и/или нарушение естественного отвода вод в результате незаконного строительства.

Потенциал в области снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду:

✓ Чадыр-Лунга является частью национальной программы по управлению ТБО в Республике Молдова. Реализация проекта предусматривает сбор и вывоз мусора в оборудованные пункты сбора в г. Тараклия и мун. Комрат, а затем на сортировочный/перерабатывающий завод в мун. Кагул.

Параллельно Чадыр-Лунга проводит информационные кампании по повышению экологической ответственности и «Чистые игры» (сбор мусора на скорость).

✓ В зоне расположен муниципальный питомник растений, созданный в период 2024-2025гг. Основная цель – выращивание деревьев и кустарников, бесплатное предоставление жителям для озеленения общественных пространств при условии, если жители берут на себя ответственность по уходу за растениями. Осенью 2025 года совместно с жителями из питомника высажены 400 саженцев деревьев.



Рисунок 28. Муниципальный питомник растений

✓ Наличие сельскохозяйственных предприятий в зоне, чувствительных к погодным условиям, предоставляет возможности по совместному восстановлению деградированных лесозащитных полос.

3.2.4. Пространственно-функциональная сфера



Рисунок 29. Собрание Консультативной Комиссии № 2

Образовательные учреждения в зоне ревитализации:

- Детский сад № 8. В 2025 году, при поддержке Правительства Молдовы и Solidarity Fund PL, в учреждении проведена масштабная реконструкция и модернизация. Количество учащихся – 250. Радиус доступа – 1500 метров.

- Гимназия им. П. Казмалы. Количество учащихся – 439. Есть необходимость в инфраструктурных и энергоэффективных решениях для улучшения качества предоставляемых услуг. Радиус доступа - 1500 м.
- Лицей им. Губогло. Количество учащихся - 650. Есть необходимость в инфраструктурных решениях для улучшения качества предоставляемых услуг. Радиус доступа – 1200 м.

- Профессиональная школа. Количество учащихся – 604, в том числе из других населенных пунктов. Дуальное образование. Есть необходимость в инфраструктурных решениях. Хороший потенциал в области подготовки квалифицированных специалистов в разных направлениях. Радиус доступа – 1500 м.
Радиус доступа к спортивным и культурным объектам за пределами зоны ревитализации составляет от 2000 до 4000 м.



Рисунок 30. Профессиональная школа Чадыр-Лунги

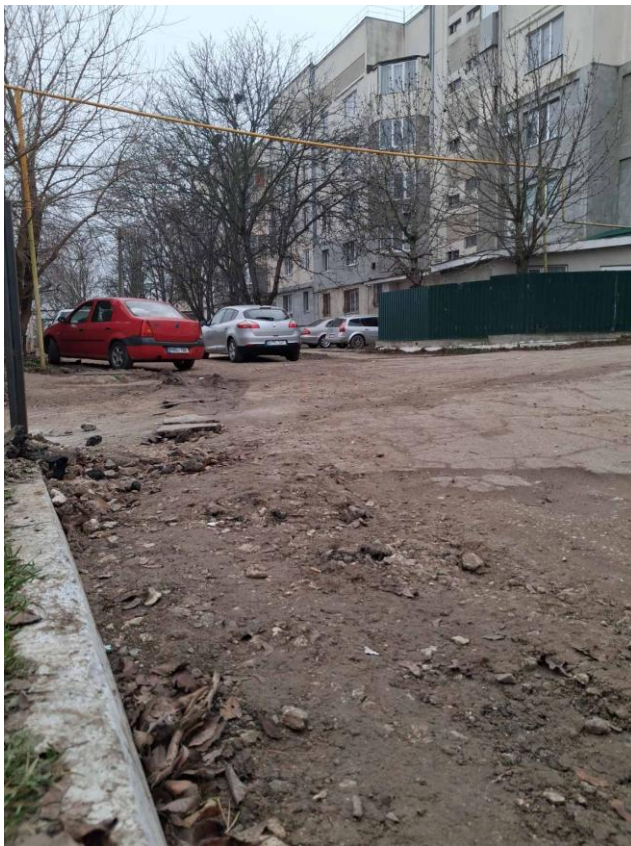


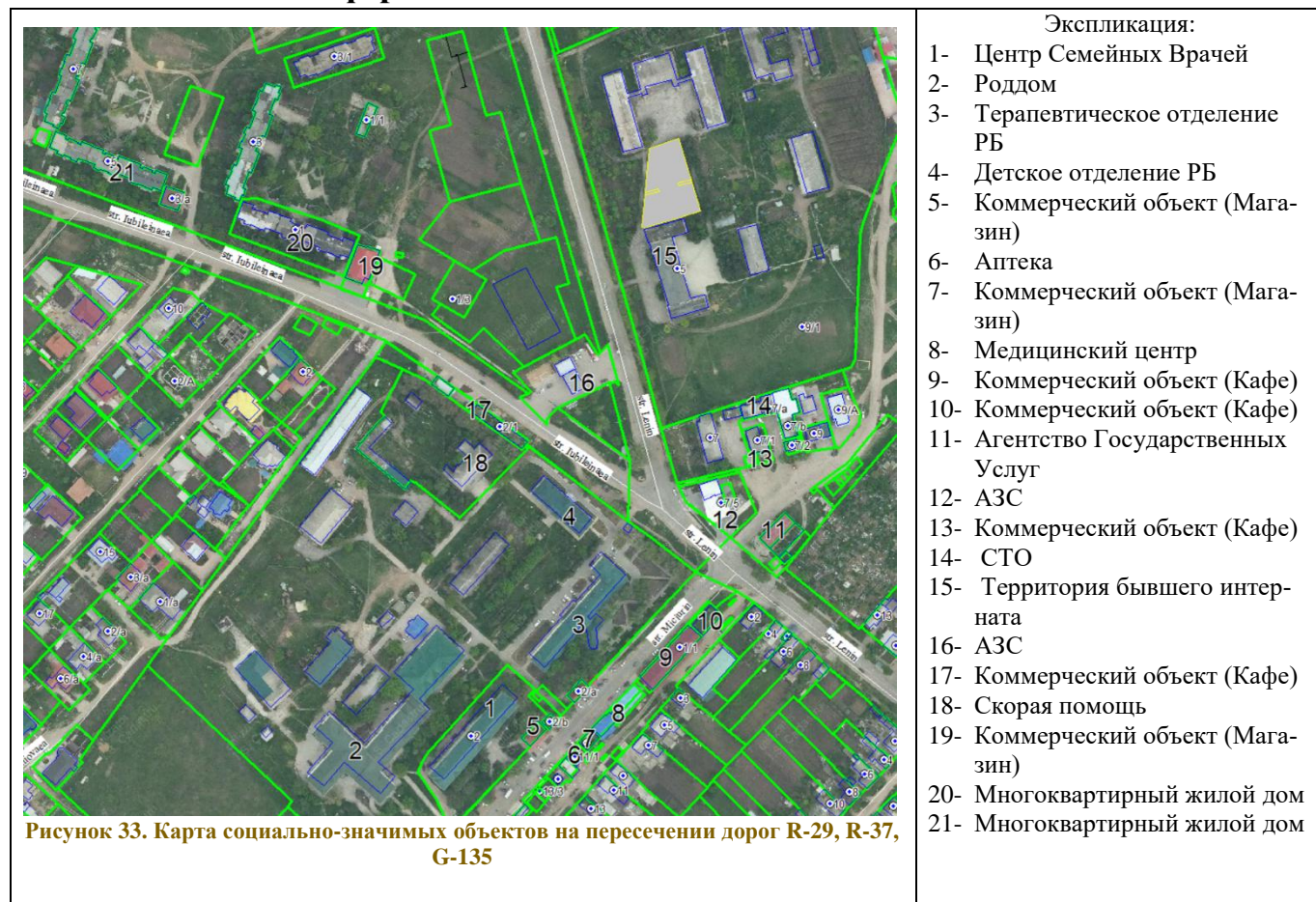
Рисунок 31. Двор многоэтажных домов в районе лицея им. Губогло

В зоне расположено 11 многоэтажных домов и 4 детские площадки. Дворы многоэтажных домов, подъездные пути, тротуары и площадки в разбитом состоянии, нет спортивных площадок и досуговых зон.



Рисунок 32. Двор многоэтажных домов в микрорайоне Юбилейная

3.2.5. Техническая сфера



В секторе Северо-Запад пересекаются дороги республиканского значения R-37, R-29 и дорога регионального значения G – 135:

- R-29 пересекает Чадыр-Лунгу, соединяет Комрат и КПП «Чадыр-Лунга-Новые Трояны», КПП «Чадыр-Лунга – Малоярославец»;
- R-37 соединяет Чадыр-Лунгу и Тараклию;
- G - 135 соединяет Чадыр-Лунгу и Конгаз.

На данном участке зоны расположены: районная больница (консультативное, хирургическое, терапевтическое и детское отделения), роддом, Центр семейных врачей, медицинские диагностические центры, аптеки, мультифункциональный центр, АЗС, продуктовый торговый центр, Профессиональная школа. Высокая



Рисунок 34. Фотография перекрестка на пересечении дорог R-29, R-37, G-135



Рисунок 35. Парковка перед Районной больницей

высокий уровень загрязнения воздуха и шума, напряжения и стресса жителей.

Около 70% местных дорог в зоне ревитализации без твердого покрытия или разбиты, на многих участках нет тротуаров. Это снижает качество жизни и безопасность жителей, создает барьеры для доступа к услугам, негативно влияет на экономику из-за сложностей с логистикой, в совокупности тормозя социальное и экономическое раз-

концентрация социально-значимых объектов, на пересечении дорог республиканского и регионального в совокупности с разбитой дорожной инфраструктурой, отсутствием светофора, дефицитом парковочных мест приводит к возникновению заторов и стихийных парковок на обочинах, особенно в часы пик, затрудняет беспрепятственный проезд скорой помощи, повышает риски ДТП для водителей и пешеходов, снижая доступность объектов для маломобильных граждан, увеличивает



Рисунок 36. Улица Ореховая



Рисунок 37. Улица Юбилейная



Рисунок 38. Улица Крылова



Рисунок 39. Улица Куйбышева

Городской общественный транспорт курсирует по утвержденным маршрутам (рис. №



Рисунок 40. Пересечение дорог R 29, R 37, G 135 в зоне ревитализации. Районная больница, скорая помощь, мультифункциональный центр, АЗС, многоэтажные дома по ул. Ленина, 23 и Ленина, 40.

11, 18, 25).
Покрытие сетями освещения, водоснабжения и канализации (около 95%) создает хороший фундамент для модернизации дорожной инфраструктуры, развития ключевых направлений зоны ревитализации, стимулирования социального и экономического развития.

3.2.6. Выявленные проблемы и способы их решения

Для качественного анализа члены координационного комитета провели 4 визита на территорию зоны ревитализации. Была создана консультативная комиссия, в состав которой вошли представители примэрии и местные лидеры:

1. Кара Валентин, заместитель примара, председатель Координационного Комитета;
2. Чолак Любовь, главный аналитик отдела по привлечению инвестиций примэрии, ответственная за городскую ревитализацию;
3. Пител Максим, и.о. администратора АСС № 34 (Юбилейная, 1);
4. Капсамун Марина, администратор АРС № А9602-0002 (Юбилейная, 3);
5. Куюжуклу Марина, администратор АРС № А9602-0025 (Ленина, 23/2);
6. Драганова Вероника, администратор АРС № А9602-0015 (ул. Ленина, 5);
7. Кывыржик Александр, администратор АРС № А9602-0001 (ул. Ленина, 40/2);
8. Балова Вера Ильинична, директор Профессиональной школы Чадыр-Лунги;
Железогло Мария, заместитель директора Профессиональной Школы по АХЧ;

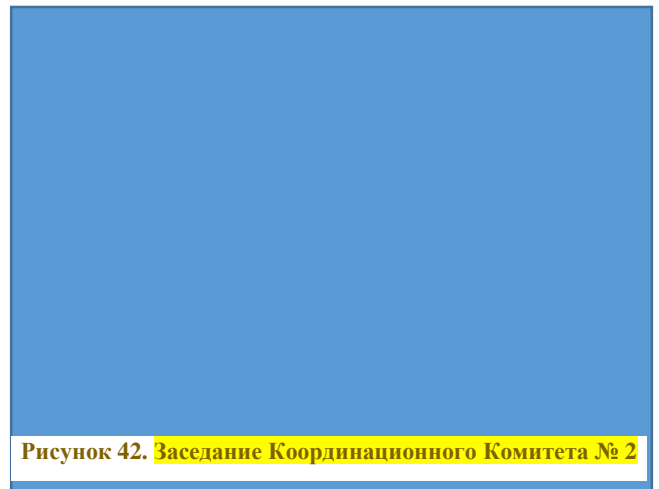


Рисунок 42. Заседание Координационного Комитета № 2

9. Гарбалы Иван, житель зоны ревитализации (Юбилейная, 7), представитель SRL «Glav-Story Company»;
10. Акбаш Вячеслав, житель зоны ревитализации (Юбилейная, 6), представитель SRL «Centrul de Expertiză Independentă»;
11. Губогло Ольга, жительница зоны ревитализации (пер. Главана);
12. Капанжи Юрий, житель зоны ревитализации (ул. Ореховая, 25), руководитель ИП «Капанжи Виктория»;
13. Караджова Татьяна, юрист ПМСУЦЗ Чадыр-Лунга;
14. Киктева Алена, преподаватель лицей им. Губогло.

Проблемы, выявленные членами координационного комитета и консультативной комиссии совместно с жителями зоны ревитализации:

- Плохие дороги;
- Затопления ливневыми водами из-за отсутствия ливневой канализации;
- Отсутствие и/или плохое состояние тротуаров;
- Высокая загруженность перекрестка ул. Ленина и ул. Мичурина;
- Недостаток знаков дорожного движения и защищенных пешеходных переходов;
- Разбитые заезды и дворы многоэтажных домов;
- Дефицит парковочных мест во дворах многоэтажных домов и возле социально-значимых учреждений и организаций;
- Недостаток игровой и спортивной инфраструктуры;
- Отсутствие парковой зоны или сквера, досуговых зон;
- Переполненность контейнеров для сбора ТБО, разбрасывание мусора бродячими животными, стихийные свалки;
- Отсутствие и/или плохое состояние автобусных остановок;
- Недоступность автобусов для маломобильных групп и социально-уязвимых категорий жителей;
- Дефицит квалифицированных специалистов в больницах и учебных заведениях;
- Заброшенные частные территории, которые представляют опасность для случайных прохожих;
- Плохое качество воды;
- Высокий уровень правонарушений;
- Недостаток рабочих мест и низкий уровень доходов.

Предложения по решению выявленных проблем:

- Реконструкция/строительство дорог и тротуаров;
- Строительство ливневой канализации;
- Упорядочивание потоков транспорта на перекрестке Ленина/Мичурина;



Рисунок 41. Заседание Консультативной Комиссии № 3

- Установка знаков дорожного движения и оборудование пешеходных переходов;
- Реконструкция заездов и дворов многоэтажных домов;
- Создание парковочных мест во дворах многоэтажных домов и возле социально-значимых учреждений и организаций;
- Строительство игровой и спортивной инфраструктуры;
- Создание парковой зоны, скверов, досуговых зон;
- Установка дополнительных контейнеров для сбора ТБО, ограждение площадок для мусорных контейнеров, ликвидация стихийных свалок и установка камер видеонаблюдения, проведение просветительских компаний;
- Реконструкция старых и установка дополнительных автобусных остановок;
- Модернизация общественного транспорта;
- Создание специализированного служебного жилья для привлечения квалифицированных специалистов в технической, медицинской, образовательной сферах;
- Идентификация собственников заброшенных частных территорий и принятие мер по защите случайных прохожих от несчастных случаев;
- Установка камер видеонаблюдения на ключевых перекрестках, во дворах многоэтажных домов, на игровых площадках, в местах стихийных свалок;
- Стимулирование предпринимательской деятельности, в том числе среди молодежи.



Рисунок 43. Публичные консультации

4. Видение, цели развития и ожидаемые результаты

Видение Программы ревитализации мун. Чадыр-Лунга на 2026–2030 годы:

К 2030 году зона ревитализации будет преобразована в безопасную, комфортную и функциональную городскую территорию, с развитой транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой, доступную для всех категорий населения, привлекательную для проживания, работы и инвестиций, способствующую социальной сплочённости, экономической активности и устойчивому развитию муниципалитета.

чивому развитию муниципалитета.

Общая цель Программы: К 2030 году повысить качество жизни жителей зоны ревитализации путем комплексной модернизации городской инфраструктуры, улучшения экологической ситуации, повышения безопасности, социальной доступности услуг, создания условий для экономического развития и занятости.

Рисунок № 44. Общая и конкретные цели проекта, ключевые направления воздействия.



5. Проекты по возрождению городов

Базовые проекты:

Номер проекта	1
Название проекта	Реконструкция улицы Заречная (от ул. Карла Маркса до ул. Куйбышева)
Цель проекта	Улучшение качества жизни путем повышения качества городской среды, транспортной доступности и безопасности дорожного движения в зоне ревитализации
Описание проекта	Реконструкция улицы, установка знаков дорожного движения, проведение мероприятий по озеленению совместно с жителями
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны (пешеходы, водители, семьи с детьми, пожилые люди) Владельцы малого и среднего бизнеса
Ожидаемые результаты проекта	Улучшена транспортная и пешеходная доступность Повышен уровень безопасности участников дорожного движения Создана комфортная, безопасная и здоровая среда для проживания Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества Повышена инвестиционная и эстетическая привлекательность
Показатели	- площадь реконструированной дороги (м.кв.) - количество установленных знаков дорожного движения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей восстановленного участка
Примерная стоимость	1 300 000 леев

Номер проекта	2
Название проекта	Реконструкция улицы Куйбышева

Цель проекта	Улучшение качества жизни путем повышения качества городской среды, транспортной доступности и безопасности дорожного движения в зоне ревитализации
Описание проекта	Реконструкция улицы, установка знаков дорожного движения, проведение мероприятий по озеленению совместно с жителями
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны (пешеходы, водители, семьи с детьми, пожилые люди) Владельцы малого и среднего бизнеса
Ожидаемые результаты проекта	Улучшена транспортная и пешеходная доступность Повышен уровень безопасности участников дорожного движения Создана комфортная, безопасная и здоровая среда для проживания Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества Повышена инвестиционная и эстетическая привлекательность
Показатели	- площадь реконструированной дороги (м.кв.) - количество установленных знаков дорожного движения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей восстановленного участка
Примерная стоимость	700 000 леев

Номер проекта	3
Название проекта	Реконструкция пер. Главана
Цель проекта	Улучшение качества жизни путем повышения качества городской среды, транспортной доступности и безопасности дорожного движения в зоне ревитализации
Описание проекта	Реконструкция улицы, установка знаков дорожного движения, проведение мероприятий по озеленению совместно с жителями
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции

	Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны (пешеходы, водители, семьи с детьми, пожилые люди) Владельцы малого и среднего бизнеса
Ожидаемые результаты проекта	Улучшена транспортная и пешеходная доступность Повышен уровень безопасности участников дорожного движения Создана комфортная, безопасная и здоровая среда для проживания Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества Повышена инвестиционная и эстетическая привлекательность
Показатели	- площадь реконструированной дороги (м.кв.) - количество установленных знаков дорожного движения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей восстановленного участка
Примерная стоимость	1 200 000 леев

Номер проекта	4
Название проекта	Реконструкция улицы Косыгина
Цель проекта	Улучшение качества жизни путем повышения качества городской среды, транспортной доступности и безопасности дорожного движения в зоне ревитализации
Описание проекта	Реконструкция улицы, установка знаков дорожного движения, проведение мероприятий по озеленению совместно с жителями
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны (пешеходы, водители, семьи с детьми, пожилые люди) Владельцы малого и среднего бизнеса
Ожидаемые результаты проекта	Улучшена транспортная и пешеходная инфраструктура Повышен уровень безопасности участников дорожного движения Создана комфортная, безопасная и здоровая среда для проживания Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества Повышена инвестиционная и эстетическая привлекательность

Показатели	<ul style="list-style-type: none"> - площадь реконструированной дороги (м.кв.) - количество установленных знаков дорожного движения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей восстановленного участка
Примерная стоимость	500 000 леев

Номер проекта	5
Название проекта	Реконструкция улицы Кошевого
Цель проекта	Улучшение качества жизни путем повышения качества городской среды, транспортной доступности и безопасности дорожного движения в зоне ревитализации
Описание проекта	Реконструкция улицы, установка знаков дорожного движения, проведение мероприятий по озеленению совместно с жителями
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны (пешеходы, водители, семьи с детьми, пожилые люди) Владельцы малого и среднего бизнеса
Ожидаемые результаты проекта	Улучшена транспортная и пешеходная инфраструктура Повышен уровень безопасности участников дорожного движения Создана комфортная, безопасная и здоровая среда для проживания Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества Повышена инвестиционная и эстетическая привлекательность
Показатели	<ul style="list-style-type: none"> - площадь реконструированной дороги (м.кв.) - количество установленных знаков дорожного движения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей восстановленного участка
Примерная стоимость	700 000 леев

Номер проекта	6
Название проекта	Реконструкция улицы Гайдара
Цель проекта	Улучшение качества жизни путем повышения качества городской среды, транспортной доступности и безопасности дорожного движения в зоне ревитализации
Описание проекта	Реконструкция улицы, установка знаков дорожного движения, проведение мероприятий по озеленению совместно с жителями
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны (пешеходы, водители, семьи с детьми, пожилые люди) Владельцы малого и среднего бизнеса
Ожидаемые результаты проекта	Улучшена транспортная и пешеходная инфраструктура Повышен уровень безопасности участников дорожного движения Создана комфортная, безопасная и здоровая среда для проживания Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества Повышена инвестиционная и эстетическая привлекательность
Показатели	- площадь реконструированной дороги (м.кв.) - количество установленных знаков дорожного движения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей восстановленного участка
Примерная стоимость	700 000 леев

Номер проекта	7
Название проекта	Реконструкция ул. Автомобилистов
Цель проекта	Улучшение качества жизни путем повышения качества городской среды, транспортной доступности и безопасности дорожного движения в зоне ревитализации
Описание проекта	Реконструкция улицы, установка знаков дорожного движения, проведение мероприятий по озеленению совместно с жителями

Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны (пешеходы, водители, семьи с детьми, пожилые люди) Владельцы малого и среднего бизнеса
Ожидаемые результаты проекта	Улучшена транспортная и пешеходная доступность Повышен уровень безопасности участников дорожного движения Создана комфортная, безопасная и здоровая среда для проживания Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества Повышена инвестиционная и эстетическая привлекательность
Показатели	- площадь реконструированной дороги (м.кв.) - количество установленных знаков дорожного движения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей восстановленного участка
Примерная стоимость	2 500 000 леев

Номер проекта	8
Название проекта	Обустройство общественного пространства для отдыха и досуга жителей микрорайона «инкубатор» (ул. Гайдара)
Цель проекта	Повышение качества жизни и социальной активности в зоне ревитализация путем создания доступного, безопасного и благоустроенного общественного пространства для отдыха, общения и детского досуга
Описание проекта	Восстановление деградированной территории: создание мини-сквер и укрепление склона оврага совместно с жителями, благоустройство детской площадки, установка скамеек и урн
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Подрядчики/поставщики Местные жители

Целевая группа	Жители зоны ревитализации, в том числе дети, молодежь, пожилые Гости зоны ревитализации
Ожидаемые результаты проекта	Улучшены условия для отдыха, общения, активного досуга жителей Повышена безопасность и эстетическая привлекательность Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества
Показатели	- площадь благоустроенной территории (м. кв.) - количество установленных скамеек и урна - количество высаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей, получивших доступ к общественному пространству
Примерная стоимость	500 000 леев

Номер проекта	9
Название проекта	Реконструкция пер. П. Казмалы
Цель проекта	Улучшение качества жизни путем повышения качества городской среды, транспортной доступности и безопасности дорожного движения в зоне ревитализации
Описание проекта	Реконструкция улицы, установка знаков дорожного движения, проведение мероприятий по озеленению совместно с жителями
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны (пешеходы, водители, семьи с детьми, пожилые люди) Владельцы малого и среднего бизнеса
Ожидаемые результаты проекта	Улучшена транспортная и пешеходная инфраструктура Повышен уровень безопасности участников дорожного движения Создана комфортная, безопасная и здоровая среда для проживания Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества Повышена инвестиционная и эстетическая привлекательность
Показатели	- площадь реконструированной дороги (м.кв.) - количество установленных знаков дорожного движения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение

	- количество жителей восстановленного участка
Примерная стоимость	300 000 леев

Номер проекта	10
Название проекта	Реконструкция ул. Сыртмача (от ул. Ленина до ул. Чкалова)
Цель проекта	Улучшение качества жизни путем повышения качества городской среды, транспортной доступности и безопасности дорожного движения возле учебного заведения в зоне ревитализации
Описание проекта	Реконструкция дороги, строительство тротуаров, установка знаков дорожного движения, проведение мероприятий по озеленению совместно с жителями
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны (пешеходы, водители, семьи с детьми, пожилые люди) Учащиеся лица им. Губогло, их родители, персонал лица Владельцы малого и среднего бизнеса
Ожидаемые результаты проекта	Улучшена транспортная и пешеходная инфраструктура Улучшен доступ к учебному заведению Повышен уровень безопасности участников дорожного движения Создана комфортная, безопасная и здоровая среда для проживания Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества Повышена инвестиционная и эстетическая привлекательность
Показатели	- площадь реконструированной дороги (м.кв.) - площадь построенного тротуара (м.кв.) - количество установленных знаков дорожного движения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей восстановленного участка - количество учащихся лица, родителей, сотрудников
Примерная стоимость	1 500 000 леев

Номер проекта	11
Название проекта	Реконструкция ул. Крылова от ул. Мичурина до ул. 23 декабря
Цель проекта	Улучшение качества жизни путем повышения качества городской среды, транспортной доступности и безопасности дорожного движения в зоне ревитализации
Описание проекта	Реконструкция улицы, установка знаков дорожного движения, проведение мероприятий по озеленению совместно с жителями
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны (пешеходы, водители, семьи с детьми, пожилые люди) Владельцы малого и среднего бизнеса
Ожидаемые результаты проекта	Улучшена транспортная и пешеходная инфраструктура Повышен уровень безопасности участников дорожного движения Создана комфортная, безопасная и здоровая среда для проживания Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества Повышена инвестиционная и эстетическая привлекательность
Показатели	- площадь реконструированной дороги (м.кв.) - количество установленных знаков дорожного движения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей восстановленного участка
Примерная стоимость	2 400 000 леев

Номер проекта	12
Название проекта	Реконструкция улицы М. Славиогло (до ул. Крылова)
Цель проекта	Улучшение качества жизни путем повышения качества городской среды, транспортной доступности и безопасности дорожного движения в зоне ревитализации
Описание проекта	Реконструкция улицы, установка знаков дорожного движения, проведение мероприятий по озеленению совместно с жителями

Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны (пешеходы, водители, семьи с детьми, пожилые люди) Владельцы малого и среднего бизнеса
Ожидаемые результаты проекта	Улучшена транспортная и пешеходная инфраструктура Повышен уровень безопасности участников дорожного движения Создана комфортная, безопасная и здоровая среда для проживания Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества Повышена инвестиционная и эстетическая привлекательность
Показатели	- площадь реконструированной дороги (м.кв.) - количество установленных знаков дорожного движения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей восстановленного участка
Примерная стоимость	900 000 леев

Номер проекта	13
Название проекта	Реконструкция улицы Персиковая (до ул. Крылова)
Цель проекта	Улучшение качества жизни путем повышения качества городской среды, транспортной доступности и безопасности дорожного движения в зоне ревитализации
Описание проекта	Реконструкция улицы, установка знаков дорожного движения, проведение мероприятий по озеленению совместно с жителями
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны (пешеходы, водители, семьи с детьми, пожилые люди) Владельцы малого и среднего бизнеса

Ожидаемые результаты проекта	Улучшена транспортная и пешеходная инфраструктура Повышен уровень безопасности участников дорожного движения Создана комфортная, безопасная и здоровая среда для проживания Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества Повышена инвестиционная и эстетическая привлекательность
Показатели	- площадь реконструированной дороги (м.кв.) - количество установленных знаков дорожного движения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей восстановленного участка
Примерная стоимость	900 000 леев

Номер проекта	14
Название проекта	Реконструкция улицы Вишневая (до ул. Крылова)
Цель проекта	Улучшение качества жизни путем повышения качества городской среды, транспортной доступности и безопасности дорожного движения в зоне ревитализации
Описание проекта	Реконструкция улицы, установка знаков дорожного движения, проведение мероприятий по озеленению совместно с жителями
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны (пешеходы, водители, семьи с детьми, пожилые люди) Владельцы малого и среднего бизнеса
Ожидаемые результаты проекта	Улучшена транспортная и пешеходная инфраструктура Повышен уровень безопасности участников дорожного движения Создана комфортная, безопасная и здоровая среда для проживания Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества Повышена инвестиционная и эстетическая привлекательность
Показатели	- площадь реконструированной дороги (м.кв.) - количество установленных знаков дорожного движения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей восстановленного участка

Примерная стоимость	900 000 леев
----------------------------	---------------------

Номер проекта	15
Название проекта	Реконструкция улицы Акациевая (до ул. Крылова)
Цель проекта	Улучшение качества жизни путем повышения качества городской среды, транспортной доступности и безопасности дорожного движения в зоне ревитализации
Описание проекта	Реконструкция улицы, установка знаков дорожного движения, проведение мероприятий по озеленению совместно с жителями
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны (пешеходы, водители, семьи с детьми, пожилые люди) Владельцы малого и среднего бизнеса
Ожидаемые результаты проекта	Улучшена транспортная и пешеходная инфраструктура Повышен уровень безопасности участников дорожного движения Создана комфортная, безопасная и здоровая среда для проживания Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества Повышена инвестиционная и эстетическая привлекательность
Показатели	- площадь реконструированной дороги (м.кв.) - количество установленных знаков дорожного движения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей восстановленного участка
Примерная стоимость	900 000 леев

Номер проекта	16
Название проекта	Реконструкция улицы Ореховая (до ул. Крылова)

Цель проекта	Улучшение качества жизни путем повышения качества городской среды, транспортной доступности и безопасности дорожного движения в зоне ревитализации
Описание проекта	Реконструкция улицы, установка знаков дорожного движения, проведение мероприятий по озеленению совместно с жителями
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны (пешеходы, водители, семьи с детьми, пожилые люди) Владельцы малого и среднего бизнеса
Ожидаемые результаты проекта	Улучшена транспортная и пешеходная инфраструктура Повышен уровень безопасности участников дорожного движения Создана комфортная, безопасная и здоровая среда для проживания Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества Повышена инвестиционная и эстетическая привлекательность
Показатели	- площадь реконструированной дороги (м.кв.) - количество установленных знаков дорожного движения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей восстановленного участка
Примерная стоимость	2 200 000 леев

Номер проекта	17
Название проекта	Реконструкция улицы Дружбы (до ул. Крылова)
Цель проекта	Улучшение качества жизни путем повышения качества городской среды, транспортной доступности и безопасности дорожного движения в зоне ревитализации
Описание проекта	Реконструкция улицы, установка знаков дорожного движения, проведение мероприятий по озеленению совместно с жителями
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции

	Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны (пешеходы, водители, семьи с детьми, пожилые люди) Владельцы малого и среднего бизнеса
Ожидаемые результаты проекта	Улучшена транспортная и пешеходная инфраструктура Повышен уровень безопасности участников дорожного движения Создана комфортная, безопасная и здоровая среда для проживания Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества Повышена инвестиционная и эстетическая привлекательность
Показатели	- площадь реконструированной дороги (м. кв.) - количество установленных знаков дорожного движения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей восстановленного участка
Примерная стоимость	1 900 000 леев

Номер проекта	18
Название проекта	Реконструкция улицы 23 декабря (до ул. Крылова)
Цель проекта	Улучшение качества жизни путем повышения качества городской среды, транспортной доступности и безопасности дорожного движения в зоне ревитализации
Описание проекта	Реконструкция улицы, установка знаков дорожного движения, проведение мероприятий по озеленению совместно с жителями
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны (пешеходы, водители, семьи с детьми, пожилые люди) Владельцы малого и среднего бизнеса
Ожидаемые результаты проекта	Улучшена транспортная и пешеходная инфраструктура Повышен уровень безопасности участников дорожного движения Создана комфортная, безопасная и здоровая среда для проживания Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества Повышена инвестиционная и эстетическая привлекательность

Показатели	<ul style="list-style-type: none"> - площадь реконструированной дороги (м.кв.) - количество установленных знаков дорожного движения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей восстановленного участка
Примерная стоимость	1 700 000 леев

Номер проекта	19
Название проекта	Обустройство общественного пространства для отдыха и досуга жителей микрорайона «6 школа»
Цель проекта	Повышение качества жизни и социальной активности в зоне ревитализации путем создания доступного, безопасного и благоустроенного общественного пространства для отдыха, общения и детского досуга
Описание проекта	Восстановление деградированной территории: создание мини-сквер и укрепление склона оврага совместно с жителями, благоустройство детской площадки, установка скамеек и урн
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Подрядчики/поставщики Местные жители
Целевая группа	Жители зоны ревитализации, в том числе дети, молодежь, пожилые Гости зоны ревитализации
Ожидаемые результаты проекта	Улучшены условия для отдыха, общения, активного досуга жителей Повышена безопасность и эстетическая привлекательность Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества
Показатели	<ul style="list-style-type: none"> - площадь благоустроенной территории (м. кв.) - количество установленных скамеек и урна - количество высаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей, получивших доступ к общественному пространству
Примерная стоимость	500 000 леев

Номер проекта	20
----------------------	-----------

Название проекта	Комплексная реконструкция подъездной, пешеходной и дворовой инфраструктуры многоэтажного жилого дома по ул. Ленина, 23/1
Цель проекта	Повышение качества жизни и безопасности жителей многоэтажного дома в зоне ревитализации путем создания безопасной, функциональной и комфортной жилой среды
Описание проекта	Реконструкция заезда, двора, строительство тротуара от дома до ул. Ленина, обустройство парковочных мест, установка дорожных знаков и детской площадки, скамеек, урн, ограждение площадки для сбора ТБО, озеленение территории с вовлечением жителей
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Жители многоэтажного дома Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители многоэтажного дома и прилегающих домов Дети и семьи с детьми, пожилые люди, лица с ограниченной мобильностью Водители и пешеходы
Ожидаемые результаты проекта	Обеспечена безопасность и пешеходная доступность Созданы условия для безопасной и организованной стоянки Созданы условия для безопасного детского досуга Улучшено санитарное и экологическое состояние территории Повышена привлекательность жилой среды для новых жителей Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества
Показатели	- площадь реконструированного заезда и двора (м.кв.) - протяженность тротуара (м) - количество оборудованных парковочных мест - количество игровых элементов, скамеек, урн, дорожных знаков - количество высаженных растений - количество жителей, получивших комфортные условия жизни - количество жителей, вовлеченных в озеленение
Примерная стоимость	600 000 леев

Номер проекта	21
Название проекта	Комплексная реконструкция подъездной, пешеходной и дворовой инфраструктуры многоэтажных жилых домов по ул. Ленина, 23/2 и Ленина, 23/3

Цель проекта	Повышение качества жизни и безопасности жителей многоэтажных домов в зоне ревитализации путем создания безопасной, функциональной и комфортной жилой среды
Описание проекта	Реконструкция заезда, двора, строительство тротуара от дома до ул. Сыртмача, обустройство парковочных мест, установка дорожных знаков и детской площадки, скамеек, урн, ограждение площадки для сбора ТБО, озеленение территории с вовлечением жителей
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Жители многоэтажного дома Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители многоэтажного дома и прилегающих домов Дети и семьи с детьми, пожилые люди, лица с ограниченной мобильностью Водители и пешеходы
Ожидаемые результаты проекта	Обеспечена безопасность и пешеходная доступность Созданы условия для безопасной и организованной стоянки Созданы условия для безопасного детского досуга Улучшено санитарное и экологическое состояние территории Повышена привлекательность жилой среды для новых жителей Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества
Показатели	- площадь реконструированного заезда и двора (м.кв.) - протяженность тротуара (м) - количество оборудованных парковочных мест - количество игровых элементов, скамеек, урн, дорожных знаков - количество высаженных растений - количество жителей, получивших комфортные условия жизни - количество жителей, вовлеченных в озеленение
Примерная стоимость	500 000 леев

Номер проекта	22
Название проекта	Комплексная реконструкция подъездной, пешеходной и дворовой инфраструктуры многоэтажного жилого дома по ул. Ленина, 23/4
Цель проекта	Повышение качества жизни и безопасности жителей многоэтажного дома в зоне ревитализации путем создания безопасной, функциональной и комфортной жилой среды

Описание проекта	Реконструкция заезда, двора, строительство тротуара, обустройство парковочных мест, установка дорожных знаков и детской площадки, скамеек и урн, ограждение площадки для сбора ТБО, озеленение территории с вовлечением жителей
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Жители многоквартирного дома Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители многоквартирного дома и прилегающих домов Дети и семьи с детьми, пожилые люди, лица с ограниченной мобильностью Водители и пешеходы
Ожидаемые результаты проекта	Обеспечена безопасность и пешеходная доступность Созданы условия для безопасной и организованной стоянки Созданы условия для безопасного детского досуга Улучшено санитарное и экологическое состояние территории Повышена привлекательность жилой среды для новых жителей Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества
Показатели	- площадь реконструированного заезда и двора (м.кв.) - протяженность тротуара (м) - количество оборудованных парковочных мест - количество игровых элементов, скамеек, урн, дорожных знаков - количество высаженных растений - количество жителей, получивших комфортные условия жизни - количество жителей, вовлеченных в озеленение
Примерная стоимость	400 000 леев

Номер проекта	23
Название проекта	Комплексная реконструкция пешеходной и дворовой инфраструктуры многоквартирных жилых домов по ул. Ленина, 40/1 и 40/2
Цель проекта	Повышение качества жизни и безопасности жителей многоквартирного дома в зоне ревитализации путем создания безопасной, функциональной и комфортной жилой среды
Описание проекта	Реконструкция двора, строительство тротуара, обустройство парковочных мест, установка дорожных знаков и детской площадки, скамеек и урн, ограждение площадки для сбора ТБО, озеленение территории с вовлечением жителей

Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Жители многоквартирного дома Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители многоквартирного дома и прилегающих домов Дети и семьи с детьми, пожилые люди, лица с ограниченной мобильностью Водители и пешеходы
Ожидаемые результаты проекта	Обеспечена безопасность и пешеходная доступность Созданы условия для безопасной и организованной стоянки Созданы условия для безопасного детского досуга Улучшено санитарное и экологическое состояние территории Повышена привлекательность жилой среды для новых жителей Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества
Показатели	- площадь реконструированного двора (м.кв.) - протяженность тротуара (м) - количество оборудованных парковочных мест - количество игровых элементов, скамеек, урн, дорожных знаков - количество высаженных растений - количество жителей, получивших комфортные условия жизни - количество жителей, вовлеченных в озеленение
Примерная стоимость	500 000 леев

Номер проекта	24
Название проекта	Комплексная реконструкция подъездной, пешеходной и дворовой инфраструктуры многоквартирных жилых домов по ул. Юбилейная, 1 и Юбилейная, 3
Цель проекта	Повышение качества жизни и безопасности жителей многоквартирного дома в зоне ревитализации путем создания безопасной, функциональной и комфортной жилой среды
Описание проекта	Реконструкция заезда, двора, строительство тротуара, обустройство парковочных мест, установка дорожных знаков и детской площадки, скамеек и урн, ограждение площадки для сбора ТБО, озеленение территории с вовлечением жителей
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга

Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Жители многоквартирного дома Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители многоквартирного дома и прилегающих домов Дети и семьи с детьми, пожилые люди, лица с ограниченной мобильностью Водители и пешеходы
Ожидаемые результаты проекта	Обеспечена безопасность и пешеходная доступность Созданы условия для безопасной и организованной стоянки Созданы условия для безопасного детского досуга Улучшено санитарное и экологическое состояние территории Повышена привлекательность жилой среды для новых жителей Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества
Показатели	- площадь реконструированного заезда и двора (м.кв.) - протяженность тротуара (м) - количество оборудованных парковочных мест - количество игровых элементов, скамеек, урн, дорожных знаков - количество высаженных растений - количество жителей, получивших комфортные условия жизни - количество жителей, вовлеченных в озеленение
Примерная стоимость	700 000 леев

Номер проекта	25
Название проекта	Комплексная реконструкция подъездной, пешеходной и дворовой инфраструктуры многоквартирных жилых домов по ул. Юбилейная, 5 и Юбилейная, 7.
Цель проекта	Повышение качества жизни и безопасности жителей многоквартирного дома в зоне ревитализации путем создания безопасной, функциональной и комфортной жилой среды
Описание проекта	Реконструкция заезда, двора, строительство тротуара по ул. Юбилейная от магазина Linella до дома № 5, обустройство парковочных мест, установка дорожных знаков и детской площадки, скамеек и урн, ограждение площадки для сбора ТБО, озеленение территории с вовлечением жителей
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения

	Жители многоквартирного дома Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители многоквартирного дома и прилегающих домов Дети и семьи с детьми, пожилые люди, лица с ограниченной мобильностью Водители и пешеходы
Ожидаемые результаты проекта	Обеспечена безопасность и пешеходная доступность Созданы условия для безопасной и организованной стоянки Созданы условия для безопасного детского досуга Улучшено санитарное и экологическое состояние территории Повышена привлекательность жилой среды для новых жителей Усилена социальная активность и вовлеченность сообщества
Показатели	- площадь реконструированного двора (м.кв.) - протяженность тротуара (м) - количество оборудованных парковочных мест - количество игровых элементов, скамеек, урн, дорожных знаков - количество высаженных растений - количество жителей, получивших комфортные условия жизни - количество жителей, вовлеченных в озеленение
Примерная стоимость	700 000 леев

Номер проекта	26
Название проекта	Обустройство общественного пространства для досуга и занятий спортом во дворе многоквартирных домов по ул. Юбилейная, 5 и Юбилейная, 7
Цель проекта	Повышение качества жизни жителей зоны ревитализации путем создания безопасного, доступного и благоустроенного общественного пространства для занятий спортом, активного отдыха и общения жителей всех возрастов, что способствует снижению социальной изоляции и повышению физической активности жителей
Описание проекта	Проект предусматривает строительство спортивной площадки для футбола, баскетбола и волейбола, с безопасным покрытием и ограждением; обустройство сквера совместно с жителями, установку скамеек, урн, освещения
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Ассоциация жильцов

	Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Дети, подростки, молодежь, семьи с маленькими детьми многоэтажных домов № 1,3, 5, 7 ул. Юбилейная и микрорайона «щептелик» Жители зоны ревитализации Спортивные и молодежные инициативные группы
Ожидаемые результаты проекта	Повышена физическая активность детей и молодежи Усилено социальное взаимодействие между жителями Снижены риски асоциального поведения среди подростков Улучшена эстетическая привлекательность зоны ревитализации
Показатели	- площадь благоустроенной территории - площадь спортивной площадки - количество скамеек, урн, опор освещения - количество посаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей, имеющих доступ к благоустроенной территории
Примерная стоимость	1 000 000 леев

Номер проекта	27
Название проекта	Реконструкция и озеленение тротуара по ул. Ленина от АЗС «Vemol» до Профессиональной школы Чадыр-Лунги
Цель проекта	Улучшение пешеходной доступности и безопасности, улучшение экологического и эстетического состояния
Описание проекта	Проект предусматривает комплексную реконструкцию тротуара по ул. Ленина на участке от АЗС „Vemol“ до Профессиональной школы, который является важным пешеходным маршрутом для учащихся, работников учреждений и жителей близлежащих кварталов.
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Профессиональная школа Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Пешеходы, проживающие в зоне ревитализации Учащиеся и преподаватели Профессиональной школы Пожилые люди и лица с ограниченной мобильностью

Ожидаемые результаты проекта	Улучшен доступ к образовательным и общественным объектам Повышена безопасность дорожного движения для пешеходов Повышен уровень удовлетворенности жителей
Показатели	- протяженность благоустроенного тротуара (м) - количество высаженных растений - количество жителей, вовлеченных в озеленение - количество жителей, пользующихся обновленным маршрутом
Примерная стоимость	800 000 леев

Номер проекта	28
Название проекта	Обустройство парковочных мест возле социально-значимых объектов в зоне ревитализации
Цель проекта	Улучшение доступности и безопасности медицинских учреждений путём обустройства организованной парковки, установки дорожных знаков и озеленения прилегающей территории возле районной больницы и центра семейных врачей мун. Чадыр-Лунга
Описание проекта	Проект предусматривает строительство парковки вдоль районной больницы, установку дорожных знаков и посадку зеленых насаждений
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Администрация Районной больницы и Центра семейных врачей Местные жители Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Пациенты больницы, центра семейных врачей, диагностических центров, аптек Медицинский персонал Водители спецтранспорта (скорая помощь)
Ожидаемые результаты проекта	Созданы организованные и безопасные условия парковки Снижено количество случаев стихийной парковки Улучшен доступ экстренных служб к больнице Повышена безопасность пешеходов Улучшено экологическое и эстетическое состояние прилегающей территории
Показатели	- количество обустроенных парковочных мест - количество установленных дорожных знаков - количество высаженных растений

	- количество жителей, пользующихся услугами медицинских учреждений
Примерная стоимость	500 000 леев

Номер проекта	29
Название проекта	Развитие системы безопасности общественных пространств зоны ревитализации
Цель проекта	Повышение уровня общественной безопасности, профилактика правонарушений и предотвращение несанкционированных свалок в зоне ревитализации путем установки и интеграции системы видеонаблюдения в общественных пространствах и жилых кварталах.
Описание проекта	Проект предусматривает установку камер видеонаблюдения (около 100) на ключевых перекрестках, во дворах многоквартирных домов, на детских и спортивных площадках, а также в местах, подверженных образованию несанкционированных свалок в зоне ревитализации мун. Чадыр-Лунга, установка предупредительных табличек и информирование населения о функционировании системы видеонаблюдения как меры профилактики правонарушений и вандализма.
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции Ассоциации жильцов Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны ревитализации Дети и молодежь Пешеходы и участники дорожного движения Органы общественного правопорядка
Ожидаемые результаты проекта	Повышение уровня безопасности в общественных кварталах и жилых пространствах Снижение количества правонарушений, актов вандализма и краж Сокращение случаев образования несанкционированных свалок Повышение эффективности работы полиции и органов власти Улучшение восприятия жителями уровня защищенности и комфорта
Показатели	- количество установленных камер видеонаблюдения - количество охваченных общественных локаций - снижение числа зарегистрированных правонарушений (%) - снижение количества несанкционированных свалок

Примерная стоимость	500 000 леев
----------------------------	---------------------

Номер проекта	30
Название проекта	Развитие безопасной пешеходной инфраструктуры в зоне ревитализации
Цель проекта	Повышение уровня безопасности дорожного движения и снижение риска дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов путем обустройства 25 регулируемых и хорошо видимых пешеходных переходов с предупреждающими светофорами в зоне ревитализации
Описание проекта	Проект предусматривает обустройство пешеходных переходов на наиболее загруженных и потенциально опасных участках улиц в зоне ревитализации мун. Чадыр-Лунга после завершения реконструкции дорог. Работы включают: нанесение дорожной разметки, установку дорожных знаков, монтаж предупреждающих светофоров (мигающих), улучшение освещения в зоне переходов
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Инспекторат полиции Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Пешеходы, проживающие и/или передвигающиеся в зоне Дети и учащиеся учебных заведений Водители Пожилые люди и лица с ограниченной мобильностью
Ожидаемые результаты проекта	Повышение безопасности пешеходов на ключевых участках улиц Снижение количества ДТП с участием пешеходов Улучшение видимости и соблюдения приоритета пешехода Рост доверия жителей к мерам по улучшению городской среды
Показатели	- количество обустроенных пешеходных переходов - количество установленных дорожных знаков и элементов освещения - снижение числа ДТП с участием пешеходов (%)
Примерная стоимость	300 000 леев

Номер проекта	31
Название проекта	Развитие и модернизация остановочной инфраструктуры общественного транспорта в зоне ревитализации (около 16)

Цель проекта	Улучшение условий ожидания и пользования общественным транспортом, повышение безопасности и комфорта пассажиров общественного транспорта
Описание проекта	Проект предусматривает реконструкцию и модернизацию старых автобусных остановок, включая замену павильонов, установку навесов, скамеек, урн, освещения и информационных табличек с маршрутами и расписанием; установку новых остановочных павильонов в местах, где общественный транспорт уже осуществляет посадку и высадку пассажиров, но отсутствует соответствующая инфраструктура. Остановки будут адаптированы для маломобильных групп населения (пониженные бордюры, удобные подходы), а также интегрированы в общий облик обновленной уличной инфраструктуры после реконструкции дорог и тротуаров.
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Компания-перевозчик общественного транспорта Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Пользователи общественного транспорта Пожилые люди и лица с ограниченной мобильностью Школьники Водители общественного транспорта
Ожидаемые результаты проекта	Улучшение условий ожидания общественного транспорта Повышение безопасности пассажиров на остановках Повышение доступности транспорта для уязвимых групп Рост привлекательности общественного транспорта Улучшение эстетической привлекательности зоны для новых жителей
Показатели	- количество модернизированных автобусных остановок - количество пассажиров, пользующихся остановками
Примерная стоимость	2 000 000 леев

Номер проекта	32
Название проекта	Улучшение системы сбора твердых бытовых отходов в зоне ревитализации мун. Чадыр-Лунга
Цель проекта	Повышение уровня санитарного состояния и экологической безопасности территории зоны ревитализации путем установки 200 оцинкованных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (ТБО) в общественных местах и жилых кварталах

Описание проекта	Проект предусматривает закупку и установку 200 оцинкованных евроконтейнеров для сбора ТБО в общественных пространствах, во дворах многоквартирных домов и в секторе частной жилой застройки в зоне ревитализации мун. Чадыр-Лунга. Размещение контейнеров будет осуществляться с учетом плотности населения, пешеходных потоков и существующих проблем с образованием стихийных свалок.
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Ассоциации жильцов Экологические службы Отдел благоустройства, санитарной очистки и озеленения Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны ревитализации Пользователи общественных пространств Служба санитарной очистки
Ожидаемые результаты проекта	Улучшение санитарного и экологического состояния территории Сокращение количества стихийных свалок Повышение доступности инфраструктуры для сбора ТБО Повышение эстетической привлекательности зоны
Показатели	- количество установленных контейнеров - количество обустроенных контейнерных площадок - количество охваченных домохозяйств
Примерная стоимость	2 000 000 леев

Номер проекта	33
Название проекта	Модернизация и повышение энергоэффективности бювета питьевой воды возле гимназии им. П. Казмалы в зоне ревитализации
Цель проекта	Обеспечение жителей качественной и безопасной питьевой водой, снижение эксплуатационных затрат и улучшение общественного пространства путем установки энергосберегающего оборудования, современной системы очистки воды и благоустройства территории бювета возле гимназии им. П. Казмалы.
Описание проекта	Проект предусматривает техническую модернизацию бювета питьевой воды возле гимназии им. П. Казмалы, включая установку энергосберегающего оборудования, внедрение современной системы фильтрации и очистки воды, благоустройство прилегающей территории и обеспечение безопасного доступа для детей и маломобильных граждан.

Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Администрация гимназии им. П. Казмалы АО «Апэ-Термо» Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Жители зоны ревитализации Учащиеся и персонал гимназии им. П. Казмалы Пожилые люди и социально уязвимые группы АО «Апэ-Термо»
Ожидаемые результаты проекта	Повышение качества и безопасности питьевой воды Снижение энергопотребления и эксплуатационных расходов Улучшение санитарного состояния и эстетической привлекательности Повышение доступности источника питьевой воды для населения
Показатели	- количество модернизированных объектов - снижение энергопотребления (%) - количество пользователей бювета в день
Примерная стоимость	500 000 леев

Номер проекта	34
Название проекта	Реконструкция подъездной инфраструктуры и стадиона гимназии им. П. Казмалы в зоне ревитализации
Цель проекта	Создание безопасных и комфортных условий доступа к территории гимназии и улучшение спортивной инфраструктуры путем реконструкции заезда и модернизации школьного стадиона для активного и здорового образа жизни детей и молодежи
Описание проекта	Проект предусматривает реконструкцию заезда на территорию гимназии им. П. Казмалы с устройством твердого покрытия, водоотвода, бордюров и элементов безопасности дорожного движения; обновление школьного стадиона (выравнивание и покрытие спортивных площадок, ремонт беговых дорожек, установка спортивного оборудования, освещения и элементов благоустройства). Проект направлен на повышение безопасности учащихся, улучшение условий для занятий физической культурой и создание многофункционального спортивного пространства, доступного также для жителей зоны ревитализации во внеучебное время.
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга

Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Администрация гимназии им. П. Казмалы Ассоциация родителей Подрядчики/поставщики
Целевая группа	Учащиеся гимназии Педагогический персонал Родители и посетители гимназии Дети и молодежь зоны ревитализации Жители микрорайона, пользующиеся стадионом
Ожидаемые результаты проекта	Улучшение безопасного доступа к территории гимназии Повышение качества спортивной инфраструктуры Рост участия детей и молодежи в спортивных мероприятиях Снижение риска травматизма Улучшение внешнего вида и функциональности школьной территории
Показатели	- площадь реконструированной территории - количество учащихся, использующих спортивную инфраструктуру - количество спортивных мероприятий (в год)
Примерная стоимость	1 500 000 леев

Номер проекта	35
Название проекта	Создание малых коммерческих объектов для развития предпринимательства в зоне ревитализации
Цель проекта	Стимулирование местного малого бизнеса и оживление общественных пространств за счет установки легких конструкций для предоставления в аренду предпринимателями
Описание проекта	Проект предусматривает установку современных легких конструкций (киосков, павильонов) в местах с высокой пешеходной проходимостью в зоне ревитализации. Конструкции будут оснащены инженерными коммуникациями (электричество, водоснабжение при необходимости) и предоставляться в аренду предпринимателям для открытия кофейни, магазина или аналогичных малых торговых объектов
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Подрядчики/поставщики Представители бизнеса
Целевая группа	Местные предприниматели, стартапы Жители и гости зоны ревитализации Молодежь и социально активные группы населения

Ожидаемые результаты проекта	Создание доступных мест для открытия малого бизнеса Повышение активности и посещаемости общественных пространств Увеличение числа рабочих мест Улучшение эстетики и функциональности городской среды
Показатели	- количество установленных легких конструкций - количество созданных рабочих мест
Примерная стоимость	2 000 000 леев

Номер проекта	36
Название проекта	Обеспечение доступности общественного транспорта для маломобильных и социально-уязвимых жителей зоны ревитализации
Цель проекта	Обновление автобусного парка муниципального общественного транспорта с целью снижения выбросов углерода, повышения экологичности и обеспечения доступного передвижения для всех категорий населения, включая маломобильных граждан
Описание проекта	Проект предусматривает закупку четырех низкоуглеродных автобусов, оснащённых аппарелями (пандусами) для маломобильных пассажиров. Автобусы будут использоваться на маршрутах общественного транспорта в зоне ревитализации мун. Чадыр-Лунга, заменяя устаревшие транспортные средства
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Подрядчики/поставщики Компания-перевозчик
Целевая группа	Пользователи общественного транспорта Маломобильные пассажиры (пожилые, люди с ОВЗ, родители с колясками) Учащиеся школ
Ожидаемые результаты проекта	Снижение выбросов CO ₂ Снижение потребления дизельного топлива Повышение комфорта и безопасности пассажиров Обеспечение доступа к общественному транспорту для маломобильных жителей
Показатели	- количество закупленных автобусов - наличие аппарелей - снижение выбросов (тонн CO ₂ в год) - снижение потребления топлива (тонн в год) - количество пассажиров (чел/день)

Примерная стоимость	6 000 000 леев
----------------------------	-----------------------

Примерная стоимость приоритетных проектов с № 1 по № 36 – 42 700 000 леев

Дополнительные проекты

Номер проекта	1
Название проекта	Благоустройство территории Центра семейных врачей и районной больницы в зоне ревитализации
Цель проекта	Создание комфортной, безопасной и эстетически приятной территории для пациентов и посетителей медицинских учреждений путем благоустройства территории, озеленения и обустройства инфраструктуры
Описание проекта	Проект предусматривает комплексное благоустройство территории Центра семейных врачей и подъезда со стороны роддома, озеленение территории, установку скамеек и урна, обустройство пешеходных дорожек
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Подрядчики/поставщики Администрация Центра семейных врачей Администрация районной больницы
Целевая группа	Пациенты медицинских учреждений Медицинский персонал Жители зоны и посетители территории Маломобильные жители
Ожидаемые результаты проекта	Создана комфортная и безопасная территория для пациентов Повышена доступность медицинских учреждений для маломобильных граждан Созданы зоны отдыха и ожидания
Показатели	- площадь благоустроенной территории - количество установленных скамеек и урн - количество высаженных растений - количество пациентов, пользующихся услугами медицинских учреждений
Примерная стоимость	1 000 000 леев

Номер проекта	2
Название проекта	Реконструкция ограждения и освещение территории УРО № 8 в зоне ревитализации
Цель проекта	Повышение безопасности и комфорта для воспитанников и персонала детского сада №8 путем реконструкции ограждения и обустройства освещения территории
Описание проекта	Проект предусматривает реконструкцию существующего ограждения детского сада с заменой всех элементов на современное и безопасное; установку наружного освещения территории для обеспечения безопасности в утренние и вечерние часы
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Подрядчики/поставщики Администрация УРО № 8
Целевая группа	Воспитанники учреждения Педагогический персонал Родители и сопровождающие
Ожидаемые результаты проекта	Повышение безопасности воспитанников Повышение удовлетворенности родителей и персонала условиями безопасности и инфраструктуры
Показатели	- длина реконструированного ограждения - количество установленных светильников - количество пользователей услугами учреждения
Примерная стоимость	1 000 000 леев

Номер проекта	3
Название проекта	Термоизоляция фасадов гимназии им. П. Казмалы в зоне ревитализации
Цель проекта	Повышение энергоэффективности здания гимназии, снижение теплопотерь и эксплуатационных расходов, создание комфортных условий для учащихся и педагогического персонала
Описание проекта	Проект предусматривает проведение термоизоляции фасадов здания гимназии им. П. Казмалы, включая монтаж теплоизоляционных материалов на наружные стены основного здания гимназии и мастерских
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга

Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Подрядчики/поставщики Администрация гимназии им. П. Казмалы
Целевая группа	Ученики учреждения Педагогический персонал Родители и сопровождающие
Ожидаемые результаты проекта	Создание комфортного микроклимата для учащихся и персонала Снижение теплопотерь здания и затрат на отопление Улучшение внешнего вида фасадов Снижение антропогенной нагрузки на окружающую среду
Показатели	- площадь фасадов, подвергшихся термоизоляции - % снижения расходов на отопление - количество учащихся и персонала учреждения
Примерная стоимость	4 000 000 леев

Номер проекта	4
Название проекта	Развитие зеленых общественных пространств в зоне ревитализации
Цель проекта	Формирование комфортного и безопасного общественного пространства для жителей и посетителей района, повышение эстетической привлекательности территории
Описание проекта	Проект предусматривает благоустройство сквера ниже заправки «Лукойл» возле ключевых объектов: больницы, детского отделения, мультифункционального центра и многоквартирных домов и включает посадку зеленых насаждений, установку скамеек и урн, организацию пешеходных дорожек.
Ответственная организация	Примэрия мун. Чадыр-Лунга
Партнеры	Региональные/национальные/международные фонды финансирования Подрядчики/поставщики АЗС Ассоциации жильцов
Целевая группа	Жители микрорайона и посетители общественных объектов Пациенты и персонал больницы Пользователи мультифункционального центра
Ожидаемые результаты проекта	Создание ухоженной, безопасной зоны для отдыха жителей Повышение эстетической привлекательности зоны Формирование экологически комфортного и доступного пространства для жителей зоны ревитализации

Показатели	- площадь благоустроенной зоны - количество высаженных растений - количество установленных скамеек и урн - количество посетителей зеленой зоны
Примерная стоимость	500 000 леев

Примерная стоимость дополнительных проектов с № 1 по № 4 – 6 500 000 леев

6. Финансовая основа (оценка затрат и доходов, расходы на исполнение)

Источники финансирования

Программа ревитализации подразумевает обширные источники финансирования проектов, такие как: местный, региональный и национальный бюджеты, иностранные доноры, международные и национальные фонды, конкурсы, региональные, иностранные проекты и другие. В рамках реализации программы городской ревитализации муниципия Чадыр-Лунга 80 % финансирования планируется привлечь при помощи различных фондов и проектов:

- Национальный фонд регионального развития – основной финансовый инструмент для реализации проектов регионального развития;
- Фонд энергоэффективности – финансирование и реализация проектов в области энергоэффективности;
- Национальный экологический фонд – финансирование мероприятий по охране окружающей среды и восстановлению экосистем;
- Фонд социальных инвестиций Молдовы – содействует внедрению стратегий развития путем расширения прав и возможностей бедных сообществ;
- Другие источники финансирования.

Софинансирование

Каждый проект подразумевает не только софинансирование со стороны примэрии, но и участие со стороны жителей. Вовлечение местных жителей в реализацию проектов гарантирует более длительный срок эксплуатации объектов, их сохранность и бережное отношение. Кроме этого, помогает наладить более тесные связи между органами власти и жителями. В результате стороны могут взглянуть на проблемы и их решение под разными углами, лучше понять друг друга, что благоприятно сказывается на реализации каждого проекта в отдельности и программы в целом

Таблица 10. Источники финансирования Программы ревитализации

	Местный бюджет	Национальный бюджета	Международные фонды	Общая стоимость
Базовые проекты	4 270 000	25 620 000	12 810 000	42 700 000
Дополнительные проекты	650 000	3 900 000	1 950 000	6 500 000
Сумма	4 920 000	29 520 000	14 760 000	49 200 000

7. Реализация и управление программой

7.1. Институциональная структура управления

Реализация Программы ревитализации муниципия Чадыр-Лунга на 2026-2030 годы будет осуществляться с соблюдением принципов партнерства, прозрачности, межсекторального взаимодействия и устойчивого развития.

Ключевые субъекты управления Программой

Чадыр-Лунгский муниципальный совет: утверждает Программу, дополнения и изменения к ней; обеспечивает политическую и нормативную поддержку; утверждает годовой бюджет, в том числе на реализацию Программы; рассматривает отчеты о ходе реализации.

Агентство Регионального развития АТО Гагаузия: способствует поиску финансирования для реализации проектов; принимает участие в реализации проектов; осуществляет мониторинг.

Примэрия мун. Чадыр-Лунга: отвечает за общую координацию реализации Программы через лицо, ответственное за городскую ревитализацию; интегрирует мероприятия Программы в годовые и среднесрочные планы развития; обеспечивает взаимодействие с центральными и региональными органами власти.

Лицо, ответственное за городскую ревитализацию: координирует процесс внедрения программы; сотрудничает с консультативной комиссией, координационным комитетом, различными структурами и специалистами для обеспечения участия заинтересованных сторон в процессе внедрения программы, ее адаптации к реальным потребностям жителей, обеспечения надлежащего внедрения; вносит изменения и дополнения в программу городской ревитализации в случае необходимости.

Координационный комитет по ревитализации: осуществляет стратегическое руководство реализацией Программы; координирует действия всех заинтересованных сторон; отбирает и приоритизирует проекты ревитализации; мониторит прогресс и предлагает корректирующие меры.

Консультативная комиссия: поддерживает диалог между примэрией, жителями зоны ревитализации и заинтересованными сторонами; содействует вовлечению местных жителей и партнеров в мероприятия по внедрению проектов.

Рабочие группы, профильные специалисты: отвечают за реализацию конкретных проектов и мероприятий; обеспечивают техническое сопровождение, закупки и контроль сроков; обеспечивают информирование населения о реализации проекта.

Партнеры проекта: содействуют эффективному внедрению программы; принимают участие в процессе принятия решений; продвигают программу на местном, районном, национальном уровне.

Основные партнеры: ассоциации жильцов, экономические агенты, представители общественности, дошкольные и образовательные учреждения, местные лидеры.

Вовлечение заинтересованных сторон проводится путем организации встреч, проведения ежегодных отчетов о темпах реализации программы, проведения акций по сбору средств совместно с местными организациями, информирования о проведенных мероприятиях путем публикаций на странице примэрии в Фейсбук, на официальном сайте, в информационном бюллетене мун. Чадыр-Лунга.

7.2. Процесс реализации Программы

Планирование:

- разработка планов действий с указанием мероприятий, сроков, ответственных и источников финансирования;
- согласование планов с бюджетным процессом мун. Чадыр-Лунга.

Реализация проектов:

- подготовка проектно-сметной и другой документации;
- привлечение финансирования (местный бюджет, региональные и национальные программы, доноры, партнерства);
- проведение процедур государственных закупок;
- выполнение строительных, социальных, экономических и экологических мероприятий.

Координация и коммуникация:

- регулярные заседания Координационного комитета;
- информирование населения и заинтересованных сторон о ходе реализации;
- вовлечение граждан, бизнеса и НПО.

7.3. Финансовое управление

Финансирование программы будет осуществляться из средств местного, регионального и национального бюджетов и программ внешней помощи, в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова и принципами эффективности, прозрачности и подотчетности.

8. Мониторинг и оценка Программы ревитализации

Для обеспечения результативности Программы внедряется система мониторинга и оценки, которая предусматривает:

- ✓ определение показателей продукта и ожидаемого воздействия для каждого проекта, включенного в программу;
- ✓ сбор информации о реализации проектов, их ходе, достигнутых результатах;

- ✓ управление рисками, корректировку мероприятий и приоритетов при необходимости;
- ✓ оценку реализации Программы не реже 1 раза в 3 года.

Учреждение, ответственное за мониторинг и оценку Программы - примэрия муниципия Чадыр-Лунга, а именно лицо, ответственное за Программу городской ревитализации. Оценка реализации Программы будет осуществляться на основании подтверждающих документов по реализации проектов, включенных в Программу. Результаты оценки будут предоставлены Чадыр-Лунгскому муниципальному совету на утверждение и опубликованы на официальной странице примэрии.

Секретарь
Чадыр-Лунгского муниципального Совета

Олеся ЧЕБАНОВА