



REPUBLICA MOLDOVA  
UTA GĂGĂUZIA  
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA  
CONSILIUL MUNICIPAL  
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
АТО ГАГАУЗИЯ  
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

6100, ул. Ленина, 91  
tel. +(373 291) 2-08-36  
fax. +(373 291) 2-25-04  
[www.ceadir-lunga.md](http://www.ceadir-lunga.md)  
[sovetceadirlunga@gmail.com](mailto:sovetceadirlunga@gmail.com)



MOLDOVA RESPUBLİKASI  
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERİ)  
AVTONOM-TERİTORİAL BÖLGESİ  
ÇADIR-LUNGA MUNİTİPİYASI  
MUNİTİPİYASININ NASAATI  
MD-6101, LENİN sokaa, 91

РЕШЕНИЕ

08.12.2020г.

№ 23/2

мун. Чадыр-Лунга

**Об установлении ставок местных налогов по мун. Чадыр-Лунга на 2021 год**

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденного Законом №1163-XIII от 24.04.1997; Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Законом о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006; Законом о публичных финансах и бюджетно-налоговой ответственности №181 от 25.07.2014; Законом о местных публичных финансах №397-XV от 16.10.2003; Законом о долге публичного сектора, государственных гарантиях и государственном рекредитовании №419-XVI от 22.12.2006, руководствуясь п. а) ч. (2) ст.14 Закона РМ о местном публичном управлении №436-XVI от 28.12.2006г, учитывая заключение специализированной консультативной комиссии советников и результаты публичных слушаний,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

**РЕШИЛ:**

1. Установить в мун. Чадыр-Лунга конкретные размеры ставок земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2021г. согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Специалисту по сбору налогов Примэрии мун. Чадыр-Лунга Л.Чобаника представить в установленные законодательством сроки настоящее решение с приложением территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы РМ и довести до сведения налогоплательщиков.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на примара мун. Чадыр-Лунга А.Топал.

Председатель Совета

Контрассигнует:

Секретарь Совета



Наталья НОВАЧЛЫ

Олеся ЧЕБАНОВА

**Конкретные размеры ставок  
земельного налога и налога на недвижимое имущество  
муниципия Чадыр-Лунга на 2021 год**

№ п/п	Объект налогообложения	Ставка
<b>I</b>	<b><u>Налог на недвижимое имущество,</u> оцененное кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздела VI Налогового кодекса РМ)</b>	
1.	<b>Недвижимое имущество, в том числе:</b>	
1)	предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	<b>0,125 %</b>
2)	гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	<b>0,2 %</b>
3)	земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	<b>0,1 %</b>
4)	сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	<b>0,2 %</b>
5)	назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них.	<b>0,3 %</b>
<b>II</b>	<b><u>Земельный налог</u> для земельных участков, не оцененных кадастровыми органами, в целях налогообложения (согласно Приложению №1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</b>	
1.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b>	
1)	кроме сенокосов и пастбищ:	
a)	имеющие кадастровую оценку,	<b>1,5 лея за 6л/га</b>
b)	не имеющие кадастровой оценки;	<b>110 леев за 1 га</b>
2)	отведенные для сенокосов и пастбищ:	
a)	имеющие кадастровую оценку,	<b>0,50 лея за 6/га</b>
b)	не имеющие кадастровой оценки.	<b>40 леев за 1 га</b>
3)	участки, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	<b>115 леев за 1 га</b>
2.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b>	
1)	под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости (сады);	<b>2 лея за 100 м<sup>2</sup></b>
2)	сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	<b>10 леев за 100 м<sup>2</sup></b>



3.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>	
1)	на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	<b>350 лей за 1 га</b>
2)	иные чем указанные в п.1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	<b>70 леев за 1 га</b>
<b>III</b>	<p align="center"><b><u>Налог на недвижимое имущество:</u></b></p> <p>здания, сооружения, индивидуальные жилые дома, квартиры и другие изолированные помещения, в т.ч. находящиеся в стадии завершения строительства (50 % и более) и их строительство не завершено в течение 3-х лет с его начала,</p> <p align="center"><b>не оцененных кадастровыми органами, в целях налогообложения</b></p> <p align="center"><i>(согласно Приложению № 2 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056-XIV от 16.06.2000)</i></p>	
1)	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, гаражей, сооружений, расположенных на землях садоводческих товариществ, в том числе:	
a)	для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,1%</b>
b)	для физических лиц, иных чем указанные в пункте a).	<b>0,1%</b>
2)	Для недвижимого имущества иного, чем указанное в п. 1), в том числе:	
a)	для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,3%</b>
b)	для физических лиц иных, чем указанные в пункте a).	<b>0,3%</b>
<p><i>Примечание: В случаях, когда общая площадь жилых помещений и основных строений, принадлежащих физическим лицам, которые не занимаются предпринимательской деятельностью, зарегистрированных на праве собственности, превышает 100 кв.м (включительно), установленные конкретные ставки налога на недвижимое имущество увеличиваются в зависимости от общей площади в следующем порядке:</i></p> <p><i>от 100 до 150 кв.м (включительно) – в 1,5 раза;</i></p> <p><i>от 150 до 200 кв.м (включительно) – в 2 раза;</i></p> <p><i>от 200 до 300 кв.м (включительно) – в 10 раз;</i></p> <p><i>свыше 300 кв.м – в 15 раз.</i></p> <p><i>Основное строение – это строение, зарегистрированное с правом собственности физического лица, предназначенное для жилья и не используемое в предпринимательской деятельности.</i></p>		

Секретарь Совета



Олеся ЧЕБАНОВА