

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ПРИМЭРИИ И ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ за 2015 год

В 2015 году отделом по сбору налогов была проведена следующая работа:

- ❑ Закрыты лицевые счета плательщиков за 2014 год. – 7500 лицевых счетов и составлены списки недоимщиков по состоянию на 01.01.2015г.;
- ❑ Сборщиками налогов были составлены списки пенсионеров и инвалидов, а также была произведена разноска этих данных и данных о умерших в книгах учёта;
- ❑ Проведено начисление земельного налога, земель другого назначения, за земли сельхоз. назначения, налога с крестьянских (фермерских) хозяйств, земельного налога с пастбищ и налога на недвижимость на 2015 год на сумму 111,5 тыс. леев;
- ❑ Выписаны извещения об уплате налогов – 1350 извещения;
- ❑ Разнесены суммы налогов по лицевым счетам налогоплательщиков;
- ❑ Вручены извещения об уплате налогов плательщикам – 1350 извещения;
- ❑ Проведены встречи и заключены договора с гражданами, занимающимися пастушеством - 14 договоров;
- ❑ Ведётся учёт поступлений денег в кассу и сдачу их ежедневно в банк;
- ❑ Сдаётся ежедневная, еженедельная и ежемесячная отчётность по собранным суммам по земельному налогу и налогу на недвижимое имущество перед Налоговым бюро;
- ❑ Лицам, имеющим право на освобождение, были предоставлены льготы на основании VI раздела Налогового Кодекса РМ;
- ❑ Вводится учет по начислению, оплате и предоставлении льгот на идентификационные коды налогоплательщиков по программе «Кадастру»;
- ❑ Сделано начисление налога на собственность (п/с 114.14) на сумму 438,2 тыс. леев, распечатаны, распределены по адресам и разнесены по городу 7696 извещений;
- ❑ Рассмотрены заявления от патентообладателей и экономических агентов для продления или получения разрешений на размещение торгового объекта, и на размещение рекламных конструкций. Со всеми проведена соответствующая работа, рассмотрены прилагающиеся документы и выданы разрешения;
- ❑ Ежеквартально предоставляется отчет о выданных, продленных и аннулированных разрешениях на размещение торговых объектов и размещение рекламных конструкций;
- ❑ Ежемесячно проводится работа по начислению, оплате и продлению Налоговых свидетельств 63 экономическим агентам;
- ❑ Ежемесячно и ежеквартально сдаются соответствующие отчёты в Налоговое бюро о выданных и продлённых разрешениях и Налоговых свидетельствах, а также о собранных, начисленных суммах налогов и сборов;
- ❑ Ежеквартально сдаётся отчёт о работающих предприятиях по закону РМ с применением кассовых аппаратов, по предприятиям, работающим по закону о фиксированном налоге по АТО Гагаузия по Налоговым свидетельствам, а также по начисленной и уплаченной сумме фиксированного налога и Сбора за объекты торговли или объекты по оказанию социальных услуг в Райадминистрацию;

- Ведется работа с крестьянскими (фермерскими) хозяйствами;
- В 2015 году Налоговым отделом Примэрии города Чадыр-Лунга было собрано налогов и сборов на сумму леев, в том числе:
(для справки за 2014 год собрано –2259560 леев)
- ❖ (114.03) Земельный налог 47732 леев;
- ❖ (114.02) земельный налог другого назначения 18850 леев;
- ❖ (114.06) земельный налог с пастбищ 10104 леев;
- ❖ (114.07) земельный налог с крестьянских хозяйств 30132 леев;
- ❖ (114.01) земельный налог с/х назначения 20373 леев;
- ❖ (114.11) Налог на недвижимость 11042 леев;
- ❖ (114.14) Налог на собственность 432780 леев;
- ❖ (122.40) Фиксированный налог 343211 леев;
- ❖ (121.28) Сбор за благоустройство территории с кр-х хоз-в 1940 леев;
- ❖ (122.30) Сбор за размещение объектов торговли 1642172 леев;
- ❖ (115.41) Сбор за размещение рекламы 2504 леев;
- ❖ (122.69) Сбор за рекламные устройства 171483 леев.

ИТОГО 2732323 леев.

Анализ поступлений налогов и сборов за 2011-2015гг.

Местные налоги и сборы	2011г. тыс. лей	2012г. тыс. лей	2013г. тыс. лей	2014г. тыс. лей	2015г. тыс.лей
114/03 земельный налог	48298	37804	39776	40496	47732
114/02 налог другого назнач.	14425	17345	10874	9416	18850
114/06 зем. Налог с пастбищ	-	12536	9818	12640	10104
114/07 зем. Налог с крестьянских хоз.	31726	25657	28902	23070	30132
114/01 зем. Налог с/х назначения	5991	5531	8421	7323	20373

114/11 налог на недвижимость	16775	9359	7949	10605	11042
114/14 налог на собственность	365918	380245	406234	367150	432780
122/40 фиксированный налог	320745	342421	330215	399515	343211
122/28 сбор на благо с крестьянских хоз-в	1820	1687	1800	1490	1940
122/30 сбор за объекты торговли	797503	1285949	1389430	1330576	1642172
115/41 сбор за размещение рекламы	93537	46691	2555	2878	2504
122/69 сбор за рекламные устройства	-	84638	97219	54401	171483
115/40 сбор на благо насел. Пунктов в пограничной зоне	45600	Сбор отменен	-	-	-
ИТОГО	1742338	2249863	2333193	2259560	2732323

За 2015 год **в отдел Землеустройства** поступило 322 заявления. При рассмотрении каждого из них проводилась тщательная работа, готовились предложения, по которым принимались соответствующие решения, людям выдавались ответы, постоянно рассматриваются земельные споры и скандалы. Для решения более половины вопросов требовались схемы отвода земельных участков, которые составлялись инженером землеустроителем Примэрии. Для решения некоторых вопросов требовались недели и даже месяцы работы. Проводились обмеры земельных участков как в черте населенного пункта так и за его пределами. В прошлом году было продолжено распределение земельных участков под индивидуальное строительство. Всего же молодым семьям было выделено 17 участков.

В этом году были проведены 3 аукциона по продаже и передаче в аренду земельных участков. За год было заключено 22 договора купли-продажи земельных участков и были составлены расчеты по 8 участкам передаваемым в аренду.

На 31 декабря 2015 года площадь 5-ти процентного резервного фонда составила 457га, из которых:

- пашня 207,9 га

- лесополосы	124,1 га
- под водой	46 га
- дороги	18 га
- постройки и дворы	61 га
- прочие земли	3 га.

Площадь пастбищ в городе составляет 506 га

Отделом землеустройства были подготовлены документы по 28 -ми домовладельцам для рассмотрения на заседаниях городского совета вопросов по передаче в собственность приусадебных земельных участков.

Совместно с инженером Чадыр-Лунгского ТКО было составлено и утверждено городским советом 69 геометрических плана для регистрации земельных участков в ТКО.

Инженером землеустроителем Примэрии были зарегистрированы 67 договора аренды заключенных между лидерами и владельцами земли.

За прошедший год было зарегистрировано 1 крестьянско-фермерское хозяйство. На 1 января 2016 года в городе зарегистрировано 67 хозяйств.

В 2015 году проектным институтом УРБАНПРОЕКТ был разработан Генеральный план строительства г. Чадыр-Лунга. Отделом землеустройства было составлено задание на проектирование ген. плана, совместно с примаром и архитектором Примэрии проводился контроль его выполнения и после проведения публичных слушаний Генеральный план города был утвержден Городским Советом.

Также была проведена геодезическая съемка для регистрации земель резервного фонда в реестре ТКО

В 2016 году данные земельные участки будут зарегистрированы и выставлены на конкурс для передачи их в аренду.

Еще в 2016 году планируется провести инвентаризацию земель в черте города, а также за его пределами, будет продолжена, проводимая в этом году работа по продаже земли, а также передаче ее в аренду, составляться перечень земельных участков, которые будут выставлены в будущем году на конкурс для передачи в аренду (продажу) под проектирования объектов соцкультбыта. Данный список будет периодически обновляться и дополняться новыми участками.

В период с 01.01.2015 по 31.12.2015 **Архитектурным отделом Примэрии** г. Чадыр-Лунга была проделана следующая работа:

Выдано градостроительных сертификатов

Назначение градостроительного сертификата	Проектирование объекта СКБ и др. общ. зданий.	Проектирование хозпостроек	Проектирование Жилого дома	Проектирование гаражей	Итого
Количество градостроительных сертификатов	32	8	12	7	59

Выдано разрешений на строительство

Назначение Разрешения на строительство	Строительство объекта СКБ и др. общ. зданий	Строительство хозпостройки	Строительство Жилого дома	Строительство гаража	Разрешение на снос	Итого
Количество Разрешений на строительство	16	11	11	10	2	50

Составлено Актов

Название акта	Акт процента готовности незавершенного строительства	Акт окончательной приёмки	Итого
Количество актов	0	58	58

В 2015 году юридическим отделом была проведена следующая работа:

1. Заключен 8 договор аренды на земельные участки из них:
5 договоров аренды заключены сроком на три года;
2 договора аренды заключены сроком на пятнадцать лет;
1 договор аренды заключен сроком на сорок девять лет.
2. Проведен большой объем работы с физическими и юридическими лицами имеющих долги за пользование земельными участками на основании договоров аренды в устном и письменном виде. Злостным должникам имеющим большие долги были направлены предварительные заявления, с последующей подачей искового заявления в суд. По результатам проведения данной работы большинство должников оплатили свои долги. Продолжается работа с лицами не оплатившими долги.
3. Проведена работа с физическими и юридическими лицами по продлению договоров аренды на земельные участки в связи с истечением сроков аренды.
4. Ведется работа по судебным разбирательствам. Основная часть исковых заявлений от жителей города Чадыр – Лунга к Примэрии по земельным вопросам, таких как: определение межи, аннулирование титулов.
5. На основании решения Городского Совета г. Чадыр – Лунга, было выдано 12 ордеров на имущество, для возможности дальнейшей приватизации. Проведена регистрация 25 договоров на приватизации квартир, ранее не приватизированных.

6. Так же являясь членом рабочей группы по государственным закупкам, оказывается юридическая помощь по проведению тендеров, проведению конкурсов и заключению договоров малой стоимости, и формированию ответов на претензии поступающих с Агентства по государственным закупкам и участников тендеров или конкурсов не согласных с отклонением их ofert. Проводилась работа по даче ответов на петиции граждан г. Чадыр – Лунга, предоставлялась юридическая консультация гражданам обращавшимся в юридический отдел.

Общий отдел.

За отчетный период в Примэрию города поступило 3497 устных и письменных обращений (для сравнения: в 2014 году – 3115).

На личном приеме примаром принято 387 человек. Основной мотив обращений оказание материальной помощи. Практически все обращения учтены и, по возможности, удовлетворены. 274 человек получили материальную помощь через фонд социальной поддержки населения на общую сумму 272500 леев.

Остальные 3110 заявлений поступило в Примэрию в письменном виде: по книге входящей корреспонденции №2 (справки об отсутствии задолженности по налогам, отвод земельных участков под индивидуальное строительство, жилищные, земельные и др.вопросы) –2001, петиции - 22, документов из подведомственных организаций, расположенных на территории Совета – 766, из вышестоящих -321 в т.ч. – из Райадминистрации 47, Исполкома и Народного Собрания Гагаузии 199 и 80 Республиканских структур.

Особо следует остановиться на петициях. За отчетный период их поступило 22 (в 2014 году – 31) (13 положит., 4 отказ., 6 направлены в другие инстанции, 1 в стадии рассмотрения).

По содержанию их можно условно, как и в прошлом году, разделить на несколько групп, тематика которых остается, практически, неизменной из года в год:

1.Разрешение конфликтных ситуаций с соседями по вопросам установления (уточнения) границ земельных участков или возведение, каких либо хозяйственных построек с учетом собственных интересов и соблюдения санитарных и противопожарных норм.

2.Вопросы ремонта жилья в коммунальном секторе, о восстановлении дорог и ликвидации мусоросвалок в городе.

3.Заявления, рассмотрение которых относятся к компетенции других организаций.

22 заявлений старались рассматривать в сроки, установленные действующим Законодательством.

Однако, разрешение, частичное или полное, поднятых в петициях проблем, нередко находится в прямой зависимости от самих заявителей.

К числу таковых относятся заявления из второй группы. В связи с приватизацией жилья кардинально изменились взаимоотношения жильцов (владельцев квартир) с МП «ЖКХ». Хронически большие задолженности за услуги ТО перед МП «ЖКХ» порождают огромное количество жалоб, разрешение которых невозможно из-за отсутствия денежных средств.

По книге №2, где регистрируются заявления от граждан города по различной тематике, поступило 2001 заявления (в 2014 – 2950).

Анализ показывает, что по сравнению с прошлым годом значительно уменьшилось количество заявлений по земельным вопросам - 322 (в 2012 – 405), из которых - 17 по отводу земельных участков, под индивидуальное строительство, 30 - по отводу земельных участков под объекты соцкультбыта, 30 по выдаче разрешений на строительство хозяйственных построек, 28 по выдачи в частную собственность приусадебных земельных участков, по другим земельным вопросам 217.

Таким образом, из приложения видно, что из 3497 заявлений поступивших в Примэрию 2015 году, по 3480 решены положительно, по 17 отказано.

За отчетный период гражданам города выдано 2380 справок различного характера.

Приложение

	всего	Уд-но	Неуд.	В стадии рассмотрения
Устные	387			
В т.ч.				
Оказание материальной помощи	274	274		
По земельным вопросам	18			
По другим вопросам	95	95		
Денежная помощь оказана на общую сумму 716600 леев (в 2014 году - 676750 леев): – по заявлениям 274 чел. на сумму 272500 леев - на день защиты детей 169 человек на сумму 60500 леев - ко дню знаний 196 детей на сумму 68600 леев - ко дню пожилого человека 64 человек – 32000 леев ко дню инвалида 405 человек – 195800 леев				
ПИСЬМЕННЫЕ (книга №2)	2001			
Земельные вопросы	322			
Под индивидуальное строительство	17	17		
По стр-ву объектов соц.культбыта	30	21	9	
Гаражи	13	13		
Разрешение на строительство хоз.построек	30	30		
Жилищные вопросы	11	8	3	2
По передаче приусадебных участков в частную собственность	28	22	6	
Вопросы опеки и попечительства	17	17		
Другие	1679	1679		
ПЕТИЦИИ	22	15	6	1
Подведомственные организации	766	766		

Вышестоящие организации	321	321		
В т.ч. РА	47	47		
	3497			

ОТЧЕТ Об итогах деятельности **формирований Гражданской защиты**, подготовки руководящего состава и личного состава формирований ГЗ примэрии г.Чадыр-Лунга за 2015г.

1.Основные (главные) итоги подготовки

Подготовка Гражданской защиты примэрии города Чадыр-Лунга организована в соответствии с требованиями Закона «О гражданской защиты» №271-X111 от 09 ноября 1994г.,Постановленияч правительства РМ №329 от04 мая 1996г.»Положения о невоенизированных формированиях ГЗ», Постановления №1340 правительства РМ от 4.12.2001г. « О КЧС РМ», Директив и приказов Службы ГЗ и ЧС , Распоряжений ПРедседателя КЧС АТО Гагауз Ери ,Направление подготовки ГЗ на выполнение главных задач

1. Подготовка органов управления и сил ГЗ к действиям по ликвидации ЧС
2. Совершенствование организационной структуры ГЗ
- 3.Осуществление мероприятий по обучению населения и формирований ГЗ защите от ЧС природного и техногенного характера
- 4.Повышение персональной ответственности за состояние ГЗ примэрии и на объектах экономики города

Задачи повышения готовности ГЗ по ликвидации последствий ЧС рассматривались на заседаниях КЧС примэрии и на объектах экономики, а также вопросы связанные с улучшением подготовки личного состава формирований как теоретически так и выработка практических навыков, вопросы связанные с оснащением индивидуальными средствами защиты, медсредствами и наглядными пособиями. План подготовки Гражданской защиты на 2015год в основном выполнен. По итогам подготовки ГЗ за 2015г. Можно отметить с хорошей стороны «АПЭ-Термо»,ООО «ДААЛАР –ДЮЗЮ»,Детский реабилитационный центр Однако в подготовке ГЗ имеются и серьезные недостатки на таких объектах МОЛДтелеком, АО «ЧАДЫР-Петрол» по причине тяжелого экономического состояния и сокращения штатов часть формирований ГЗ осталось неуккомплектованными и занятия не проводились.

11. Подготовка Руководящего состава, командиров формирований ГЗ примэрии, формирований учебных заведений города.

Подготовка руководящего состава, командиров формирований ГЗ проводилась в соответствии с Планом подготовки формирований ГЗ примэрии согласно графика и дополнительно при появлении реальных ситуаций близких к чрезвычайным а именно:

1. Проведены учения по ГЗ на следующих объектах—ООО «ДААЛАР-ДЮЗЮ» АО «АПЭ-Термо» АО «ТЕХЦЕНТР» МП ЖКХ АО «Друмурь – Чадыр-Лунга», проведено тактико –специальное учение с группой механизации и спасательной группой на базе АО» ТехЦЕНТР», проведена тренировка по оповещению и сбору формирований ГЗ примэрии и на объектов экономики города –3 апреля Регулярно проводились занятия со специалистами по ГЗ объектов , а также занятия с командирами формирований ГЗ.

111.Система Управления, оповещения и связи

Рабочим органом комиссии по Чрезвычайным ситуациям примэрии города является расчет пункта Управления ГЗ,укомплектованный из числа сотрудников примэрии.Расчет пункта управления был откорректирован с учетом прихода новых лиц в штате примэрии. Свою деятельности РПУ осуществляет согласно Положению О расчете ПУ . За прошедший год с личным составом РПУ проводились установочные занятия и все члены

ознакомлены со своими функциональными обязанностями, при проведении городских показательных учений по ГЗ расчет ПУ сработал четко и слажено.

В городе установлены 5 электросирен которые проверялись комиссионно совместно с представителями Молдтелекома и сотрудниками УЧС АТО Гагаузия 2 раза при этом установлено что они позволяют обеспечить оповещение 65% населения города. Решением Городского совета предусмотрено приобретение еще одной электросирены для установки в районе гимназии им. Г.Сыртмача.

1У. Защита населения

В г. Чадыр-Лунга подлежат укрытию 19.528чел В городе по данным имеющихся в УЧС имеются 44 ПРУ отвечающим нормам ИТМ и способных вместить 6.420 чел. За прошедший год были проверены все ПРУ и выявлены ряд несоответствий, а именно некоторые числящиеся ПРУ не могут считаться как таковыми по ряду нормативных требований а те ПРУ которые подходят для укрытия населения не оборудованы необходимыми инженерными сооружениями ,а также захламлены и не имеют дверей особенно неудовлетворительное сосотояние на ПРУ за которыми обязано следить МП ЖКХ,.На объектах экономики города имеются ведомственные ПРУ вместимостью 1360 чел. В личном пользовании граждан имеются 3952 подвала и погреба, которые могут использоваться как защитное сооружение и в них могут укрыться суммарное количество чел до 15 тыс.чел. Возникла необходимость проведения совместной инвентаризации ПРУ и выявления новых помещений .ДЛЯ защиты населения города имеются 4120 заглубленных сооружений (подвалов) где могут укрыться 16.500чел. Для обеспечения населения города и формирований ГЗ индивидуальными средствами защиты имеются противогазы в достаточном количестве для всего населения – они хранятся централизованно на складах ГЗ. Вместе с тем полностью отсутствует информация о наличии приборов разведки и дозиметрического контроля и прочих средств химзащиты на объектах экономики. В связи с этим возникла необходимость провести инвентаризацию радиационнохимической защиты.

На территории примэрии имеются в наличии 5 водоемов- прудов которые в течение года были проверены по несколько раз совместно с инспекторами УЧС АТО Гагаузия Установлено что земляные дамбы и сооружения не имеют паспортов, для получения которых требуются более 100тыс лей. Выявлены участки города которые подвергаются затоплению при сильных проливных дождей и участки города которые находятся в зоне возможного затопления вследствие прорыва дамб водоемов. Также выявлены зоны города которые подвержены оползневому воздействию . После проведения работ связанных с приостановкой оползня на территории монастыря ул. Чакира 49 установлено проверкой что на протяжении 2015г имеется положительная динамика развития.

У . Силы Гражданской защиты города

В соответствии с Постановлением Правительства РМолдова №249 от 4 мая 1996г « Об утверждении Положения о формирований ГЗ», Директивой Генерального директора Департамента ЧС № 57-Д от 12 сентября 2003г « О создании формирований ГЗ» и Распоряжением КЧС АТО Гагаузия № 21 от 18 ноября 2003г» О создании формироваений ГЗ на территории АТО Гагаузия» в примэрии города на базе объектов экономики созданы формирования ГЗ 16 объектах города, в том числе были созданы на 2- новых объектах формирования ГЗ , а именнoб на ООО» Транстест « и Детский реабилитационный центр. Формирования укомплектованы людьми На объектах экономики города созданы объектовые формирования ГЗ в количестве 48 /на 435 человек . Как негативным является слабое оснащение личного состава спец одеждой ,обувью и табельным имуществом. Также не на должном уровне проводится обучение личного состава по причине слабых знаний специалистов по ГЗ объектов и их командиров

,полное отсутствие дидактивного и наглядного пособий. В 2015г. Была восстановлена санитарная дружина в количестве 12 чел на базе ПИК «Асена-текстиль» В плане обеспечения формирований спецтехники для ликвидации чрезвычайных ситуаций установлено ,что такие организации как «Дост» , «Янитор» свои экскаваторы продали,а такие как ООО « Амборио» ,»Чадыр-Лунга- техцентр» технику содержат в неисправном состоянии, Экскаватор МП ЖКХ эксплуатируется более 30 лет и подлежит списанию по причине полного износа.

В связи с устаревшими данными возникла необходимость пересмотра единиц автотехники выделяемой для проведения тренировок по транспортировке и выдачи средств индивидуальной защиты централизованно.Решением городского совета был определён новый опорный пункт для приёма и распределения средств защиты для населения

У1. Противопожарное обеспечение

В городе имеется 1 формирование ГЗ постоянной готовности ЧПС -16

3 ед спец пож техники и 20 атестованных сотрудника, 1отделение пожаротушения 6 на базе АО» АУР-АЛБ», 1 звено пожаротушения АО «Чадыр-Петрол» мотопомпа МП-1600 помимо на объектах экономики ,торговли ,образования, медицины созданы звенья пожаротушения в количестве 12 ед и 54 чел. Имеющие на вооружение огнетушители необходимо перезарядить.

На заседании КЧС рассматриваются вопросы обеспечения пожарной безопасности во время уборки сельхозкультур а также состояние пожарной безопасности на объектах подведомственных примэрии

На основании фактов доклада о состоянии Гражданской защиты примэрии города Чадыр-Лунга можно делать следующие выводы

- 1 Состоянии ГЗ примэрии в основном можно охарактеризовать как удовлетворительное
- 2.Отметить положительный момент в плане проведения практических учений на объектах экономики города
- 3.Кардинальные вопросы ГЗ и предложения по улучшению состояния ГЗ систематически выдвигать на сессии Горсовета а также возникшие острые ситуации ГЗ для целей принятия наиболее оптимальных решений

ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ специалиста по вопросам приписки, призыва и комплектованию Примэрии г. Чадыр-Лунга за 2015 год

Работа была подчинена проведению персонального учета призывников и резервистов и качественного проведения призыва в Вооруженные Силы Р.Молдова.

На 2015 год были определены следующие задачи:

- Постановка на воинский учет юношей 1999 года рождения;
- Выполнение наряда по призыву в Вооруженные Силы Р. Молдова ВЕСНА и ОСЕНЬ-2015;
- Проведение мероприятий по разъяснению призывникам и резервистам требований законодательства в области обороны;

- Формирование у призывников гражданской позиции и патриотического сознания;
- Проведение мероприятий с допризывной молодежью;
- Проведение запланированных мероприятий в учебных заведениях города;
- Передача в резерв лиц, достигших возраста 27 лет;
- Работа по мобилизации укомплектования пункта управления Примэрии.

На учете военнообязанных по г. Чадыр-Лунга – 3 117:

- Из них: - Офицеры - 168
 - Сержанты/солдаты – 2057
 - Призывники – 892

В октябре 2015 года на сессию Городского Совета было вынесено Решение о необходимых изменениях в пункты Решения Городского Совета за №ХІІ/3 от 08.10.2009 г., связи с выбытием некоторых членов Пункта Управления, в целях осуществления замены лиц, занимающих соответствующие должности, в результате чего было принято Решение за № V/8 от 27.10.2015 г. и внесены необходимые изменения в документацию ПУ.

Личный состав Пункта Управления Примэрии составляет 51 человек.

В штате Примэрии **42 человека** из них:

- военнообязанных – **13**
- призывников -**0**
- офицеров - **2**

В течение года ведется персональный учет призывников и резервистов, в результате которого производится выписка военно-учетных документов, а также в личных военных документах призывников и резервистов ставятся отметки о принятии и снятии их с учета и ежемесячно в ТВЦ АТО Гагаузия сообщаются данные о вышеназванных фигурантов на подведомственной территории.

І. П Р И З Ы В 2015 год.

На решение задач были направлены все усилия. Ведется проверка юношей, которые подлежат призыву и на них составляются именные списки, согласно которых выполняется наряд по призыву в Вооруженные Силы Р.Молдова. Вручаются юношам повестки для прохождения ими медкомиссии и оправки в ВС РМ.

Комиссия работала согласно графика, утвержденного командиром Военного Центра АТО Гагаузия.

ВЕСНА -2015

НАРЯД на призыв составил – 1 призывник.

В вооруженные Силы Р.Молдова призвано – 3 человека, в результате чего наряд по призыву перевыполнен на 300%.

ИНФОРМАЦИЯ следующая:

- Прошло медицинскую призывную комиссию – 10 человек
- Предназначено - 3

- Отправлено - 3, из них: - в Национальную армию - 1
- в Департамент войск карабинеров – 2

ОТСРОЧКИ были даны по следующим основаниям:

- Учеба -1 чел.
- Не годные к военной службе в мирное время, годные к нестроевой службе в военное время (НГНС «СО-6») – 1чел.
- Исключенные с воинского учета («СО-7») – 1 чел.
- Семейное положение - 2 чел.
- Переданные в резерв по достижению возраста 27 лет (1988 год рождения) – 2 чел.

ОСЕНЬ -2015

НАРЯД на призыв составил – 1 призывник.

В вооруженные Силы Р.Молдова призван – 1 человек, в результате чего наряд по призыву выполнен на 100%.

ИНФОРМАЦИЯ следующая:

- Прошло медицинскую призывную комиссию – 11 человек
- Предназначено -1
- Отправлено -1 в ДВК
- **ОТСРОЧКИ были даны по следующим основаниям:**
- Учеба -2 чел.
- На лечение («СО-5») – 3 чел.

- Не годные к военной службе в мирное время, годные к нестроевой службе в военное время (НГНС «СО-6») – 2 чел.
- Переданные в резерв по достижению возраста 27 лет (1988 год рождения) – 3 чел.

П.ПРИПИСКА - 2015 год.

В начале 2015 года в феврале был проведен персональный учет призывников – постановка юношей 1999 года рождения на воинский учет.

Приписка была выполнена на 100%:

- Приписки подлежало – 146 учащихся
- Приписано – 144
- Не приписано -2 (в связи с учебой на дому - инвалиды)

По указанию командира ТВЦ АТОГ приписные свидетельства выписываются по мере обращения призывника.

III. ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД БЫЛИ ПРОВЕДЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

- 1). Развитие у призывников патриотических чувств способствовала - Агитационная работа для поступления в Военную Академию, которая была проведена с учащимися выпускных классов учебных заведений города (на базе лицея им. Мошкова).
- 2). Активизирована работа по мобилизации (с резервом ВС РС).
- 3). Состоялись мероприятия, посвященные Дню защитника Отечества:

- Встреча с воинами-интернационалистами;
 - Проведены мероприятия, посвященные памяти погибшим в Р.Афганистан
- П. Казмалы в гимназии его имени г. Чадыр-Лунга и М. Молла в лицей им. В.Мошкова г. Чадыр-Лунга. В этих учебных заведениях имеются информационные стенды:
- В гимназии им. П. Казмалы «ЖИВАЯ ПАМЯТЬ»;
 - В лицей им. В. Мошкова «ПАМЯТИ ТЕХ, КТО ПОГИБ ВО ИМЯ ТЕХ, КТО

Цели на 2016 год:

- Согласно наряда провести призыв в Вооруженные Силы Р.Молдова;
- Проведение персонального учета призывников, постановка юношей 2000 года рождения (сбор документов и формирование личных дел призывников);
- Содействовать в оперативности по выполнению наряда по призыву в ВС РМ с начальником городского отделения Муниципальной полиции г. Ч-Лунга.
- Проверить документацию по мобилизации укомплектования Пункта управления Примэрии, при необходимости внести изменения, которые выносятся на сессию Городского Совета решение «О внесении изменений Пункта Управления при Примэрии г. Чадыр-Лунга»;
- Усилить работу организации в Примэрии воинского учета призывников, резервистов, транспортных средств, предназначенных при мобилизации в воинские части;
- Проведение мероприятий по разъяснению призывникам и резервистам требований законодательства в области территориальной обороны;
- Проведение запланированных мероприятий с учащимися учебных заведений города.

Задачи:

- Осуществление первичного учета призывников и резервистов с целью принятия и снятия с воинского учета военнообязанных и призывников при перемене места жительства в пределах республики и в другие страны;
- Проверка юношей, которые должны быть призваны, составлять на них именные списки, с последующей отправкой их в Территориальный Военный Центр в установленные сроки;
- Вручение юношам повестки для их приема на воинский учет и отправки в ВС РМ;
- Выявление допризывной молодежи, призывников и резервистов, проживающих на подведомственной территории примэрии, не вставших на воинский учет, с принятием мер по их приему на воинский учет;
- Вносить изменения (относительно данных воинского учета) в карточки первичного учета резервистов и личных дел призывников, и о проведенных изменениях ежемесячно информировать ТВЦ АТО Гагаузия;
- Ежегодно сверять данные воинского учета с журналом персонального учета призывников и карточек первичного учета резервистов с данными журналов хозяйств примэрии, с данными учета учреждений и экономических агентов в рамках работы примэрии с данными Военного центра. Результат сверки данных вносится в журнал;
- Составлять и в установленный срок ежегодно представлять итоговый именной список юношей определенного года рождения, проживающих на территории примэрии города, которые подлежат принятию на воинский учет в текущем году;

- Вести учет призывников и резервистов, объявивших об изменении состояния здоровья и сообщать в Военный центр об этих изменениях;
- Предоставлять в Военный центр согласно графика, карточки первичного учета резервистов для сверки данных воинского учета с данными Военного центра;
- Получать от призывников и резервистов, под роспись в «Журнале учета документов воинского учета, полученных от призывников и резервистов», их документы воинского учета с целью представления Военному центру для проверки и т.д.;
- Систематически проводить мероприятия по разъяснению призывникам и резервистам требований законодательства в области территориальной обороны;
- Ежегодно представлять Военному центру (свободная форма) о состоянии воинского учета, с указанием юношей находящихся на учете примэрии, число призывников, резервистов и транспортных средств, физических лиц, находящихся на воинском учете, а также статистическую информацию и числе призывников, резервистов принятых (снятых) на воинский учет в текущем году и т.д.;
- Информировать примара о состоянии воинского учета (ежегодный призыв и приписка) на подведомственной территории, а также о случаях нарушений правил воинского учета;
- Разъяснять гражданам их обязанности по воинскому учету, установленные Законом Р.Молдова «О воинской обязанности и военной службе».

Услуги, предлагаемые **Публичным Учреждением «Бизнес – Инкубатор Чадыр-Лунга»** разделены на две основные категории:

Базовые услуги:

- ☐ предоставление офисных и производственных помещений с подключением всех необходимых коммуникаций;
- ☐ финансовые привилегии по оплате за найм помещения: 30% от рыночной стоимости в первый год, 50% - в течение второго года и 80% - в третьем году;
- ☐ предоставление револвинг-кредита в размере 60 000 леев резидентам бизнес-инкубатора;
- ☐ 24/7 бесплатный доступ к инкубируемым компаниям;
- ☐ сети доступа в Интернет;
- ☐ доступ пространства - возможность представить свою продукцию;
- ☐ проведение конференций и семинаров;
- ☐ уборка и обслуживание мест общего пользования;
- ☐ охрана.

Консалтинговые услуги:

- ☐ секретарские услуги;
- ☐ юридические и налоговые услуги;
- ☐ финансовый менеджмент;
- ☐ бухгалтерский учет;
- ☐ управленческий консалтинг, маркетинг и продвижение продуктов / услуг;

- ☐ поддержка доступа к существующим источникам финансирования (кредиты, гранты, инвестиционные фонды).
- ☐ организация обучения по различным вопросам бизнеса;
- ☐ выявление потребностей в технической помощи клиентам;
- ☐ организация дискуссий / круглых столов по различным темам, связанным с развитием малого и среднего бизнеса;
- ☐ информирование об инновациях, технологиях, способах защиты интеллектуальной собственности;
- ☐ информирование о законодательной базе, регулирующей деятельность малого и среднего бизнеса;
- ☐ информирование о программах поддержки малого и среднего бизнеса;
- ☐ поиск бизнес-партнеров.

Основная **цель** Публичного Учреждения «Бизнес-Инкубатор г. Чадыр-Лунга» (IACL) - создание и развитие благоприятных условий для быстрой разработки бизнес стратегии инкубированных компаний и местного экономического развития, создание новых предприятий и рабочих мест.

Партнеры Бизнес-инкубатора: ODIMM, Entranse, Примэрия г Чадыр-Лунга, Бизнес-инкубаторы Леова, Резина, Сорока, Сынжерей, Дубэсары, Штефан Водэ, Ниспорены, Чимишлия, Бизнес инкубатор при экономической академии ASEM, ADR, OIM, INDIGO, и т.д

Informații generale referitoare la Incubatorul de Afaceri Ceadir-Lunga (IACL)		
Perioada de raportare	01.01.2015 – 31.12.2015	
1.1 Denumirea	IP „ Incubatorul de Afaceri Ceadir-Lunga”	
1.2 Administratorul	Cojocar Natalia	
1.3 Date de contact	Adresa	Str.Bolgarscaia, 87. UTA Gagauzia
	nr. de telefon	0 291 2 53 43 / fax 0 291 2 53 43
	e-mail	Ncojocar @ gmail.com
	pagina web a IA	www.iacl.md
	rețele de socializare	facebook

Suprafața totală a IACL	1917.41 m²		
	1.4.1 Spațiul pentru producere		
	Total	Inchiriat	Disponibil
	273.5 m²	227 m²	46,5m²
	1.4.2 Spațiul pentru birouri/servicii		
	Total	Inchiriat	Disponibil

	865.75	204 m ²	661.75.m ²
	1.4.3 Spațiul comun 612.24 m ²		
	1.4.4 Sala de conferinte 100.17 m ²		
	1.4.5 Spațiul administrativ 65.75 m ²		
1.5 Suprafața totală a terenului adiacent	1225 m ²		
1.6 Suprafața totală a parcarilor	508,2 m ²		
1.7 Costul de închiriere a unui m²	Anul I: producere - 10 lei /servicii - 15 lei Anul II: producere -16.66lei /25 servicii - lei Anul III: producere - 26.66lei / 40 servicii - lei		

Резиденты IACL:

К концу отчетного периода БИ имеет 15 резидентов микро и малых предприятий. 5 из них в сфере производства и 10 в сфере услуг. Открыто 62 рабочих мест из них 18 женщин. Но хотелось бы отметить, что с момента открытия резидентами БИ были 27 юридических лиц. Текущий оборот денежных средств резидентов БИ составляет более трех миллионов лей (3 456 827,53). К концу 2014 года БИ имел 9 резидентов .

В целях популяризации ведения бизнеса среди женщин ведется активное сотрудничество с Национальной платформой женщин Молдовы (в БИ 4 женщины резидента)

Бизнес-инкубатор поддерживает всех граждан - независимо от возраста, пола, уровня образования, национальности, географического происхождения, желающих развивать свои предпринимательские навыки, чтобы начать или развить свой существующий бизнес. Изначальной инкубации подвергаются заинтересованные молодые предприниматели в возрасте от 18-35 лет, малые и средние предприятия , которые внедряют новые конкурентные отрасли, инновации в Гагаузии.

5 из них в сфере производства (производство пластиков окон т дверей, деревообрабатывающее производство, столовая –кафе, производство и ремонт обуви, рекламное агентство)

10 в сфере услуг (производство металлоконструкций, производство электроэнергии, строительная компания, фитнес центр, массажный салон)

Организация по поддержке малого и среднего бизнеса ODIMM в партнерстве с PRONEO (NORVEGIA) и ENTRANSE при финансовой поддержке правительства Норвегии запустили конкурс малых грантов для резидентов БИ Молдовы.

Основная цель конкурса:

- Стимулирование и развитие культуры предпринимательства резидентов Бизнес-инкубаторов , а также финансовая поддержка развития бизнес-идей направленная на закупку оборудования необходимого для развития вида деятельности.

Критерии отбора:

- Участники должны иметь легализованный вид деятельности(открытая платежеспособная фирма)
- Участники должны являться резидентами бизнес инкубаторов Молдовы: Дубысары, Чимишлия, Ниспорены, Штефан Водэ, Леова, Резина.
- Участники не должны иметь задолжностей перед бюджетом, а также Бизнес-инкубатором.

На данный конкурс была подано 34 заявки со всех бизнес инкубаторов Молдовы, из которых 14 одержали победу. От бизнес-инкубатора г Чадыр-Лунга участвовали 2 резидента: SRL MARC MEDIA; SRL TURNACONSTRUCT. Фирма занимающаяся прозводством металлоконструкций и водонапорных башен SRL TURNACONSTRUCT получила 2 000 евро на закупку оборудования(генератор).

Торжественная церемония вручения сертификатов проходила 17.12.2015 “Ziua IMM-urilor” организатором мероприятия является ODIMM.

Также в поддержку развития предпринимательской деятельности резидентов Бизнес-инкубатора г Чадыр-Лунга существует фонд револвинг, беспроцентный кредит, максимальная сумма займа 60 000 леев. Данный займ выдается на срок инкубирования, тоесть на 3 года и является целенаправленным, на закупку необходимого оборудования для развития предприятия.

Список резидентов Бизнес-инкубатора г Чадыр-Лунга

Название предприятия	Сфера деятельности	Администратор	Telefon, e-mail)
L Turnaconstruct	producția de structuri metalice	Mihaliciuk Mihail	68112333
L "OGUZENERGY"	producerea energiei electrice	Evghenii Gavriluta	79888806
L Sun Ga	producerea energiei electrice	Spitiuc Alexandr	79888806
L Vezir Construct	compania de constructia	Agkiran Saban	68748545
Ormanji si familia	cantina	Ormanji Nadejda	
Satcovscaia Natalia	salon de fitnes	Satcovscaia Natalia	79788470
L DUXART	compania cu genul de activitate prelurdrea lemnului	Ciolak Alexandr	62123324
L Marc-Media	Agentie de publicitate și tipografie	Lepushnean Stepan	79405996
L Tarambus-646	fabricarea incaltamintei	Mardari Nikolai	69152711
L AGRO EXPERT	transporturi rutiere de marfuri	Capmari Iuri	79133888

L ENERGO EXPERT	fabricarea produselor electronice de larg consum	Podoprigora Vitali	68919043
Curdoglo Maria	salon de frumose	Curdoglo Maria	68749998
Kirjali Ivan	Salon de masaj	Kirjali Ivan	79571706
Cojocar Elena	salon de frumose	Cojocar Elena	68749998
L Ferestre si usi pentru Voi	producția de ferestre si usi din plastic	Gradinar Tatiana	78730011

Обучение и развитие предпринимательских навыков и культуры предпринимательства.

В течении отчетного периода, IACL было организовано и проведено несколько мероприятий, учебных курсов, семинаров, предназначенных помочь руководителям инкубированных компаний развить предпринимательские навыки, а также помочь экономическим агентам в нашем регионе. Таким образом семинар на тему Бизнес-планирование позволил понять экономическим агентом его роль в развитии бизнеса. Бизнес-план - это всестороннее описание бизнеса и среды, в которой он действует, а также системы управления, в которой нуждается бизнес для достижения поставленных целей.

Были изучены основные ключевые моменты построения бизнес-планирования:

- Понятие бизнес- плана, его роль и назначение.
- Цели и задачи решаемые в рамках бизнес-планирования
- Функции и типы бизнес планов.
- Информационное обеспечение бизнес-планирования
- Структура бизнес-плана. Основные разделы и их содержание.
- Практические аспекты планирования.

Одним из следующих обучающих семинаров является Маркетинг онлайн.

Маркетинг (англ. internet marketing) — это практика использования всех аспектов традиционного маркетинга в Интернете, затрагивающая основные элементы маркетинг-микса: цена, продукт, место продаж и продвижение. Основная цель — получение максимального эффекта от потенциальной аудитории сайта.

Основные элементы комплекса интернет-маркетинга:

Товар (Product) — то, что вы продаете с помощью Интернета, должно иметь достойное качество. Он конкурирует не только с другими сайтами, но и традиционными магазинами.

Цена (Price) — принято считать, что цена в Интернете ниже, чем в обычном магазине за счет экономии на издержках. Контролируйте цены и сравнивайте их с конкурентами регулярно.

Продвижение (Promotion) — комплекс мер по продвижению как сайта, так и товара в целом в сети. Включает в себя огромный арсенал инструментов (поисковое продвижение, контекстная реклама, баннерная реклама, e-mail маркетинг, аффилиативный маркетинг, вирусный маркетинг, скрытый маркетинг, интерактивная реклама, работа с блогами и т. д.).

Место продаж (Place) — точка продаж, то есть сайт. Огромную роль играет как графический дизайн сайта так и качество обработки заявок с сайта. Также стоит обратить внимание на скорость загрузки, работу с платежными системами, условия доставки, работу с клиентами до, во время и после продажи.

Резиденты и экономические агенты региона с помощью данного семинара осознали всю важность маркетинга.

Участие Бизнес инкубатора Чадыр-Лунга (семинары, круглые столы)

05-06.03.2015	ODIMM/ RIAM	Oscar/Chisinau	Conferinta finala BI Net Black Sea
24-25.03.2015	ODIMM/ Pro Neo	ODIMM	Workshop "Communication.Counselling and mentoring". Semnarea Memorandum of Understanding platforma BLACK SEA BI -NET
23.04.2015	ODIMM	IACM	Deschiderea oficiala IACM
26.05.2015	ODIMM	Summit Events& Conference Centre	Seed Forum Chisinau
26.06.2015	ODIMM	ODIMM	Platforma Nationala a Femeilor din Moldova
07.07.2015	Corpul Pacii	ASEM	Conferinta partenerilor

29.07.2015	Corpul Pacii	ASEM	Conferinta partenerilor
12.08.2015	ODIMM	ODIMM	Sedinta RIAM
13.08.2015	Organizația Internațională pentru Migrație în Republica Moldova	Sky Land	consolidarea capacității instituțiilor de a sprijini întreprinderile mici și mijlocii la nivel local pentru a satisface nevoile migranților antepreniorului
06-07.09.2015	Comitetul Executiv al Găgăuziei	Comitetul Executiv al Găgăuziei	seminar cu privire la modul de a scrie proiecte. "Green Expert"
09.09.2015	ODIMM	Summit Events& Conference Centre	Conferinta nationala „ EXPERIENȚE DE SUCCES ALE FEMEILOR ANTREPRENOARE ”
22.09-23.09.20015	ProNeo	ODIMM	Workshop "Modelul Canvas"
02.10.2015	ODIMM	ODIMM	"Promoting entrepreneurship in developing rural areas” - Cupa Antreprenoriatului Rural
06-07.10.2015	Comitetul Executiv al Găgăuziei	Comitetul Executiv al Găgăuziei	INTERNATIONAL INVESTMENT FORUM Găgăuzia
10.11.2015	ProNeo	IACL	Monitoring

21.10.2015	ODIMM	ODIMM	Seminar de informare privind oportunitățile de cofinanțare prin granturi în cadrul Proiectului „Ameliorarea competitivității,, (PAC II)
06.11.2015	IP IACL	IP IACL	Campania "Zilele Businessului regional"
13.11.2015	IP IACL	IP IACL	Ziua Usilor Deschise
27.11.2015	INNO centr	INNO centr	Concurență de idei de afaceri în regiune
03.-04.12.15	ODIMM	Flowers	TEAMBUILDING
10.12.2015	ODIMM	IACL	Seminar: "Planificarea afacerii "pentru rezidentii IACL
17.12.2015	ODIMM	Summit Events& Conference Centre	“Ziua IMM-urilor” 2015
30.12.2015	ODIMM	IACL	Seminar "Marketing online"

Необходимо отметить, что все мероприятия в которых принимал участие Бизнес-инкубатор г. Чадыр-Лунга являются платформой для сотрудничества IACL с внешним миром.

В период с 30 мая по 22 июня 2015 года менеджеры Бизнес-инкубаторов Дубэсар, Чадыр-Лунги, Штефан Водэ и инкубатора при экономической академии ASEM находились с ознакомительным визитом в США в рамках программы «International Vizitor Leadership Programm». Проект финансировался правительством США в координации с Корпусом Мира в Молдове. Данный проект включал в себя возможность обмена опытом для руководителей инкубаторов, ознакомиться и приобрести новые знания в области развития малого и среднего бизнеса в сельской местности. Кроме того проект был сосредоточен на изучении технологий используемых в стартап компаниях и механизмов финансирования. Во время

прохождения программы были посещены несколько бизнес-инкубаторов, организациями которые занимаются продвижением бизнеса, а также компании которые развивают свой бизнес на местном и региональном уровне.

6 – 7 ноября в Гагаузии прошел Первый международный инвестиционный форум под названием «Инвестиции — основа развития Гагаузии».

Целью мероприятия является создание и продвижение имиджа Гагаузии, презентация инвестиционных возможностей региона.

В работе форума принимали участие более 250 участников, представляющих страны ближнего и дальнего зарубежья. Концепция форума предусматривала проведение конференции, выставки, конкурса проектов, пресс-клуба и культурно-ознакомительной программы.

Бизнес-инкубатор был представлен на данном форуме и участвовал в дискуссионной панели №3: Инвестиции в инновационные проекты и технологии.

Модератором данной панели являлся – Юрку Виталий, Вице-министр экономики.

Руководитель Бизнес-инкубатора г. Чадыр-Лунга выступила с презентацией о возможностях для начинающих предпринимателей. Также необходимо отметить после проведения этого мероприятия компания по производству электроэнергии решила стать резидентом Бизнес-инкубатора. На данный момент активно налаживаем сотрудничество с Санкт-Петербургскими экономическими агентами.

27 ноября 2015 года резиденты Бизнес-инкубатора: II ORMANJI SI FAMILIA, SRL DUXART принимали участие в IV Конкурсе инновационных молодежных бизнес-идей, проводимого Инновационным инкубатором «ИнноЦентр».

Целью Конкурса являлось поддержка инновационных бизнес-идей и проектов среди молодежи региона - будущих предпринимателей, направленных на развитие экономики АТО Гагаузия.

Основными задачами проведения Конкурса являлись:

- стимулирование предпринимательской и инновационной деятельности будущих предпринимателей;
- формирование базы бизнес-идей и инновационных разработок для их дальнейшего продвижения;
- формирование среды, способствующей созданию устойчивых контактов между молодыми предпринимателями, потенциальными инвесторами и другими участниками бизнес-процессов;
- продвижение молодежного предпринимательства.

Оба резидента одержали победу в номинациях « Самая Жизнеспособная идея» и «Социально значимый проект».

Анализ результатов деятельности IACL:

- создание новых предприятий - услуги, обработка и производство;
- создание культуры предпринимательства;
- поддержка новых предприятий на критических первых этапах;
- поддержка сети коммуникации между предприятиями;
- потенциал для быстрорастущих и научно-исследовательских предприятий;
- разработка новых продуктов и дизайна;
- содействие дальнейшему развитию предпринимательства через работу с образовательными учреждениями;
- сохранение квалифицированных рабочих и молодежи в районе (городе).

- В целях популяризации ведения бизнеса среди женщин ведется активное сотрудничество с Национальной платформой женщин Молдовы (в БИ 4 женщины резидента)
 - финансовые привилегии по оплате за найм помещения: 30% от рыночной стоимости в первый год, 50% - в течение второго года и 80% - в третьем году;
 - проведение конференций и семинаров.
 - поддержка доступа к существующим источникам финансирования (кредиты, гранты, инвестиционные фонды).
 - Предоставление консультационных услуг и обучения руководителей и работников малых и средних предприятий а также информирование о возможностях доступа к финансовым ресурсам и информации.
 - Также Распространение информации о национальных программах реализуемых ODIMM:
 - ☐ программа по привлечению денежных переводов трудящихся -мигрантов в экономику “page 1+1;
 - ☐ государственный гарантийный фонд
- Финансовая гарантия – это частичное обеспечение обязательств перед банком при получении кредита

Заключение:

Малое предпринимательство - неотъемлемый элемент современной рыночной системы хозяйства, без которого экономика и общество в целом не могут нормально существовать и развиваться.

Предпринимательство и создание новых компаний, особенно малого бизнеса, являются ключевыми для экономического и социального развития страны.

Предпринимательство способствует:

- Созданию новых рабочих мест;
- Росту;
- Местному и региональному развитию;
- Социальной сплоченности;
- Повышению конкурентоспособности;
- Реализации личностного потенциала;
- Изучению социального интереса.

Отчет за 2015 год о проделанной работе ПУ «Дом престарелых»

Наименование статьей	статьи	2015 год						
		Уточ.план всего	в т,ч уточ план бюдж	УТОЧ.ПЛА Н СПЕЦ.СЧЕ Т	Фак.расх оды всего	в том,чис фак.расх бюджет	ФАКТ РАСХОД СПЕЦ СЧЕТ	выполнен ие в %
Заработная плата	111	732,3	732,3		719,3	719,3		98,2
Взносы в бюджет	112	159,3	159,3		156,9	156,9		98,4
Оплата товар и услуг	113	683,1	243,0	440,1	628,0	200,6	427,4	91,9
в том,числе :								
Электроэнергия	1	39,0	19,0	20,0	35,7	15,7	20,0	91,5
Газ	2	117,4	64,5	52,9	96,6	51,6	52,9	82,3
Концхоз расходы	3	30,0	10,0	20,0	25,1	7,3	17,8	83,7
Подписка газет	6	5,0	5,0		4,8	4,8		96,0
Питание	9	317,5	77,5	240,0	305,5	70,0	235,5	96,2
Медикаменты	10	86,0		86,0	83,8		83,8	97,4
Телефонные услуги	11	3,6	3,6		1,9	1,9		52,7
Транспорт расходы	13	20,1	20,1		18,1	18,1		90,5
приобр мягкого инв	14	0,0			0,0			
Текущий ремонт	17	10,0	10,0		5,2	5,2		52,0
Ремонт оборудов	18	1,9	1,7	0,2	1,8	1,6	0,2	94,7
Услуги типографии	22	0,0			0,0			
Приобр. элек счетч	27	0,2	0,2		0,1	0,1		50,0
Вневедом. охрана	29	6,0	6,0		5,1	5,1		85,0
услуги интернета	30	4,4	4,4		4,2	4,2		95,4
вода и канализ	34	30,2	14,2	16,0	28,1	12,6	15,5	93,0
Саночистка	35	4,0	4,0		2,4	2,4		60,0
Прочие	45	7,8	2,8	5,0	1,7		1,7	14,6
		0,0			0,0			
Отчис. медстрах,	116	29,1	29,1		29,0	29,0		99,6
Больнич за счет пред	135.33	4,6	4,6		3,6	3,6		78,2
приобрет основн сре	242	78,1	0,3	77,8	69,2		69,2	88,6
ИТОГО:		1686,5	1168,6	517,9	1606,0	1109,4	496,6	95,2

«Ярдымнык»

Публичное учреждение Дом престарелых «Ярдымнык» учреждено в соответствии с действующим законодательством РМ и ст.180-191 Гражданского Кодекса РМ. Учреждение является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность в соответствии законодательством и Уставом.

Учреждение было создано с целью осуществления деятельности по уходу за одинокими, престарелыми и пожилыми людьми, оставшимся без попечения детей, либо оказавшимся в экстремальной жизненной ситуации и нуждающихся по состоянию здоровья в постоянном уходе.

В целях обеспечения оптимальных условий функционирования учреждение создает условия жизни в соответствии с действующими нормативами, обеспечивает материальную и социальную защиту пациентов. Организует уход, медицинское обслуживание за своими пациентами.

За отчетный период в ПУ «Ярдымнык» проживало 30 пациентов.

В 2015 году было принято 3 пациента, умерло 4.

Число койкодней в 2015 году составила 10823. Среднемесячная численность 29.65.

Содержание одного пациента в месяц обходится бюджету - 4514 леев. За истекший период времени в ПУ был оборудован и отремонтирован кабинет для медицинского персонала, произведен ремонт прачки, отремонтирован тротуар. Закуплена новая стиральная машина с функцией сушки белья, шкафчики. Заменены входные двери прачки, кухни, склада, сторожки. Закуплена мини АТС для связи между корпусами.

Активное участие в жизни учреждения принимают жители города и района. Так спонсорская помощь была оказана:

Ю.Якубовым на сумму – 5.1 тыс леев;

жителями города – 2.2 тыс леев

жителями с. Копчак – 1.6 тыс леев;

жителями с. Бешгиоз – 0.4 тыс леев;

Свято-Дмитриевский монастырь – 0.1 тыс леев;

Жители с. Гайдары – 1.1 тыс леев;

Житель Кишинева - 0.7 тыс леев (памперсы);

Дети пациентов (Лозова Г. и Сорокиной М.) принесли в дар электрическую мясорубку – 1.6 тыс. леев и музыкальный центр – 2.5 тыс леев;

Управление образования – 4.8 тыс леев (одеяла);

Ассоциация «Сострадание» - 0.6 тыс леев;

Школы, лицеи, детсады города, налоговая инспекция преподнесли персональные подарки пациентам ко Дню пожилого человека.

Для пациентов регулярно проводятся культурные мероприятия активное участие в которых принимает местный Центр детского творчества (руководитель Данажи Елена), театр (руководитель Константинов Дмитрий), детские сады и лицеи города.

На данных мероприятиях пожилые люди имеют возможность петь, читать стихи, танцевать. В учреждении работает психолог (Капанжи Мария Георгиевна), в задачи которого входит создание благоприятного психологического климата для быстрой и эффективной адаптации пациентов. С этой целью проводятся анкетирование, индивидуальные беседы на разные темы, коллективные беседы, так называемые «Громкие читки», встречи со священнослужителями, просмотры художественных и документальных фильмов, дискуссии по интересующим вопросам, совместные празднования дней рождений и иных дат.

Работники Дома престарелых обращают внимание не только на душевное состояние пациентов, но и на физические показатели.

В учреждении работает высококвалифицированный врач (Горя Анна Андреевна) и две медсестры в задачу которых входит своевременное оказание медицинской помощи пожилым. 14 пациентов «лежачие» за которыми необходим постоянный индивидуальный уход. Троице пациентам в г. Кишиневе были сделаны операции на глаза, еще двое проходили обследование в онкологическом центре. Трех пациентов отвозили в диагностический центр в Комрате. Медикаменты и средства по уходу закупаются вовремя и в необходимом количестве.

Питание осуществляется исходя из нормативов, утвержденных Постановлением Правительства. Пациенты регулярно получают рацион богатый белками и углеводами. Ежедневно в меню входят молочные продукты, мясо, каши, овощи и фрукты, выпечка.

Наряду с положительными моментами имеются и отрицательные – корпуса ПУ «Ярдымнык» находятся в аварийном состоянии. Отсутствует целостность конструкции здания, что ограничивает доступ пациентов в пищеблок, прачечную и душевую в зимний период времени и в ненастную погоду. Данные ограничения отражаются на здоровье пациентов: они падают, получают переломы различной степени тяжести.

Со стороны руководства «Ярдымнык» были сделаны несколько обращений на имя Примара города, городского Совета, профсоюзы, общественные организации и фонды. В результате обращений была создана комиссия для изучения технических вопросов, связанных с функционированием ПУ «Ярдымнык». Кроме того, по поручению заместителя башкана, инженерами готовится анализ технического состояния помещений Дома престарелых.

Деятельность **Чадыр-Лунгского историко-этнографического музея** определена в соответствии с законом РМ «О музеях» принятого в 2003 году, в котором говорится, что музей это некоммерческое учреждение со статусом юридического лица. А так же музей - культурно-научное учреждение, целью которого являются собирание и хранение культурных ценностей, их популяризация главным образом путем экспонирования в образовательных, воспитательных целях и в целях организации досуга широких слоев населения. Деятельность музея подтверждена Сертификатом, выданным музеем в 2004 году, где отмечено, что музей призван приобретать, сохранять, изучать и популяризировать экспонировать в образовательных и развлекательных целях материальные свидетельства истории народа. Музей является своеобразным методическим центром для создаваемых музеев на общественных началах и школьных музеев в пределах города и района, центром этнографической и исследовательской работы. Существует музей как самостоятельная единица, филиалов нет. Форма собственности государственная. На протяжении отчетного года посредством организованных выставок и экспозиций обеспечивали максимальный доступ населения к культурно-историческим ценностям народа. В соответствии с имеющимися техническими и кадровыми возможностями обеспечиваем оптимальное хранение и безопасность культурного наследия. Музей организовывал и проводил как в здании музея, так и за его пределами музейные уроки, конференции, передвижные выставки. Для осуществления своей цели, расширения доступа населения к культурному наследию благодаря новым формам работы, активизирую рекламную и публицистическую деятельность с использованием различных технических форм и на любых носителях в 2015 году музей продолжил размещение текстов своих лекций и докладов на тематических сайтах в Интернете. Причем как на русском, так и на гагаузском языке.

II. Исследовательская работа

Основа работы музея – исследовательская и поисковая работа. В разработке постоянно находятся несколько основных тем для исследования. В отчетном году выделили для более глубокого изучения историю развития медицины и образования в городе. С целью обеспечения сбора

материалов, документирования современных общественно значимых процессов и явлений старались посещать все культурно-массовые мероприятия, проводимые в городе. По-прежнему очень важным для нас остается изучение жизни и деятельности известных личностей города. Несмотря на достаточную изученность быта, и традиций народа, тем не менее, эта тема продолжает оставаться актуальной и требует более глубокого расширенного изучения. В отчетном году мы продолжили изучение фольклора. Фольклор как неотъемлемая часть народной культуры, имел огромное значение в духовной жизни народа на протяжении всей его истории. Несет в себе огромную информацию языкового, этнографического, исторического характера, являясь, в сущности, историей рассказанной самим народом. В год празднования 70 лет со дня окончания второй мировой войны дополнили список уроженцев города участников второй мировой войны. И восстановили списки ветеранов войны живших в городе на протяжении всех лет после войны. Кроме этого изучили историю воинской части, которая базировалась, в первые дни войны, на территории города.

III. Мероприятия , выставки

Просветительская работа - это своеобразный итог исследовательской и фондовой работы. В отчетном году музей посетило 3468 человек. В том числе 1131 человек посетили наши массовые мероприятия, которые проводились как в здании музея, так и вне него. Было проведено 40 экскурсий и 30 лекций. Темы лекций: «Жители Чадыр-Лунги – участники Второй мировой», « Письма с фронта», «Легендарная Мария Славиогло», «Сердцем прикоснуться к подвигу», «Их именами названы улицы», «Школа Захария Чакир», «Ученики Захария Чакир», «Переселение в Буджак. Колонизация края», «Чадыр-Лунга на рубеже двух столетий», «Станция Чадыр-Лунга. История железной дороги», «Там, где живут гагаузы» и др.

Увеличилось число экскурсионных платных посещений музея за счет налаженных связей с туристическими фирмами из Кишинева. Кроме реализации просветительских и образовательных функции, музей так же способствует развитию туристического потенциала на территории города. В рамках экскурсионного тура «Экскурсии в Гагаузию» туристической фирмы « Expres-Tur» городской музей посетили туристы из Кишинева. 4 экскурсионные группы из столицы нашей республики ознакомились с экспозициями городского музея, рассказывающими об истории нашего города, о местных традициях, о самобытной народной культуре гагаузов, об известных людях уроженцах города. Развитие внутреннего туризма становится очень важным моментом в нашей работе. В следующем году планируем расширить начавшееся сотрудничество с туристическими фирмами.

Уже на протяжении нескольких лет музей работает по программе «Музей – школе». Эта программа разработана на основе школьной ученической программе. Оказываем помощь учителям истории и ученикам при подготовке к урокам. Кроме того проводим музейные уроки и лекции непосредственно в школе на уроках истории. При этом музей использует свои научные материалы, архивные документы и экспонаты, делая преподавание истории более наглядным и интересным.

Выставки

Почти всегда просветительская работа сопровождается экспозиционной, выставочной работой. Выставки оформлялись как в здании музея, так и за его пределами. В 4 выставочных залах оформлены постоянно действующие экспозиции по этнографии, истории гагаузов и города, которые время от времени пополняются. Такие как «жилище и быт гагаузов», «Традиционная одежда гагаузов и болгар», « История семьи Чакир», «История гагаузов», «Нет дома без ковра».

В отчетный период было оформлено 7 выставок. Из которых 3 выставки были оформлены в музея и 4 вне музея. В музее были оформлены следующие выставки: «Евреи в истории Чадыр-Лунги», торжественное открытие которой состоялось 29 апреля; «Герои былых времен» к 70 - летию Победы; «Чадыр-Лунга в 70-80 годы» к празднованию дня города.

Вне музея были оформлены 4 передвижные выставки. Выставка «Колонизация Буджака в архивных документах» была представлена в лицее «Оризонт» во время проведения музейного урока. Выставка «Быт гагаузов» традиционно представлялась на фестивале вина в Комрате. К празднованию 25 летия провозглашения Гагауз Ери в августе месяце экспонировалась выставка «История достойная уважения», которая была расположена в здании примэрии города. 13 декабря в Кишиневе в выставочном павильоне «Молдэкспо» на фестивали молдавских ковров «Covorul dorului» музей представил свою коллекцию старинных ковров, некоторым из них около 100 лет.

Экспозиционно-выставочная площадь музея занимает 88,7 кв.м.

Научные мероприятия. Конференции

29 Апреля музеем была организована и проведена конференция «Диалог культур». Конференция была посвящена истории заселения и проживания евреев города. В нашем многонациональном крае одна из многочисленных диаспор была еврейская диаспора. Жители города еврейской национальности оставили значительный след в истории нашего города. Еще в конце 19 - начале 20 века первыми врачами, предпринимателями, торговцами, учителями были евреи. В годы советской власти вместе с другими специалистами на наших фабриках и заводах трудились представители и еврейской национальности инженеры, технологи. Многих из них помнят жители нашего города до сих пор. Сегодня в городе проживает всего 6 человек евреев. В Чадыр-Лунге есть и еврейское кладбище. На конференцию были приглашены Консул Израиля в РМ, представители из города побратима Ариэль (Израиль), работники еврейской библиотеки И. Мангера, работники музея Еврейского Наследия Молдовы и представители еврейской общины Молдовы КЕДЕМ. Конференция прошла в рамках проекта «Еврейские места в Молдове».

В канун празднования 70 лет со дня окончания второй мировой войны 23 апреля был проведен музейный урок «Чадыр-Лунгцы - участники Великой Отечественной войны с учениками 9 классов школы-интерната.

В июне месяце 2015 года музей принял участие в конференции, подготовленной и проведенной НИЦ Гагаузии им. М. Маруневич посвященный ковроткачеству на территории Гагаузии. Музеем был представлен доклад «Орнаментально-компазиционные традиции ковроткачества в Чадыр-Лунге». На ряду с другими исследованиями наши исследования по ковроткачеству в регионе вошли в сборник «Gagauz korafları».

IV. Увеличение фондов.

Если музеи центры сохранности культурного наследия, то фонды музея это источниковедческая база для исследований. Фонды музея рассматриваются нами как документальные свидетельства истории, это фундамент деятельности музея. Основу нашего фонда, более 55%, составляют предметы этнографического характера. Общее количество предметов прошедших научную инвентаризацию – 9380 экспонатов. В минувшем году в фонды музея поступило 60 новых экспонатов. Из них 29 фотографий, 23 предмета народного декоративно-прикладного искусства: вышивки, обрядовые полотенца в технике «бюрюнджюк», выбитые и вышитые салфетки, занавески; 8 предметов национальной мужской и женской одежды.

V. Учет и хранение экспонатов.

На протяжении года велся своевременный учет вновь поступивших экспонатов. Заполнялись инвентарные книги, карточки научного описания. Продолжаем работу по ведению персональной картотеки. На основе изучения родословных наших горожан нам открываются до сих пор неизвестные страницы истории. Своевременно обеспечивали условия для хранения экспонатов: производили химическую обработку, предупреждая возникновение грызунов и моли и др. Так же обеспечиваем затемнение помещения музея, предотвращая попадания прямых солнечных лучей на экспонаты. Ценные экспонаты хранятся в специальном сейфе.

Отчет о работе

Единого Культурного центра г.Чадыр-Лунга за 2015 год

№	Мероприятие	Дата	Кто принимал участие
1	Участие в театрализованном праздничном концерте – «Когда небо и земля поют вместе...»	12.01	Концерт подготовлен силами учеников воскресной школы.
2	Новогодний утренник «Здравствуй, здравствуй, Новый год!» для детей с ограниченными возможностями	12.01	Театрализованная постановка артистов театра
3	Шоу-программа – ко Дню Влюбленных	14.02	Молодежная программа для юношей и девушек в возрасте от 16 до 18 лет
4	Праздничный концерт Валерия Юга	23.02	При поддержке организации «Birlikte iilik»
5	Праздничный концерт «Дарите женщинам цветы»	04.03	Концерт организован силами ЕКЦ - При поддержке организации «Birlikte iilik»
6	Участие в программе на конноспортивном празднике «Алтын-Ат 2015»	06.05	Организован мини-концерт на ипподроме.
7	Концертная программа «В городском саду играет...»	09.05	«В городском саду играет духовой оркестр...»
8	Конкурс «Восходящие звезды Гагаузии» - 1 и 2 тур	14.05	В конкурсе принимали участие дети с сел – Баурчи, Томай, Гайдары, Кириет-Лунга, Бешгиоз, Авдарма, Ферापонтьевка, Дезгинжа, Копчак, Копгазчик, городские вокалисты и

			танцоры.
9	День защиты детей – праздничный концерт «Ура, каникулы...»	01.06	Концертная программа состояла из детских песен и танцев, которые исполняли участники кружков ЦДТ и ЕКЦ
10	Гала-концерт регионального конкурса «Восходящие звезды Гагаузии»	07.06	В конкурсе принимали участие дети с сел – Баурчи, Томай, Гайдары, Кириет-Лунга, Бешгиоз, Авдарма, Ферапонтьевка, Дезгинжа, Копчак, Копгазчик, городские вокалисты и танцоры.
11	Праздничный концерт, посвященный профессиональному дню медиков	13.06	Концерт организован силами ЕКЦ
12	Выпускные вечера для лицеистов – «Выпускник 2015» - лицей Губогло	31.06	Концерт организован учащимися лицея
13	Выпускные вечера для лицеистов – «Выпускник 2015» - лицей Мошкова	28.06	Концерт организован учащимися лицея
14	Заседание клуба ветеранов и участников становления Автономии и провозглашения Гагаузской Республики «История достойна уважения»	19.08	Заседание было организовано силами ЕКЦ и работниками музея
15	Фестиваль гагаузской песни	13.09	Участвовали все вокальные коллективы и солисты с Гагаузии.
16	Праздничный концерт ко Дню учителя	02.10	Организован силами ЕКЦ
17	Участие в региональном фестивале Вина в г.Комрат	07.11	
18	Участие в региональном празднике – выставке-ярмарке животноводства	08.11	Организован мини-концерт в новом парке.
19	Открытие творческой выставки рисунков участников кружка ИЗО «Палитра»	09.11	Организован участниками кружка и руководителем Хицук Еленой
20	Торжественный концерт, посвященный 21-ой годовщине провозглашения АТО	23.12	Организован силами ЕКЦ

	Гагаузии		
21	Новогодний театрализованный утренник для детей города.	30.12	Организован силами ЕКЦ

За платные мероприятия в 2015 году сдано 2980 леев (Новогодний утренник – 920 леев и 2060 леев за «Восходящие звезды»)

**Информация о платной аренде зрительного зала и других площадей
ЕКЦ г.Чадыр-Лунга в 2015г.**

№	Арендатор	Дата	Сумма
1.	Мероприятие к 14 февраля – зал был арендован И.Ф.Влах	14.02	2000 л.
2.	Аренда зрительного зала - Встреча с кандидатом в Башканы – Дудогло Н.Х.	21.02	1000 л.
3.	Аренда зрительного зала - Встреча с кандидатом в Башканы – Яниогло В.Ф.	21.02	1000 л.
4.	Праздничный концерт Валерия Юга, от кандидата в Башканы Гарбалы Р.П.	23.02	1000 л.
5.	Праздничный концерт «Дарите женщинам цветы» - зал арендован кандидатом в Башканы – Гарбалы Р.П.	04.03	1000 л.
6.	Бокс – зал был арендован И.Ф.Влах	14-15 марта	4000 л.
7.	Праздничный концерт в рамках Мэрцишор, от кандидата в Башканы Н.Х.Дудогло	14.03	2000 л.
8.	Праздничный концерт Валерия Юга, от кандидата в Башканы Гарбалы Р.П.	18.03	1000 л.
9.	Аренда зрительного зала - Встреча с кандидатом в Башканы – Дудогло Н.Х.	19.03	1000 л.
10.	Аренда зрительного зала - Встреча с кандидатом в Башканы – Влах И.Ф.	20.03	1000 л.
11.	Аренда зрительного зала - цирк	20.03	500 л.
12.	Аренда зрительного зала ПСРМ	27.05	2000 л.

13.	Аренда зрительного зала больницей	18.06	750 л.
14.	Аренда зрительного зала – выпускной лица Мошкова	23.06	500 л.
15.	Аренда зрительного зала – выпускной лица Губогло	25.06	750 л.
16.	Аренда танцевального класса – школа лезгинки	Август-декабрь	2500 л.
17.	Аренда танцевального класса – брейк-данс	Сентябрь-декабрь	3400 л.
	ИТОГО		26400 л.

Отчет о проделанной работе МП “ЖКХ Чадыр-Лунга” за 2015 год.

За период 2015 года были выполнены следующие задачи и работы:

Отдел благоустройства

1. Уборка мусора по участкам улиц: Ленина, Ломоносова, Горького, Буджакская, Проездная, Чеканова, Сыртмача, Мичурина, Чакира, К-Маркса.
2. Уборка детских площадок, автобусных остановок, бюветов.
3. Побелка бордюров ул. Ленина, Ломоносова, Горького, К-Маркса, Чакира, парк «Победы».
4. Побелка деревьев ул. Ленина, парк «Победы», парк «40 лет ВЛКСМ».
5. Уборка мусора с урн во дворах коммунального сектора. Покос травы во дворах коммунального сектора.
6. Покос травы все участки города и в детских Садах.
7. Санитарная обрезка веток по городу.
8. Установка опор и подвязка деревьев по ул. Ленина.
9. Ремонт лагеря «Достлук»
10. Подготовка к празднику 1 Мая, 9 Мая, день города, Хедерлез, ко дню животноводства.
11. Копка и прошивка клумб по городу.
12. Очистка придорожных канав.
13. Установка автобусной остановки по ул. Будённого, Мичурина, Механизаторов.
14. Ямочный ремонт (щебнем) ул. Будённого, Сыртмача, Молодёжная, Маяковского, К-Маркса.
15. Просеивание песка, подготовка противогололёдного материала и развозка песка по участкам.
16. Мероприятие по отлову бродячих собак.
17. Подсыпка песка по участкам и тротуарам.

18. Подготовка к Новому году. Уборка снега по участкам улиц: Ленина, Ломоносова, Горького, Буджакская, Советская, Пушкина, Будённого, Чакира, К-Маркса, С-Лазо, Гастелло, Кирова, Сыртмача, Гоголя, кладбища № 2,3,4.
19. Покраска памятников в парке.
20. Ремонт и заготовка скамеек в городе.
21. Ремонт площадки в парке «40 лет ВЛКСМ»
22. Уборка всех кладбищ.

Юридический отдел

Жилищный отдел

1. Заключено на 01.01.2016 г. договоров в жилом фонде, всего – **1239**, в том числе:
 - **на содержание и обслуживание жилья**, всего – **1188 в т.ч.** за отчётный период – **117**
 - **жилищного найма**, всего – **51**, за отчётный период – **2**
2. Составлено актов, всего – **13**, из них:
 - об обследовании на предмет проживания – **2** (Градинар М.М., Гарбалы Л.Д.)
 - об обследовании жилых помещений на предмет залива – **7** (по Думиника Е.П., Жадан Е.М., Дерменжи А.В., Бербер Д.И., Цертий Т.А. и Драганова А.З.)
 - об обследовании конструктивных элементов жилых домов – **2** (Курудимов А.В., Луценко А.П.)
 - о вселении в жилое помещение госфонда – **1** (Ставила В.В.)
 - об обследовании исправности внутридомового инж. оборудования – **0**
 - об опечатывании жилого помещения госфонда – **1** (Кугут В.Г.),
3. Составлено направлений на работу в ЖКХ осужденным к неоплачиваемому труду в пользу общества – **12**
4. Принято заявлений от должников об уплате долга в рассрочку – **0**
5. Редактирование ответов на обращения и жалобы – **постоянно**
6. Подано исковых заявлений о взыскании долга – **0**
7. Подано исковых заявлений об утрате права пользования жилым помещением в связи с длительным непроживанием – **0**
8. Подано предписаний, всего в – (3 раза в течение года по 500) **1500**:
 - Поступлений по претензиям – **584**, на общую сумму - **375400 лей** (из них по взаимозачёту по ТО – 35828 лей), средний платёж – **642 лей 80 бань.**
9. Ведение разъяснительной работы по положениям ст.180 Кодекса «О правонарушениях».
10. Разработка документов отдела: ответов, актов, расчётов, графиков, отчётов, таблиц.

11. Подготовка проектов решений по заявлениям и ходатайствам МП «ЖКХ» - **постоянно**.

12. Представительство в судебных органах:

Основание процесса	Стадии процесса
1. Гагауз М.М. к МП ЖКХ о восстановлении кладбища и взыскании морального вреда	1.Отказано в удовлетворении в Апел палате Кагула.
2. Гаста С.П. к МП ЖКХ об отмене приказа о сокращении и взыскании зарплаты	2. На стадии исполнения
3. Кожокарь Георгий к МП ЖКХ о признании права собственности на квартиру	3. На стадии рассмотрения в Суде Ч-Лунга
4. Кулева М.И. к примару (трудовой спор)	4. Участие ЖКХ в деле в качестве ТЛнеЗСТ на стороне ответчика. На стадии рассмотрения.
5. Братан Г.Н. гражданский иск в уголовном деле на сумму 117 тысяч лей.	5. На стадии рассмотрения в Суде Ч-Лунга

13. Консультирование отдела кадров, бухгалтерии в вопросах трудового правоотношений, разработка специальных приказов.

14. Заключение договоров на вывоз мусора на протяжении года во время отсутствия начальника ОСО.

15. Частичная подготовка документов для участия в тендере по благоустройству и санитарной очистке на 2016 год.

Жилищный отдел

1. На балансе МП ЖКХ г.Чадыр-Лунга – 88 жилых домов

2. Всего квартир – 1941

- Общая площадь – 91445,1 квадратных метров

- Общая жилая площадь – 59163,3 квадратных метров

3. Приватизированных квартир – 1865
 - Общая площадь – 87858,6 квадратных метров
 - Общая жилая площадь – 56768,4 квадратных метров
4. Неприватизированных квартир – 75
 - Общая площадь – 3586,5 квадратных метров
 - Общая жилая площадь – 2394,9 квадратных метров
 - Однокомнатных квартир – 11
 - Двухкомнатных квартир – 54
 - Трёхкомнатных квартир - 9
 - Четырёхкомнатных квартир – 1
5. Структура (штат) работников жилищного отдела:
 - Инженер – 1 ед.
 - Мастер – 1 ед.
 - Плотник-штукатур – 5 ед.
 - Маляр – 4 ед.
 - Сантехник – 2 ед.
 - Водопроводчик – 1 ед.
 - Газоэлектросварщик – 1 ед.
 - Охранник – 1 ед.

6. Прделаны в 2015 году следующие работы: *(см. таблицу ниже)*

№	Адрес	Вид работ
Ремонт кровель		
1	Карла Маркса 17	Установка коньков из жести
2	Юбилейная 5 (I подъезд)	Клейка линокрома, установка жести на парапетах кровли
3	Юбилейная 1 (I подъезд)	Ремонт мягкой кровли линокромом в один слой
4	Алеко Руссо 4	Ремонт мягкой кровли линокромом в

		два слоя
5	Ленина 23/3	Ремонт мягкой кровли линокромом в два слоя
6	Карла Маркса 10	Укрепление балок, установка стояков и опор
7	Луначарского 2	Клейка линокрома
8	Луначарского 9	Замена шифера и установка жести
9	Тельмана 2	Ремонт кровли с заменой прогнивших досок обрешетки
10	Карла Маркса 7	Замена шифера
11	Высоцкого 10	Замена шифера
12	Карла Маркса 3	Крепление жести на парапетах кровли
13	Димитрова 3	Крепление шифера саморезами
14	Буджакская 9	Установка жести на коньках кровли
15	Ленина 23/2	Ремонт кровли линокромом над кв.№27
16	Тельмана 9	Замена двух шиферов
17	Карла Маркса 3	Замена одного шифера
18	Димитрова 1	Замена двух шиферов
	Всего: 18 домов	
Ремонт подъездов домов Снятие старого слоя штукатурки при необходимости с последующей штукатуркой, шпаклевкой, побелкой и покраской перил, панелей, окон и дверей подъезда.		
1	Проездная 3 (I и II подъезды)	-/-
2	Проездная 5 (I подъезд)	-/-
3	Тельмана 3 (I, II и III подъезды)	-/-
4	Ломоносова 26 (I и II подъезды)	-/-
5	Тельмана 5 (I, III и IV подъезды)	-/-
6	Дзержинского 2 (I подъезд)	-/-
7	Луначарского 5 (I и II подъезды)	-/-

8	Карла Маркса 17 (I, II и IV подъезды)	-/-
9	Юбилейная 5 (I подъезд)	-/-
10	Волгоградская 5	-/-
11	Ленина 23/1 (III подъезд)	-/-
	Всего: 11 домов, 20 подъездов	
III. Ремонт площадок, ступенек, вентканалов, козырьков подъездов, отмостков, штукатурка наружных цокольных частей стен домов		
1	Карла Маркса 13 (I и II подъезды)	Ремонт площадок подъездов
2	Луначарского 2 (I подъезд)	Ремонт и заливка площадки перед подъездом
3	Тельмана 3	Ремонт площадок при входе в подъезды и в подъездах
4	Тельмана 2 (III подъезд)	Штукатурка вентканалов на подъездом
5	Карла Маркса 7	Штукатурка вентканалов
6	Карла Маркса 17 (I, II и IV подъезды)	Ремонт площадок в подъездах, установка керамической плитки на 4-х площадках этажей лестничной клетки
7	Юбилейная 5 (I подъезд)	Ремонт площадок в подъезде
8	Ломоносова 26	Штукатурка вентканалов. Ремонт площадок подъездов.
9	Карла Маркса 7 (I подъезды)	Заливка отмостки дома у подъезда. Штукатурка цокольной части стены дома
10	Луначарского 5	Штукатурка цокольной части стены дома. Ремонт площадок подъездов.
11	Ленина 23/2 (II подъезды)	Штукатурка наружной угловой части стен дома
12	Димитрова 3 (I и II подъезды)	Ремонт ступенек и площадок подъездов
13	Тельмана 9 (между II и III подъезды)	Заливка отмостки между подъездами

14	Димитрова 1 (II подъезд)	Ремонт ступенек
15	Ленина 23/1 (III подъезд)	Обустройство козырька из профнастила, штукатурка стен козырька, ремонт перил
16	Чкалова 73 (II подъезд)	Ремонт перил на лестничной клетке, установка перил на крыльце подъезда
17	Тельмана 9 (III подъезд)	Укрепление опоры козырька с использованием электросварки
18	Ленина 145 кв.№9 и №10	Обустройство шиферного козырька
19	Ленина 147 (I подъезд)	Обустройство шиферного козырька
20	Тельмана 5 (III подъезд)	Установка керамической плитки на площадке 4-го этажа лестничной клетки
	Всего: 19 домов	

Ремонт водосточных труб и сантехнические работы

1	Юбилейная 5 (I подъезд)	Замена водосточных труб на тех этаже и сети канализации в подвале дома
2	Ленина 23/3	Ремонт водосточных труб на техэтаже дома
3	Юбилейная 1 (I подъезд)	Ремонт водосточных труб
4	Карла Маркса 13	Замена сети водопровода и канализации в подвале дома
5	Карла Маркса 3	Замена вводного крана на сети водопровода, устранение утечек воды на стояке
6	Карла Маркса 2 (IV подъезд)	Замена части труб канализации
7	Юбилейная 7 (II подъезд)	Замена участка сети водопровода
8	Юбилейная 3 (I подъезд)	Замена крана на стояке водопровода
9	Луначарского 2	Прочистка водосточных труб
10	Ленина 23/3	Чеканка ливневых труб на техэтаже дома, замена 2-х отводов $\Phi 100$

11	Юбилейная 1 (II подъезд)	Ремонт труб канализации с заменой отвода $\Phi 120$ - 90 град.
12	Алеко Руссо 3 (II подъезд)	Замена труб канализации от колодца до дома
13	Луначарского 10	Замена труб канализации в подвале. Устранение утечек воды на кране.
14	Карла Маркса 13	Замена трубы канализации $\Phi 160$ от колодца до дома
15	Примэрия города	Ремонт ливнёвой трубы в подвале
16	Карла Маркса 2 (II подъезд)	Замена части труб канализации в подвале дома
17	Чкалова 73 (II подъезд)	Чистка ливневок от забития
18	Юбилейная 3	Ремонт ливнёвых труб на техэтажах
19	Карла Марка 1	Ремонт канализации с заменой части труб и арматуры
20	Карла Маркса 13	Ремонт стояка водопровода из подвала в кв. №39
21	Луначарского 2	Ремонт труб канализации с заменой части арматуры
22	Юбилейная 7 (III подъезд)	Ремонт труб канализации с заменой части арматуры
23	Луначарского 9	Ремонт труб канализации с заменой части арматуры
24	Юбилейная 5 (I подъезд)	Замена труб канализации в подвале дома
25	По жилому фонду	Проводился ежедневный обход подвальных помещений домов коммунального сектора на предмет выявления утечек в сети канализации и водопровода, согласно графика. Проводились работы по очистке от забития в канализации от смотрового колодца до стояков в подвальных

		помещениях согласно Журнала заявок.
	Всего: 23 дома	
Ремонт и остекление окон и дверей в подъездах		
1	Юбилейная 5 (I подъезд)	Изготовление и установка двери на техэтаже дома, остекление и установка сеток на окнах техэтажа.
2	Ленина 23/3	Установка сеток на окнах техэтажа
3	Тельмана 2 (II подъезд)	Ремонт двери подъезда (установка петель), закрытие подвальных окон, остекление окон подъездов
4	Тельмана 3 (III подъезд)	Ремонт двери подъезда
5	Юбилейная 5 (I подъезд)	Снятие двери с установкой новой железной двери в подъезде
6	Луначарского 11	Резка и установка стекла на двери коридора
7	Карла Маркса 5 (I подъезд)	Ремонт двери подъезда
9	Карла Маркса 2 (IV подъезд)	Установка новой железной двери в подъезде
10	Карла Маркса 7 (I подъезд)	Установка новой железной двери в подъезде
11	Карла Маркса 2 (II подъезд)	Резка и установка стёкол на окнах в подъезде.
12	Карла Маркса 17 (II подъезд)	Ремонт двери в подъезде
13	По жилому фонду	Закрытие окон подвалов домов, остекление, крышек из ДВП
14	Юбилейная 3 (III подъезд)	Установка новой железной двери, установка доводчика
15	Тельмана 5 (I и II подъезды)	Установка новых железных дверей на подъездах дома
	Всего: 15 домов	
VI. Другие работы		

1	Тельмана 5 (II подъезд)	Вынос и погрузка мусора с подвала дома
2	Детский лагерь отдыха «Достлук»	Установка вагонки на потолке в помещении столовой, побелка стен в спальном корпусе, ремонт дверей здания туалета, заливка площадки, штукатурка подвала.
3	Ленина 23/3	Уборка мусора на техэтаже дома, снятие его вручную с погрузкой на самосвал.
4	Юбилейная 5 (I подъезд) Юбилейная 1 (I подъезд)	Чистка кровли от старого рубероида и снятие его вручную с погрузкой на самосвал
5	Тельмана 4 (III подъезд)	Установка 2-х скамеек у подъезда
6	Юбилейная 5 (I подъезд) Юбилейная 1 (I подъезд)	Поднятие линокрома на кровлю дома вручную
7	Детсад №6	Установка опалудки, заливка бетоном дорожки у детсада №6
8	Луначарского 5	Снятие мусора с кровли дома вручную с погрузкой в машину
9	Тельмана 5	Ремонт игровых сооружений зоны отдыха двора

ДЕТСКИЙ САД №1

	Наименование учебного заведения	Наименование мероприятий проведенных в 2015г.	Источник финансирования (тыс. лей)		
			Бюджет учреждения в т.ч. средства центрального компонента	Гранты/проекты	Спонсорство
	ДДУ №1 г. Чадыр - Лунга	Реконструкция котельной: установка 2-х новых котлов Ремонт пешеходной дорожки, ведущей к детскому саду -укладка плитки Ремонт групповой и спальной комнаты – 1-я младшая группа Ремонт туалетных комнат: замена кафеля, 8 унитазов,	Исполком Гагаузии – 200 тыс. леев Примэрия – 70 тыс. леев Бюджет учреждения -		Спонсор депутат городского Совета Келеш К.В. 50 тыс. леев

		8 умывальников (4 группы)	13 тыс. 662 леа		21 тыс. 721 лей
		Ноутбук, компьютер (б/у)			
		Аккордеон	ГУО – 17 тыс. 332 леа		
			Исполком Гагаузии – 6 тыс. леев		

ДЕТСКИЙ САД №4

№	Наименование учебного заведения	Наименование мероприятий проведенных в 2015г.	Источник финансирования (тыс. лей)		
			Бюджет учреждения в т.ч. средства центрального компонента	Гранты/проекты	Спонсорство
1		Проложен новый водопровод по территории д/сада. Утеплена воздушная теплотрасса, проложены	30000		2765

2	новые трубы теплоснабжения от котельной до домика и до основного здания Приобретен холодильник «Атлант» на пищеблок			10000
3	Установлена новая 6-ти камфорная электроплита на пищеблоке.	26000		
4	Заменен забор на хоздворе – (на металлопрофиль).			18811
5	Частично отремонтирована крыша основного здания			250
6	Установлена новая входная дверь в домике- (средняя			2100

		группа)			
7		Заменены 13 окон на втором этаже основного здания и 6 окон на 1-м этаже			51450
8		Залиты бетоном отмостки к домикам (после подключения нового водопровода).			550
9		Установлены бойлеры в 2-х группах на 2-м этаже.			3700
10		Установлены новые 4 раковины в 2-х группах на 2-м этаже и 5 смесителей в этих же группах.			3880
11		Получена кухонная мебель			Гуманитарная помощь с «Глории»

		для 2-х групп			
--	--	---------------	--	--	--

ДЕТСКИЙ САД № 5

№	Наименование учебного заведения	Наименование мероприятий проведенных в 2015г.	Источник финансирования (тыс. лей)		
			Бюджет учреждения в т.ч. средства центрального компонента	Гранты/ проекты	Спонсорство
1.	ДДУ № 5 «Колокольчик» г. Чадыр-Лунга	Строительство и ремонт учреждения : 1.частичная замена окон и дверей; 2.Частичный ремонт пола; 3. Утепление зданий; 4. Установка новых ворот и ограждения(частичное) 5. Ремонт пола в складе(укладка кафельной плитки) 6. Установка перил на крыльцо в 1-мл.гр	5.	1,2,3.- Румынский грант: -370 тыс.леев	5. Вклад родителей 6. Вклад родителей 7. Вклад родителей

		7. Ремонт спорт.горки и качелей на участке 8. Косметический ремонт в гр.помещениях 9. Покраска оборудования на игровых участках 10. Установка пластиковой межкомнатной двери в подгот.гр.			8. Вклад родителей 9. Вклад родителей 10 Спонсор
2.	Приобретения:	1. Холодильник «SNAIGE» 2. Театральный занавес(шторы, тесьма, карнизы) 3. Тюлевые занавеси в муз.зал 4. Детские стулья- 20 шт. 5. Новогодний –костюм Деда Мороза (набор) 6. Газонокосилка 7. Электромясорубка 8.Казан 20-ти литр.для пищеблока 9. Ковровое покрытие (муз.зал, 1- мл.гр.) 10. Линолиум в 1-мл.гр. 11. Частичная замена светильников в подгот.гр.	2. 3.- 5тыс.352 лея 5.- 1тыс.100 леев(не оплачено)		1.- 5тыс.лей 4.- 4 тыс.лей 6.- 100 долларов 7.- 5 тыс. лей 8. Вклад родителей 9.вклад родителей 10. Вклад родителей 11. Вклад родителей 12. Вклад родителей

		12. Тюлевые занавеси в подг.гр. 2-мл.гр ср.гр. 13. Принтер 14. Набор теплых одеял и подушек в ср.гр. 15.Духовой шкаф 16.Навесной шкаф 17.Рабочие столы из отходного материала 18.Подарки для выпускников в школу 19. Новогодние подарки для детей 20. Рождественские подарки для детей и сотрудников	19. Примария		13. Вклад родителей 14. Спонсор 15. Мед.центр «Глория» 16. Мед.центр «Глория» 17. Мед.центр «Глория» 18. Спонсор 20. Спонсор
		1.Медикаменты 2.Подписка периодической печати	1.Примария-490 лей 2.Примария-1 тыс.500лей		

ДЕТСКИЙ САД № 6

Материальная база ДДУ:

Режим работы		Тип здания	Проектная мощность		Отопление	Водоснабжение	Канализация	Кол-во групп	Кол-во детей	Средняя посещаемость
в течение года	кол-во рабочих часов		кол-во групп	кол-во мест						

круглый год	10.5	типовое	8	160	газовое	есть	есть	8	195	75%
----------------	------	---------	---	-----	---------	------	------	---	-----	-----

На протяжении всего учебного года проводилась работа по качественному решению всех годовых задач. Была осуществлена комплектация групп с учетом образования, стажа работы педагогов: из 21 педагогов в детском саду работает 13 педагогов с высшим педагогическим образованием, 8 воспитателей со среднеспециальным образованием.

Осуществлялась работа по охране здоровья детей во всех группах : физическое воспитание дошкольников : утренняя гимнастика, прогулки на свежем воздухе, соблюдение температурного и воздушного режима.

Много внимания уделялось организации питания: ассортименту и качеству продуктов, их хранению, ассортименту и качеству приготовляемых блюд, организации питания детей в группах. Оперативные совещания по выполнению санэпидрежима.

С целью организации полноценного питания своевременно составлялись заявки на продукты питания. Осуществлялся контроль за соблюдением сроков хранения и реализацией продуктов, за соблюдением санитарных норм на пищеблоке, контроль за качеством и технологией приготовляемых блюд, 1 раз в месяц проводилось снятие остатков продуктов на складе.

Постоянно проводятся оперативные совещания по текущим делам с педагогами, техническим персоналом. Постоянно ведется контроль за соблюдением санэпидрежима в детском саду, за соблюдением охраны жизни и здоровья детей.

Воспитатели младшей группы – Стоянова Н.С, Железогло С.З. при помощи родителей произвели качественный ремонт и эстетическое оформление групп с грамотной подборкой цветовой гаммы. В остальных 7-и группах проделан косметический ремонт за счет средств родителей.

Вся проделанная работа требует большой работы с родителями по вовлечению их к жизни детского сада.

Существует проблема в детском саду: капитальный ремонт фасада, в целях энергосбережения-замены окон, капитальный пищеблока: модернизация и замена оборудования на пищеблоке, замене кафеля, электропроводки.

В 2015г была получена мебель по Румынскому Гранту . При содействии Примэрии приобретена элетрическая плита для пищеблока; произведена работа по реконструкции отопительной системы в ДДУ, а именно, замена устаревших котлов, очистка всей отопительной системы,реконструкция и утепление теплотрассы и частичная реконструкция отопительной системы в двух группах. Установленно освещение на территории ДДУ.

ДЕТСКИЙ САД № 7

№	Наименование учебного заведения	Наименование мероприятий проведенных в 2015г.	Источник финансирования (тыс. лей)		
			Бюджет учреждения в т.ч. средства центрального компонента	Гранты/проекты	Спонсорство

1	Детский сад № 7 г. Чадыр-Лунга	<u>Строительство и ремонт</u>			
		1. Замена системы отопления, установка новых котлов	136.000 лей (рум. грант)		
		2. Замена канализационной и водопроводной систем	280.340 лей (рум. грант)		
		3. Благоустройство территории детского сада тротуарной плиткой			
		Капитальный ремонт пищеблока и прачечной	1 000 000 лей «ТИКА» Турция		60.000 лей
		<u>Приобретение</u>			
		Мебели (для групп)		97.300 лей (рум. грант)	
		Оборудования			
		а) игровая площадка на участки д/с		57.300 лей (рум. грант)	
		б) Технологическое оборудование для кухни и прачечной		(из суммы в 1 000 000 «ТИКА» Турция	

Детский сад №8

	мероприятия	Сроки	Доноры	Сумма

	Реконструкция санузлов и центрального входа	23.04. - Июль	Инженерная команда военно-морских сил Посольство США в РМ Решения правительства №246 от 08.04.2010, №394 от 16.06.2015	75000\$
	Установка брусчатки У центрального входа	Июнь	примэрия	20000 леев
	Косметический ремонт лестничных пролетов, пищеблока, прачечной	Август	примэрия	8000 леев
	Приобретены 50 л. алюминиевые баки для пищеблока	Май	Предвыборная компания башкана АТО Гагаузия Кройтор Д.В.	5000 через ассоциац ию родител ей детского сада
	Приобретены медикаменты	Сентя брь	примэрия	2000 леев

	Приобретены канцтовары	сентябрь	примэрия	?
	Реконструкция котельной	Ноябрь	Примэрия	?
	Приобретены и установлены 2 качели	октябрь	Ассоциация родителей	14000 леев
	Начата реализация 2-го этапа реконструкции санузлов в 4-х группах	Декабрь	Инженерная команда военно-морских сил Посольство США в РМ Решения правительства №246 от 08.04.2010, №394 от 16.06.2015	52200\$