



**ЗАКОН**  
**о публичной собственности административно-**  
**территориальных единиц**

**N 523-XIV от 16.07.99**

*Мониторул Официал ал Р.Молдова N 124-125/611 от 11.11.1999*

**\* \* \***

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Глава I**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- Статья 1. Право публичной собственности административно-территориальных единиц
- Статья 2. Получение права публичной собственности административно-территориальных единиц
- Статья 3. Объекты права публичной собственности административно-территориальных единиц
- Статья 4. Субъекты права публичной собственности административно-территориальных единиц
- Статья 5. Приватизация имущества административно-территориальных единиц
- Статья 6. Ответственность субъектов права публичной собственности административно-территориальных единиц
- Статья 7. Законодательство о публичной собственности административно-территориальных единиц

**Глава II**

**ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**  
**АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ**

- Статья 8. Передача собственности
- Статья 9. Порядок реализации права публичной собственности административно-территориальных единиц

**Глава III**

**ГАРАНТИИ И ЗАЩИТА ПРАВА ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**  
**АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ**

- Статья 10. Гарантии правовых условий для реализации права публичной собственности административно-территориальных единиц
- Статья 11. Защита права публичной собственности административно-территориальных единиц
- Статья 12. Прекращение права публичной собственности административно-территориальных единиц

**Глава IV**

**ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- Статья 13. Учет публичной собственности административно-территориальных единиц
- Статья 14. Инвентаризация публичной собственности административно-территориальных единиц
- Статья 15. Разграничение публичной собственности административно-территориальных единиц
- Статья 16. Разрешение споров
- Статья 17. Обязанности Правительства

*Примечание: В тексте закона слово "уезд" заменить словом "район" согласно Закону N 482-XV от 04.12.03, в силу 01.01.04*

Парламент принимает настоящий органический закон.  
Настоящий закон регулирует отношения, связанные с возникновением, реализацией и защитой права публичной собственности административно-территориальных единиц.

## **Глава I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1.** Право публичной собственности административно-территориальных единиц

(1) Публичная собственность административно-территориальных единиц является одной из форм публичной собственности.

(2) Публичную собственность административно-территориальных единиц составляет имущество, принадлежащее соответствующим административно-территориальным единицам: селу, коммуне, городу, муниципию, району, автономному территориальному образованию Гагаузия.

(3) Имущество административно-территориальных единиц состоит из имущества публичного владения и имущества частного владения.

(4) Имущество публичного владения представляет собой совокупность движимого и недвижимого имущества, предназначенного для удовлетворения общих интересов местного сообщества административно-территориальной единицы.

(5) Имущество частного владения представляет собой совокупность движимого и недвижимого имущества, находящегося в публичной собственности административно-территориальной единицы, со строго определенным назначением, иным нежели удовлетворение общих интересов.

(6) Публичной собственностью административно-территориальных единиц признается все движимое и недвижимое имущество, находившееся на их территории до вступления в силу Закона об административно-территориальном устройстве Республики Молдова, за исключением находившегося в собственности государства и частной собственности. Это имущество может передаваться административно-территориальным единицам в публичную собственность в соответствии с настоящим законом.

(7) Право публичной собственности административно-территориальных единиц возникает также на все виды доходов и имущества, полученных субъектом этого права в соответствии с законодательством, в том числе Законом о местных публичных финансах.

**Статья 2.** Получение права публичной собственности административно-территориальных единиц

Право публичной собственности административно-территориальных единиц может быть получено:

- a) естественным путем;
- b) путем осуществления публичных покупок в соответствии с законом;
- c) путем передачи в публичную собственность административно-территориальной единицы публичной собственности государства или передачи публичной собственности одной административно-территориальной единицы в публичную собственность другой;
- d) путем экспроприации для местных публичных нужд;
- e) на основании решения судебной инстанции;
- f) через дарение, в том числе по завещанию, совету административно-территориальной единицы;
- g) путем получения доходов и имущества в соответствии с законом;
- h) вследствие отказа от права собственности на объекты недвижимого имущества в установленном действующим законодательством порядке;

i) в результате осуществления проектов частно-государственного партнерства.

*[Ст.2 дополнена Законом N 181 от 15.07.2010, в силу 03.09.2010]*

*[Ст.2 дополнена Законом N 270-ХV от 16.07.04, в силу 30.07.04]*

### **Статья 3. Объекты права публичной собственности административно-территориальных единиц**

Объектами права публичной собственности административно-территориальных единиц являются:

а) имущество местных бюджетных предприятий и организаций социально-культурного назначения: учебных заведений, учреждений здравоохранения, культуры (включая научно-техническую, технологическую и иного рода информацию) с публичной формой собственности;

б) имущество местных предприятий с публичной формой собственности, а также установленная доля в уставном капитале предприятий со смешанной и совместной формами собственности, принадлежащих субъектам предпринимательства, действующим в отраслях промышленности, сельского хозяйства, строительства, транспорта, заготовок, торговли, коммунального и бытового обслуживания и других;

с) имущество местных органов публичной власти и администраций административно-территориальных единиц, земли, предназначенные для удовлетворения потребностей административно-территориальных единиц, средства бюджетов административно-территориальных единиц (включая специальные средства и фонды), ценные бумаги, жилищный фонд (кроме индивидуального, кооперативного, общественных организаций и общежитий), объекты инженерной инфраструктуры и другие объекты, находящиеся на соответствующей территории, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, имущество, необходимое для экономического и социального развития административно-территориальной единицы и выполнения органами местного публичного управления задач, стоящих перед ними в соответствии с законодательством о местном публичном управлении.

*[Ст.3 изменена Законом N 154-ХVI от 21.07.05, в силу 23.09.05]*

### **Статья 4. Субъекты права публичной собственности административно-территориальных единиц**

(1) Субъектами права публичной собственности административно-территориальных единиц являются органы публичного управления села, коммуны, города, муниципия, района, автономного территориального образования Гагаузия, осуществляющие это право от имени местного сообщества административно-территориальной единицы.

(2) Субъекты права публичной собственности административно-территориальных единиц могут наделять юридических и физических лиц правом пользования объектами публичной собственности административно-территориальных единиц в соответствии с действующим законодательством.

### **Статья 5. Приватизация имущества административно-территориальных единиц**

Имущество, принадлежащее по праву административно-территориальным единицам, а также подлежащее передаче им в публичную собственность в соответствии с настоящим законом, включенное в Программу приватизации, приватизируется согласно закону.

### **Статья 6. Ответственность субъектов права публичной собственности административно-территориальных единиц**

Субъекты права публичной собственности административно-территориальных единиц несут ответственность по своим имущественным обязательствам, установленную действующим законодательством.

**Статья 7.** Законодательство о публичной собственности административно-территориальных единиц

Органы местного публичного управления осуществляют право публичной собственности административно-территориальных единиц на основании актов, изданных в соответствии с Конституцией, Законом о собственности, настоящим законом, другими законами и нормативными актами.

## Глава II

### ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ

**Статья 8.** Передача собственности

(1) Перечень имущества, передаваемого в публичную собственность административно-территориальных единиц, устанавливается по требованию органов местного публичного управления соответствующими центральными отраслевыми органами.

(2) Передача имущества из публичной собственности государства в публичную собственность административно-территориальной единицы осуществляется постановлением Правительства с согласия соответствующего местного совета.

(3) Передача имущества из публичной собственности административно-территориальной единицы в публичную собственность государства осуществляется по предложению Правительства постановлением местного совета.

(4) Передача имущества из публичной собственности одной административно-территориальной единицы в публичную собственность другой административно-территориальной единицы в пределах одного и того же района осуществляется постановлением совета административно-территориальной единицы, в собственности которой находится имущество, с согласия совета административно-территориальной единицы, которой передается имущество.

(5) Передача имущества из публичной собственности административно-территориальной единицы второго уровня административно-территориального устройства в публичную собственность административно-территориальной единицы того же уровня, если такая передача не связана с внесением изменений в Закон об административно-территориальном устройстве Республики Молдова, осуществляется постановлением Правительства с согласия органов публичной власти соответствующих административно-территориальных единиц.

(6) Органы местного публичного управления вправе потребовать передачи в публичную собственность соответствующей административно-территориальной единицы недвижимого имущества, которое находится на ее территории и может быть использовано для непосредственного удовлетворения потребностей местного сообщества.

(7) Отказ в передаче какого-либо имущества из одной формы публичной собственности в другую может быть обжалован в судебной инстанции.

*[Ст.8 изменена Законом N 910-XV от 14.03.2002]*

**Статья 9.** Порядок реализации права публичной собственности административно-территориальных единиц

(1) Реализация права публичной собственности административно-территориальных единиц заключается в практической деятельности органа местного публичного управления по

владению, пользованию и распоряжению местной публичной собственностью в соответствии с законом.

(2) Порядок реализации права публичной собственности административно-территориальных единиц устанавливается органом местного публичного управления на основе Закона о собственности, настоящего закона и других действующих законодательных актов.

### **Глава III**

#### **ГАРАНТИИ И ЗАЩИТА ПРАВА ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ**

**Статья 10.** Гарантии правовых условий для реализации права публичной собственности административно-территориальных единиц

(1) Право публичной собственности административно-территориальных единиц в Республике Молдова признано и охраняется законом.

(2) Государство гарантирует правовые условия для реализации права публичной собственности административно-территориальных единиц, равные с правовыми условиями для реализации прав других форм собственности.

(3) Никто не вправе изымать у публичного собственника его имущество, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством, а также требовать от публичного собственника объединения его имущества с имуществом другого собственника.

(4) Публичный собственник вправе совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие действующему законодательству.

**Статья 11.** Защита права публичной собственности административно-территориальных единиц

(1) Публичная собственность административно-территориальных единиц является неотъемлемой, не подлежит экспроприации и не может быть предметом реальных гарантий. Эта собственность может сдаваться в административное управление или в наем в соответствии с законом.

(2) Юридические акты, заключенные с нарушением положений настоящей статьи, считаются недействительными.

**Статья 12.** Прекращение права публичной собственности административно-территориальных единиц

Право публичной собственности административно-территориальных единиц прекращается, если имущество утрачено, приватизировано или передано в публичную собственность государства в соответствии с частью (3) статьи 8 настоящего закона.

### **Глава IV**

#### **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 13.** Учет публичной собственности административно-территориальных единиц

Учет публичной собственности административно-территориальных единиц ведется бухгалтерией отдельно в соответствии с методическими нормами, разработанными Министерством финансов и утвержденными Правительством.

**Статья 14.** Инвентаризация публичной собственности административно-территориальных единиц

Инвентаризация публичной собственности административно-территориальных единиц осуществляется уполномоченными Правительством органами в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего закона.

**Статья 15.** Разграничение публичной собственности административно-территориальных единиц

Разграничение публичной собственности административно-территориальных единиц должно быть осуществлено в срок до 1 января 2000 года.

**Статья 16.** Разрешение споров

Разрешение споров по разграничению публичной собственности административно-территориальных единиц находится в компетенции судебных инстанций.

**Статья 17**

Правительству в месячный срок:

- а) представить Парламенту предложения о внесении изменений в действующее законодательство в соответствии с настоящим законом;
- б) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА**

**Думитру ДЪЯКОВ**

**Кишинэу, 16 июля 1999 г.**

**№ 523-XIV.**